



CUENTA PÚBLICA  
**PARTICIPATIVA**  
2025

---

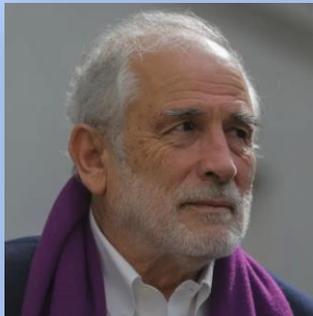


*“Tengo la convicción de que un buen gobierno no es sólo aquel que muestra números o tickets de cumplimientos, sino el que logra que el Estado sea gobernado con la capacidad de construir acuerdos sociales”.*

*“En materia de vivienda lo más significativo ha sido el Plan de Emergencia Habitacional, con el que nos comprometimos a construir 260 mil viviendas durante nuestro período de gobierno: ya llevamos más de 200 mil”.*

**Gabriel Boric Font**  
**Presidente de la República – 2 de junio de 2025**





**Ministro de  
Vivienda y  
Urbanismo**

**Carlos Montes**



**Subsecretaria  
de Vivienda y  
Urbanismo**

**Gabriela Elgueta**



**Seremi de  
Vivienda y  
Urbanismo**

**Luis Barboza**



**Directora (s)  
SERVIU  
O'Higgins**

**Morín Contreras**

**Ministerio de Vivienda y Urbanismo**  
Región de O'Higgins



## Plan de Emergencia Habitacional

# CONSTRUYENDO CAMBIOS PARA MILES DE FAMILIAS

# 14,667

META REGIONAL

REGIÓN DE O'HIGGINS  
10.000 VIVIENDAS ENTREGADAS

## 10.823

Viviendas terminadas – mayo  
2025

## 9.676

Viviendas en ejecución

## 3.220

Viviendas por iniciar



# Plan Emergencia Habitacional

Estrategia del MINVU para enfrentar con urgencia el déficit habitacional, apoyar a quienes más lo necesitan y cumplir la meta presidencial de 260 mil viviendas durante el actual gobierno.



- **Fondo Solidario:**  
876 viviendas
- **Habitabilidad Rural:**  
201 viviendas
- **Integración Social y Territorial:** 1.595 viviendas

# Gestión Habitacional

Logros alcanzados el 2024 y primer semestre 2025.



- **Se catastraron 233 comités de vivienda**, se ingresaron **27 proyectos** a SERVIU y hoy existe un **trabajo sistemático con 260 comités** en toda la región.

Inicio de obras Don Hernán- Rancagua

# Gestión Habitacional

Subsidios habitacionales.



- El año 2024 se otorgaron **6 mil 858 subsidios**, por un monto de **149 mil 704 millones pesos\***.

\*Valor UF a diciembre 2024

# Vivienda Industrializada

Entre las más importantes innovaciones impulsadas por el Plan de Emergencia Habitacional se encuentran las viviendas industrializadas.

- **Rancagua:** Se inauguró el primer conjunto habitacional industrializado del país: Altos de Lircay, con 19 viviendas para familias del campamento Los Paltos.
- Iniciamos las obras del Proyecto Altos del Sol, que contempla la construcción de 28 viviendas en un terreno Serviu, utilizando soluciones industrializadas. Lo mismo con Jardines del Norte, condominio industrializado en altura para 118 familias.



Altos de Lircay - Rancagua

# Vivienda Industrializada

Entre las más importantes innovaciones impulsadas por el Plan de Emergencia Habitacional se encuentran las viviendas industrializadas.

- **Quinta de Tilcoco:** Avanza la construcción de Villa Los Jardines, proyecto industrializado para 150 familias, con un 73 % de avance desde su primera piedra en diciembre de 2024.



# Gestión de suelos

Búsqueda de terrenos para ejecución de obras habitacionales y urbanas.

