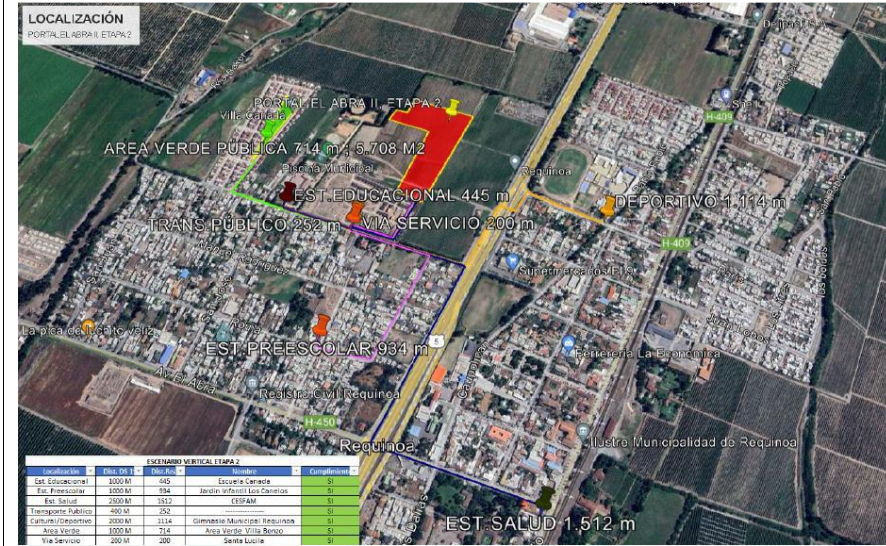
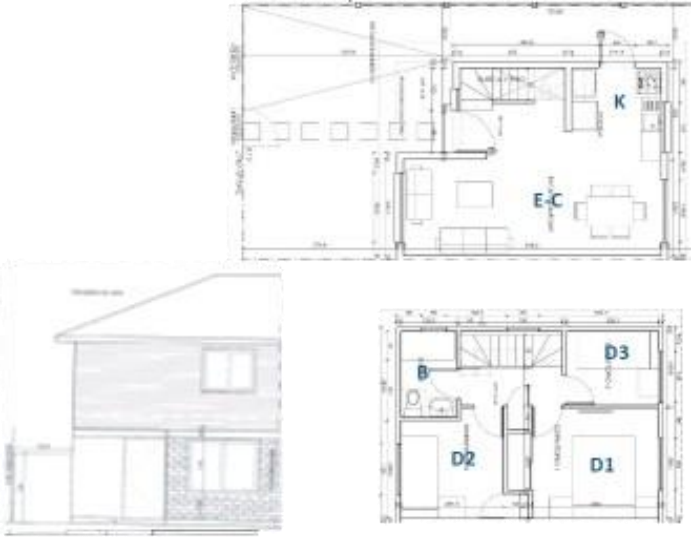
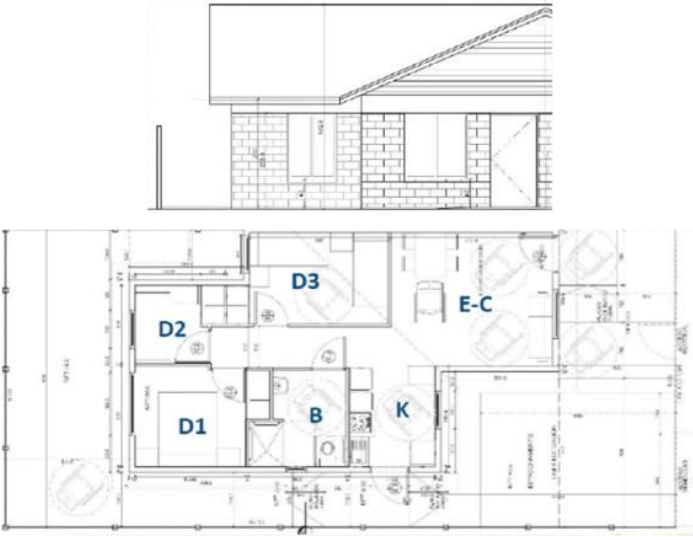


