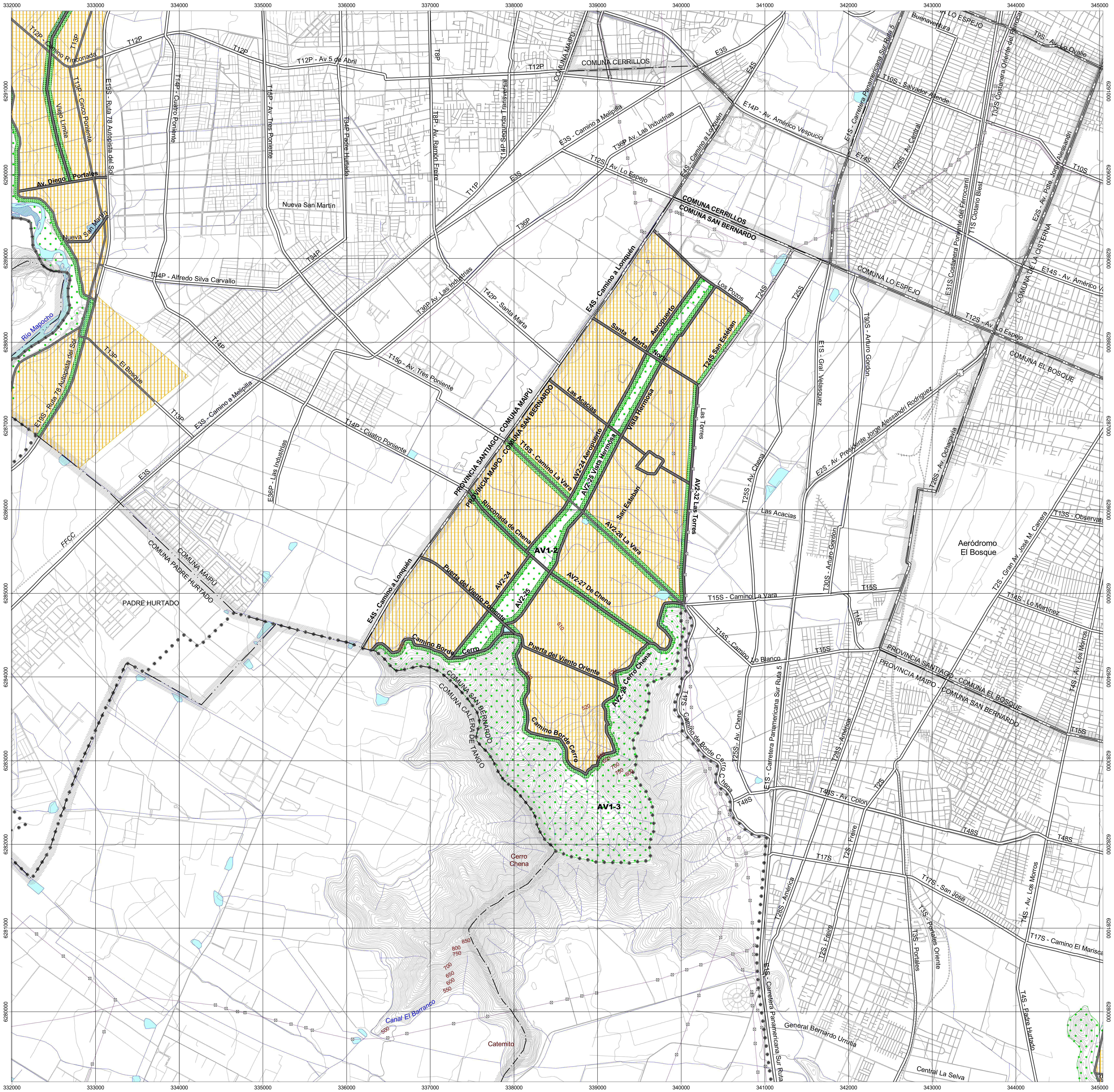

332000
333000
334000
335000
336000
337000
338000
339000
340000
341000
342000
343000
344000
345000
6291000
6290000
6289000
6288000
6287000
6286000
6285000
6284000
6283000
6282000
6281000
6280000
T12P - Camino Rinconada
T13P
T12P
T12P - Av 5 de Abril
T8P
COMUNA MAIPÚ
COMUNA CERRILLOS
E3S
E4S
Buenaventura
LO ESPEJO
T9S - Av. Lo Ovalle
E19S - Ruta 78 Autopista del Sol
T14P - Cuatro Poniente
T15P - Av. Tres Poniente
T34P Padre Hurtado
T8P - Av. Ramón Freire
T14P Segunda Transversal
T13P - Cinco Poniente
Viejo Límite
E3S - Camino a Melipilla
T36P Av. Las Industrias
E14P - Av. Américo Vespucio
E1S - Carretera Panamericana Sur Ruta 5
T10S - Salvador Allende
T32S Costanera Oriente del Ferrocarril
T29S - Av. Central
E14S
T10S
E2S - Av. Pdte. Jorge Alessandri
Av. Diego Portales
T11P
E3S
T12S - Av. Lo Espejo
Nueva San Martín
Nueva San Martín
T36P
COMUNA CERRILLOS
COMUNA SAN BERNARDO
T1S Clotario Blest
E31S Costanera Poniente del Ferrocarril
E4S - Camino a Lonquén
T34P
T34P - Alfredo Silva Carvallo
T36P Av. Las Industrias
T42P - Santa Marta
Los Pozos
T24S
T25S
COMUNA LO ESPEJO
COMUNA DE LA CISTERNA
E14S - Av. Américo Vespucio
Río Mapocho
T14P
Santa Marta Norte
Aeropuerto
T24S San Estéban
E1S - Gral. Velasquez
T30S - Arturo Gordon
T12S - Av. Lo Espejo
COMUNA EL BOSQUE
T13P - El Bosque
E19S - Ruta 78 Autopista del Sol
T15p - Av. Tres Poniente
T13P
E3S - Camino a Melipilla