## Banco de Suelos – Avance 2024

**Meta inicial: 15 hectáreas**

**Incorporadas: 23 hectáreas**

### Destacados:

- San Fernando: transferencia gratuita de terreno.
- 9 paños adquiridos con aporte extra del GORE en Mostazal, Graneros, Rengo, Peralillo y Pumanque.



# Gestión de suelos

Búsqueda de terrenos para ejecución de obras habitacionales y urbanas.

## Expropiaciones Destacadas

### Machalí

- 2 terrenos expropiados para consolidar la vía colectora N°6, mejorando el acceso a Lomas de Machalí.

### Rengo

- 4 lotes expropiados para el mejoramiento de Av. Alonso de Ercilla (superficie total: 5.523,5 m<sup>2</sup>).
- De estos, 2 lotes (289,5 m<sup>2</sup>) destinados a mejorar el acceso al proyecto de Normalización del Hospital de Rengo .

### Rancagua

- 1 lote expropiado para la apertura de la vía El Litoral, entre calles Victoria y Constanza (superficie total: 4.289,0 m<sup>2</sup>).





**Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad**

# Centros de Cuidados

En el marco del Plan Chile Cuida.

## Centro “Esperanza Dorada” – Rancagua

- Entregado en mayo de 2025
- **Inversión:** más de \$350 millones
- **Superficie total:** 750 m<sup>2</sup>
- **Infraestructura construida:** 200 m<sup>2</sup>

**Es el más grande del país construido hasta ahora bajo este modelo.**



# Centros de Cuidados

En el marco del Plan Chile Cuida.

**Próximas entregas (2° semestre 2025)**

**Centro Oscar Castro – Rancagua**  
**Centro Barrio Nororienté – Rengo**



**Centro de Cuidados Barrio Nororienté - Rengo**

# Mejoramiento de Condominios de Vivienda Social

Mejora la calidad de vida de familias  
cuyas viviendas presentan deterioro en  
redes sanitarias y estructuras.



- **992 familias** en Rancagua, Rengo y Graneros
- Obras de **mejoramiento en redes sanitarias y escaleras**
- **Inversión total** 2024: 212.530 UF
- Intervención en **11 copropiedades**

# Mejoramiento de Condominios de Vivienda Social

Mejora la calidad de vida de familias cuyas viviendas presentan deterioro en redes sanitarias y estructuras.

## Obras recepcionadas

**35 proyectos de mejoramiento concluidos** durante 2024.

## Inversión directa destacada

21.723 UF asignadas a:

- Parque Koke
- Butrón Etapa IV (Rancagua)

**Nueva Esperanza Butrón - Rancagua**

# Equipamiento Comunitario

Proyectos que mejoran la calidad de vida mediante recuperación de espacios públicos e infraestructura comunitaria.



## Rancagua

- 4 proyectos de mejoramiento de edificaciones comunitarias aprobados.
- Inversión total: 7.807 UF

Sede Vecinal Población Rodolfo Cortés-Rancagua

# Eficiencia Energética

En concordancia con el Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA).

## Avance Regional

✦ Año 2024

516 subsidios otorgados

Inversión: 127.603 UF.

## ✦ Avance acumulado desde el inicio del PDA

8,056 subsidios entregados

Inversión total: 1,553,333 UF.

## ✦ Meta PDA al 2033

16.000 subsidios entregados.





