

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL PROVISIONAL

Avalúos en pesos al 1er Semestre de 2019

El Jefe del Departamento Regional de Avaluaciones del Servicio de Impuestos Internos de la VI Dirección Regional, que suscribe, Certifica:

Que, el predio ubicado en **AV REP DE CHILE 2530 LOTES C-D-E-F** N° de Rol de Avalúo **10131-137** de la comuna de **RANCAGUA**; registrado a nombre de **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**, se encuentra en trámite de Resolución de **INCLUSIÓN** en el catastro de bienes raíces de la **Segunda Serie No Agrícola** con vigencia **01/01/2020**, resultando **EXENTO** de Impuesto Territorial.

Dicha resolución se verá reflejada en el **Rol Normal** de Contribuciones a emitirse en el primer semestre del año **2020**.

El avalúo Provisional es de **\$ 132.413.013 (Ciento treinta y dos millones cuatrocientos trece mil trece pesos)**, vigente al **primer** semestre del año 2019, con el siguiente detalle de avalúo:

Detalle Avalúo Líneas de Terreno:

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario \$	Avalúo Línea \$
1	4822	\$ 96.178	\$ 132.413.013
Total Avalúo de Terreno			\$ 132.413.013

Detalle Avalúo Líneas de Construcción:

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ²)	Cond. Esp.	Año	Avalúo Línea \$
Total de Avalúo Construcción						

Nota 1: El avalúo Provisorio que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de Tasación Fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, por lo tanto, no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota 2: Al momento de realizar la enajenación del bien raíz, se deberá acreditar el pago de las contribuciones o en su defecto, la presentación de certificado de avalúo que acredite la condición de encontrarse exento del pago de contribuciones.

Se extiende el presente certificado a solicitud del propietario para los fines pertinentes.



[Firma manuscrita]

PAMELA CUEVAS ALVARADO

NOMBRE Y FIRMA

"Por orden del Sr. Director Regional
Res. Ex. N°4841 de 03.09.1992"

F2118-2641865-2018-LVT
Fecha: **17 de Mayo de 2019**