T14P - Cuatro Poniente
Las Acacias
Vista Hermosa
Las Torres
E2S - Av. Presidente Jorge Alessandri Rodriguez
PROVINCIA SANTIAGO - COMUNA MAIPÚ
PROVINCIA MAIPO - COMUNA SAN BERNARDO
T15S - Camino La Vara
AV2-24 Aeropuerto
AV2-25 Vista Hermosa
E3S
E36P - Las Industrias
T25S - Av. Chena
T28S - Av. Ochagavía
San Esteban
AV2-32 Las Torres
Las Acacias
T13S - Observatorio
FFCC
COMUNA MAIPÚ
COMUNA PADRE HURTADO
Rinconada de Chena
AV1-2
AV2-26 La Vara
Aeródromo El Bosque
T30S - Arturo Gordon
T2S - Gran Av. José M. Carrera
PADRE HURTADO
E4S - Camino a Lonquén
Puerta del Viento Poniente
AV2-24
AV2-25
AV2-27 De Chena
T15S - Camino La Vara
T15S
T14S - Lo Martínez
T15S
510
T15S - Camino Lo Blanco
T15S
Camino Borde Cerro
Puerta del Viento Oriente
AV2-28 Cerro Chena
PROVINCIA SANTIAGO - COMUNA EL BOSQUE
PROVINCIA MAIPO - COMUNA SAN BERNARDO
T4S - Av. Los Morros
520
520
T15S
COMUNA SAN BERNARDO
COMUNA CALERA DE TANGO
T17S - Camino de Borde Cerro Chena
T25S - Av. Chena
E1S - Carretera Panamericana Sur Ruta 5
T28S - América
Camino Borde Cerro
T2S
T48S - Av. Colon
T48S
T48S
T48S
AV1-3
Cerro Chena
T17S
T2S - Freire
T17S - San José
T28S - América
T3S - Portales Oriente
T3S - Portales
T4S - Av. Los Morros
T17S - Camino El Mariscal
T2S - Freire
850
800
750
700
650
600
550
500
Canal El Barranco
Catemito
E1S - Carretera Panamericana Sur Ruta 5
General Bernardo Urrutia
T4S - Padre Hurtado
Central La Selva