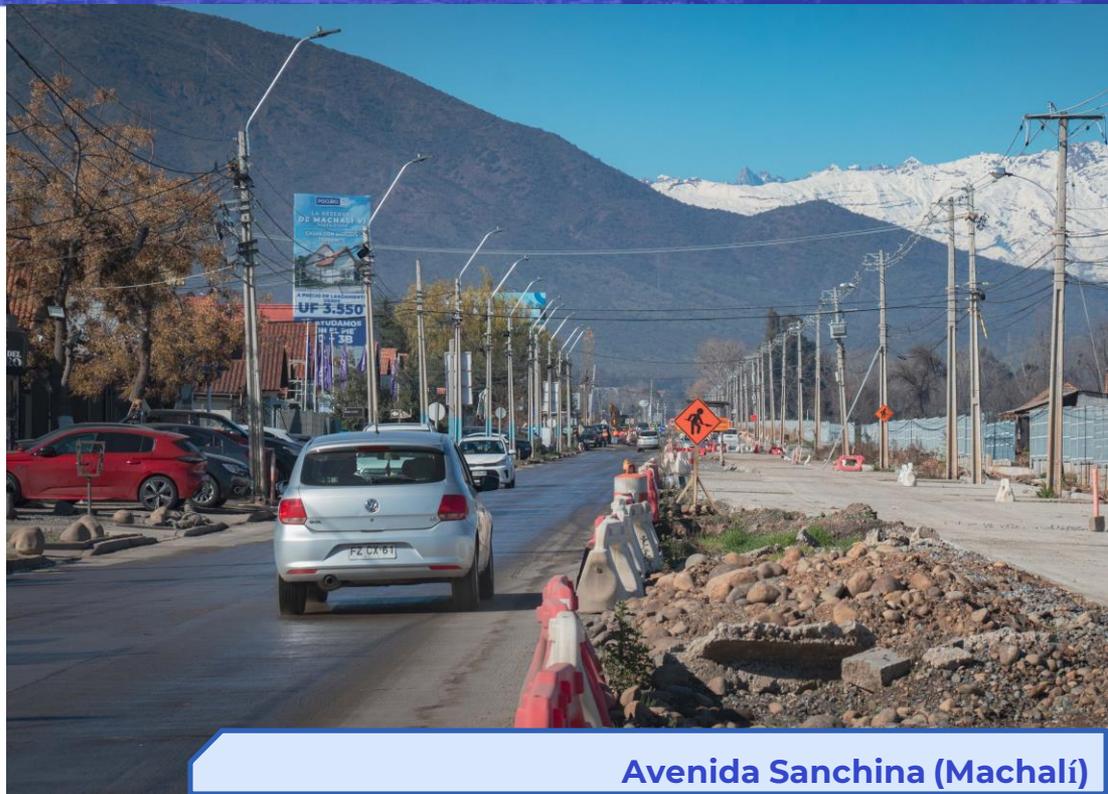
# Obras Urbanas

Espacios más inclusivos y equitativos, priorizando la calidad de vida de sus habitantes.

## Ejecución Presupuestaria – 2024

- **32** proyectos ejecutados
- **12** nuevas iniciativas
- **20** proyectos en continuidad

**Inversión :\$5.186 millones.**



**Avenida Sanchina (Machalí)**

# Vialidades

Conectado a la ciudad.

## Ampliación Avenida Baquedano – Rancagua (Etapa 2)

**2024**

✓ Ejecución de obras por \$435 millones.

**Junio 2025**

✓ Contrato de demolición inmuebles  
adjudicado por \$388 millones

✓ Firma de convenio con el GORE para licitar  
segunda etapa.

**Segundo semestre 2025 (estimado)**

✓ Publicación de licitación segunda etapa por  
\$8.900 millones aprox.



# Vialidades

Conectado a la ciudad

## Mejoramiento Interconexión Vial Eje Avenida Sanchina\*– República – Machalí (Etapa 2-A)

- **Inversión:** \$13.721 millones
- **Longitud:** 2.150 metros
- **Plazo:** 840 días
- **Término estimado:** segundo trimestre 2026

*\*Ex Escrivá de Balaguer*



# Vialidades

Conectado a la ciudad.

## Diseño de Ingeniería Proyecto: Ampliación Av. La Compañía – Rancagua

- Contrato por **\$309 millones**
- Avance actual: **82 %**



# Parques Urbanos y espacios públicos

Mejora la calidad de vida mediante parques urbanos sostenibles, integrados e inclusivos.