PROYECTO PORTAL EL ABRA II, ETAPA 2

Entidad Desarrolladora	:	Inmobiliaria e Inversiones Baker SPA																																
Código	:	185158																																
Dirección	:	Santa Lucila N°387, Requínoa																																
LOCALIZACIÓN PORTAL EL ABRA II ETAPA 2  <table><tr><th>Ubicación</th><th>Área (m²)</th><th>Destino</th><th>Características</th></tr><tr><td>Est. Educativo</td><td>3000 M²</td><td>445</td><td>Escuela N° 1500000</td></tr><tr><td>Est. Preescolar</td><td>2000 M²</td><td>934</td><td>Escuela N° 1500000</td></tr><tr><td>Est. Salud</td><td>2500 M²</td><td>1512</td><td>Escuela N° 1500000</td></tr><tr><td>Parque Público</td><td>4000 M²</td><td>250</td><td>Escuela N° 1500000</td></tr><tr><td>Centro Comunitario</td><td>2000 M²</td><td>1114</td><td>Escuela N° 1500000</td></tr><tr><td>Área Verde</td><td>1000 M²</td><td>714</td><td>Escuela N° 1500000</td></tr><tr><td>Vía Servicio</td><td>200 M²</td><td>200</td><td>Escuela N° 1500000</td></tr></table>   			Ubicación	Área (m²)	Destino	Características	Est. Educativo	3000 M²	445	Escuela N° 1500000	Est. Preescolar	2000 M²	934	Escuela N° 1500000	Est. Salud	2500 M²	1512	Escuela N° 1500000	Parque Público	4000 M²	250	Escuela N° 1500000	Centro Comunitario	2000 M²	1114	Escuela N° 1500000	Área Verde	1000 M²	714	Escuela N° 1500000	Vía Servicio	200 M²	200	Escuela N° 1500000
Ubicación	Área (m²)	Destino	Características																															
Est. Educativo	3000 M²	445	Escuela N° 1500000																															
Est. Preescolar	2000 M²	934	Escuela N° 1500000																															
Est. Salud	2500 M²	1512	Escuela N° 1500000																															
Parque Público	4000 M²	250	Escuela N° 1500000																															
Centro Comunitario	2000 M²	1114	Escuela N° 1500000																															
Área Verde	1000 M²	714	Escuela N° 1500000																															
Vía Servicio	200 M²	200	Escuela N° 1500000																															
Dirección de la sala de ventas	:	Calle Cerro Trocalán N°15, Requínoa																																
Página web	:	https://www.ibaker.cl/portal-el_abra.html																																
Contacto sala de ventas	:	Paz Lagos, portalelabra@ibaker.cl , +569 5208 1073																																

N° total disponible	:	37 viviendas	
Tipología	:	Vivienda pareada de 2 pisos, de 57,57 m2	
N° de dormitorios y su respectivo programa	:	Estar-comedor Cocina 1 baño 1 dormitorio para 1 cama de 2 plazas 2 dormitorios para 1 cama de 1 plaza	
N° de viviendas acondicionadas para persona con movilidad reducida	:	1 vivienda Pareada de 1 piso, de 59,77 m2	
N° de dormitorios y su respectivo programa	:	Estar-comedor Cocina 1 baño 1 dormitorio para 1 cama de 2 plazas 2 dormitorios para 1 cama de 1 plaza	
Contempla equipamiento tales como	:	Áreas verdes con un gran anfiteatro 3 juegos inclusivos 3 artefactos deportivos 4 artefactos juegos infantiles 1 muro de escalada 1 canil 1 local comercial de 57,52 m2	Avance de obras del 23% a agosto de 2025
			Plazo estimado para el término de la obra para el 2do semestre de 2026

El **Plan de Integración Social** es un plan destinado a apoyar a las familias en el proceso de instalación en sus viviendas, a favorecer su integración en el nuevo barrio y a fortalecer la cohesión social entre todas las familias.

Este deberá ser realizado por la Entidad Desarrolladora y considerará las áreas de seguimiento del proyecto habitacional; de apoyo a propietarios; de promoción de los derechos y deberes que asumen las familias como nuevos propietarios y vecinos; de organización comunitaria, promoción de la identidad barrial y seguridad del barrio; y de vinculación con las redes comunitarias.

Además, comprende la realización de actividades que deberán contar con la participación obligatoria de los futuros propietarios del proyecto “Portal El Abra II, Etapa 2”.

