

PROYECTO VILLA RENKU II

|                        |   |                                  |
|------------------------|---|----------------------------------|
| Entidad Desarrolladora | : | Constructora Malpo SPA           |
| Código                 | : | 177242                           |
| Dirección              | : | Avenida San Martín N°2024, Rengo |



ESCUELA EMMA ESCOBAR DE LAGO

ÁREA VERDE MAYOR A 5000 M2

CALLE SAN MARTÍN

BIENES LA RIA

LOCACIÓN DE TAXI COLECTIVO

| ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS |            | SERVICIOS  |            | ÁREA VERDE |            | PROMUEVA A CALLE |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|------------|
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |
| COLEGIO                       | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE | TRANSPORTE       | TRANSPORTE |

ESCUELA EMMA ESCOBAR DE LAGO

ÁREA VERDE MAYOR A 5000 M2

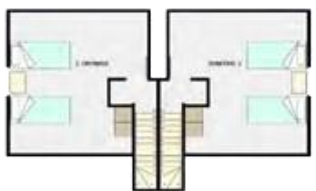
CALLE SAN MARTÍN

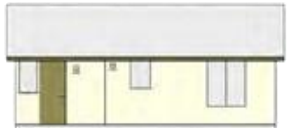
BIENES LA RIA

LOCACIÓN DE TAXI COLECTIVO



|                                |   |                                                                                                             |
|--------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de la sala de ventas | : | Calle Mercedes Santana Sotomayor N°354, Rengo                                                               |
| Página web                     | : | <a href="https://www.malpo.cl/proyecto/Villa-Renku-II">https://www.malpo.cl/proyecto/Villa-Renku-II</a>     |
| Contacto sala de ventas        | : | Arlette Helen Orellana Vásquez, <a href="mailto:aorellana@malpo.cl">aorellana@malpo.cl</a> , +569 9284 5820 |

|                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° total disponible                        | : | 61 viviendas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tipología                                  | : | Vivienda pareada de 2 pisos, de 61,97 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| N° de dormitorios y su respectivo programa | : | <div>Living-comedor</div> <div>Cocina</div> <div>1 baño</div> <div>1 dormitorio para 1 cama de 2 plazas</div> <div>1 dormitorio para 2 camas de 1 plaza</div> <div><div>Planta arquitectura 1er piso    Planta arquitectura 2do piso</div><div><div>Elevación frontal    Elevación lateral</div></div></div> |

|                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de viviendas acondicionadas para persona con movilidad reducida | : | 2 viviendas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| N° de dormitorios y su respectivo programa                         | : | <div>Aisladas de 1 piso, de 57,07 m2</div> <div>Living-comedor</div> <div>Cocina</div> <div>1 baño</div> <div>1 dormitorio para 1 cama de 2 plazas</div> <div>1 dormitorio para 2 camas de 1 plaza</div> <div><div>Planta arquitectura</div><div><div>Elevación lateral    Elevación frontal</div></div></div> |

|                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contempla equipamiento tales como | : | <div>Áreas verdes con riego eficiente</div> <div>3 juegos inclusivos</div> <div>22 artefactos deportivos</div> <div>5 juegos infantiles</div> <div>2 locales comerciales de 60,69 m2 c/u</div> <div>2 sedes sociales de 103,37 m2 c/u</div> <div>Avance de obras del <b>42,04%</b> a <b>agosto de 2025</b></div> <div>Plazo estimado para el término de la obra para el 2do semestre de 2026</div> |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

El **Plan de Integración Social** es un plan destinado a apoyar a las familias en el proceso de instalación en sus viviendas, a favorecer su integración en el nuevo barrio y a fortalecer la cohesión social entre todas las familias.

Este deberá ser realizado por la Entidad Desarrolladora y considerará las áreas de seguimiento del proyecto habitacional; de apoyo a propietarios; de promoción de los derechos y deberes que asumen las familias como nuevos propietarios y vecinos; de organización comunitaria, promoción de la identidad barrial y seguridad del barrio; y de vinculación con las redes comunitarias.

**Además, comprende la realización de actividades que deberán contar con la participación obligatoria de los futuros propietarios del proyecto “Villa Renku II”.**