## En ejecución:

### Parque Errázuriz – Huique (Palmilla)

- Inversión: \$1.256 millones (FNDR – MINVU)

## Proyectados para 2025:

- **Conservación Av. La Compañía:** \$410 millones (Sectorial). Inicio en julio y **término en septiembre de 2025**, en el marco del **Mundial de Fútbol Sub-20**.
- **Parque Patrimonial Municipal – Peralillo:** \$3.403 millones (MINVU).

# Parques Urbanos y espacios públicos

Mejora la calidad de vida mediante parques urbanos sostenibles, integrados e inclusivos.



## Conservación y mantención:

- Parque Cordillera-Rancagua
- Parque La Paz-Santa Cruz
- Parque Oriente / Violeta Parra-Rengo
- Cerro La Copa-La Estrella

# Parques Urbanos y espacios públicos

Mejora la calidad de vida mediante parques urbanos sostenibles, integrados e inclusivos.



## Programa de Espacios Públicos

### Obras ejecutadas en 2024:

- Mejoramiento Espacio Público **Villa Centro – Chépica.**
- Conservación proyecto **Bordes Plaza – Rengo.**

**Impacto:** Fortalecimiento de la recuperación y modernización de espacios urbanos en la región.

# Quiero mi Barrio

Busca mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de la recuperación de espacios públicos y la revitalización urbana.

## Nuevos barrios incorporados:

- Las Cayochas – Pichilemu
- El Esfuerzo – Requínoa

## Total actual:

- 13 barrios en ejecución
- 9 comunas de la región

Las Cayochas marca la **primera intervención del programa en la provincia de Cardenal Caro.**



# Quiero mi Barrio

Busca mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de la recuperación de espacios públicos y la revitalización urbana.

## Barrio Nororiente – Machalí

Barrio Piloto Sustentable (desde 2022)

Programa **Quiero Mi Barrio + Convenio Hogar y Barrio Sustentable** impulsado por los ministerios de **Vivienda, Energía y Medio Ambiente**.

### Intervenciones recientes:

- 34 subsidios de acondicionamiento térmico por 8.932 UF.
- Entrega de calefactores y sensores de calidad del aire.
- Diseño de un Parque Solar Comunitario



# Quiero mi Barrio

Busca mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de la recuperación de espacios públicos y la revitalización urbana.

🎯 **Objetivo:**  
Transformar el barrio en un referente de desarrollo **urbano eficiente, saludable y sustentable**, con **participación activa de la comunidad** y respaldo municipal.



# Pequeñas Localidades

Busca mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de la recuperación de espacios públicos y la revitalización urbana.

## Nuevas localidades incorporadas:

- Pelequén – Comuna de Malloa
- La Punta – Comuna de Mostazal

## Total de localidades en intervención

- 6 localidades en las comunas de Placilla, Marchigüe, Santa Cruz, Navidad, San Francisco de Mostazal, Malloa

Presencia en las **tres provincias de la Región** de O'Higgins.



Primera mesa de trabajo PPL – Pelequén

# Pequeñas Localidades

Busca mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de la recuperación de espacios públicos y la revitalización urbana.

## Hitos Destacados

### Placilla Centro

- Inauguración de nueva pérgola
- Instalación de sellos patrimoniales

### Marchigüe

- Trabajo con criadores ovinos en los sectores de Pailimo y Las Garzas

✦ Avances que fortalecen la identidad local y el desarrollo productivo en los territorios intervenidos.



Criadores ovinos- Pailimo y Las Garzas



# Plan de Emergencia Habitacional

Estrategia del MINVU para enfrentar con urgencia el déficit habitacional, apoyar a quienes más lo necesitan y cumplir la meta presidencial de 260 mil viviendas durante el actual gobierno.

# 15,500

Viviendas entregadas al  
1er semestre de 2026

## Entregas Habitacionales Proyectadas

### Fondo Solidario

- Aires Nuevos – Rancagua: 288 familias
- Lomas de Machalí: 150 familias
- Villa Parque San Martín – Rengo: 202 familias
- Villa Cristal – Olivar: 47 familias

### Habitabilidad Rural

- Los Guindales – Rancagua: 60 familias
- Queremos una Esperanza – Pumanque: 21 familias

# Mejoramiento de viviendas y entornos para vivir en comunidad

Mejora la calidad de vida de familias cuyas viviendas presentan deterioro en redes sanitarias y estructuras.



## ✓ **Eficiencia energética:**

- Ejecución de 978 mejoramientos en la región.

## ✓ **Mejoramiento de viviendas y entornos:**

- 3 postulaciones para equipamiento comunitario (16.735 UF).
- Llamado adicional DS10 para entornos y equipamiento.

## ✓ **Viviendas Tuteladas (2025–2026):**

- 3 proyectos en Rancagua y Quinta de Tilcoco
- 55 viviendas para 111 personas mayores
- Financiamiento total: \$3.562 millones aprox.

# Obras Urbanas

Espacios más inclusivos y equitativos, priorizando la calidad de vida de sus habitantes.



Pavimento participativo– Mostazal

## ✓ **Interconexión y ampliación vial:**

- \$2.372 millones para Eje Nueva San China– República – Machalí.
- \$1.613 millones para Etapa 2 Av. Baquedano – Rancagua.

## ✓ **Diseños de ingeniería en 2025:**

- 5 proyectos en Rancagua, Machalí y Santa Cruz.
- Inversión total: \$493 millones.

## ✓ **Pavimentos Participativos (2025–2026):**

- 54,05 km ejecutados en 22 comunas.
- \$18.088 millones de inversión.
- 4.041 personas beneficiadas.

# Parques Urbanos y espacios públicos

Mejora la calidad de vida mediante parques urbanos sostenibles, integrados e inclusivos.



## ✓ Continuación diseños de parques urbanos:

- Parque Pampa Lima Chépica
- Cerro El Manzano Quinta de Tilcoco

## ✓ Consultorías de diseño espacios públicos:

- Calle Hermanos Carrera – Peralillo
- Entorno Capilla Hijas de la Caridad y Casa Lircunlauta – San Fernando
- Área Verde Avda. Ignacio Carrera Pinto – Santa Cruz

## ✓ Inicio de obras en espacios públicos:

- Mejoramiento de aceras – La Estrella
- Circuito peatonal Avda. Errázuriz – Santa Cruz

# Planificación territorial

Instrumento de Planificación Territorial que regula el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales.



## ✓ Instrumentos de Planificación Territorial – 2025

### Estudio en inicio:

- Enmiendas al Plan Regulador Intercomunal Rancagua – Vialidades estructurantes

### Monto adjudicado:

- \$54 millones (financiamiento MINVU)

# Quiero mi Barrio y Pequeñas Localidades

Busca mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de la recuperación de espacios públicos y la revitalización urbana.



## ✓ Quiero Mi Barrio:

- Selección proyectada de 2 nuevos barrios (concurso 2025)
- Cierre de 2 contratos en ejecución
- Inicio de estudios básicos en 3 barrios para elaboración de Plan Maestro

## ✓ Pequeñas Localidades:

- Concurso nacional proyectado
- Región contará con 2 cupos

# Gestión de suelos

Búsqueda de terrenos para ejecución de obras habitacionales y urbanas.



## ✓ Adquisiciones proyectadas:

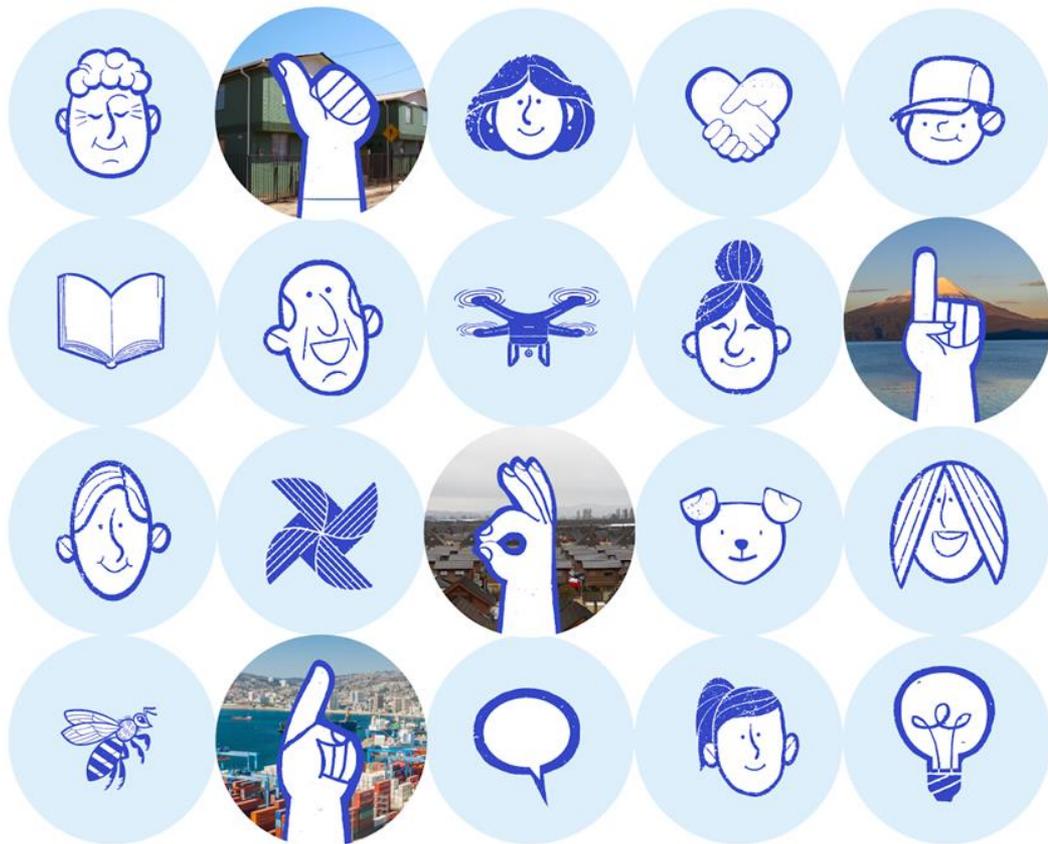
- **Terrenos vía Bienes Nacionales:** 6,74 ha en Rengo, San Fernando, Peumo y Chimbarongo (Los Choapinos, Césares, El Trapiche, Leon XII y Camiruaga Cortina).
- **Transferencias gratuitas:** 4,69 ha en Navidad (Orlando Rubio Abarca, Camino a La Boca, Carretera I-112).

## ✓ Expropiaciones estratégicas:

- **Rengo:** 6.476.5 m<sup>2</sup> para apertura de Alonso de Ercilla (posesión material de todos los lotes afectados).
- **Malloa:** 8 viviendas en zona de riesgo (1.757,00 m<sup>2</sup> en total).
- **Machalí y Rancagua:** obras de conectividad y sanitarios macrounificación.

## ✓ Compras directas –Subtítulo 33 (Sectorial):

- 6,81 hectáreas Mostazal y Pichilemu.



**En 2025, seguimos  
construyendo futuro con  
equidad, sostenibilidad y  
sentido de urgencia.**

**El Minvu O'Higgins avanza  
junto a las comunidades,  
impulsando obras que  
mejoran vidas y  
transforman territorios.**



CUENTA PÚBLICA  
**PARTICIPATIVA**  
2025

---