CARTOGRAFÍA BASE

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

▨ Límite Comunal

▨ Límite Provincial

RELIEVE

Curvas de Nivel

HIDROGRAFÍA

Ríos - Esteros

Quebradas y Canales

Cuerpos de agua

Pozos

INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Red Vial

Línea Ferrea

INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

Línea Alta Tensión

ÁREA URBANA METROPOLITANA

● ● ● Límite Extensión Urbana

Vialidad Metropolitana

ZONA URBANIZABLE CONDICIONADA (ZUC)

1. ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

▦ Uso Habitacional Mixto
Zona Urbanizable Condicionada ZUC

2. CONDICIÓN DE DESARROLLO

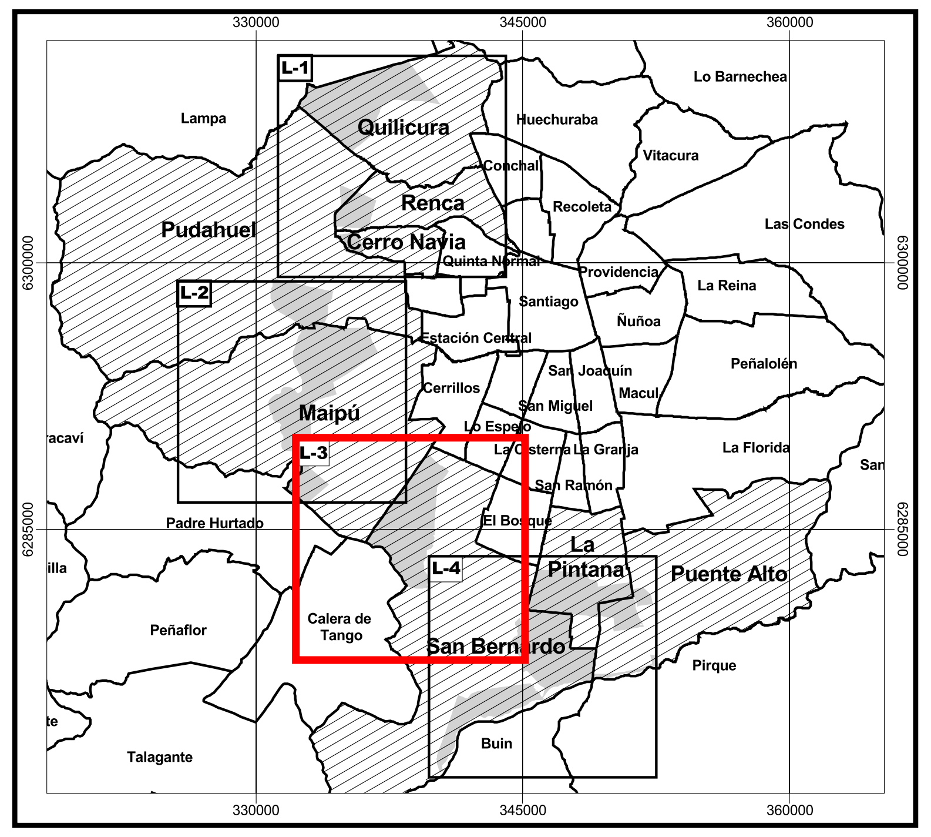
Área Verde: Condición de Desarrollo Área Verde

⁘ Área Verde AV1

🟩 Área Verde AV2

Infraestructura Vial: Condición de Desarrollo Vial ZUC y ZURC

▬ Trazado de Factibilidad de Conectividad Vial


330000
345000
360000
6300000
6285000
L-1
L-2
L-3
L-4
Lampa
Quilicura
Huechuraba
Lo Barnechea
Conchal
Vitacura
Renca
Recoleta
Pudahuel
Cerro Navia
Quinta Normal
Las Condes
Providencia
La Reina
Santiago
Ñuñoa
Estación Central
Peñalolén
San Joaquín
Cerrillos
Macul
San Miguel
Maipú
Lo Espejo
La Cisterna
La Granja
La Florida
Curacaví
San Ramón
Padre Hurtado
El Bosque
La Pintana
Puente Alto
Peñaflor
Calera de Tango
San Bernardo
Pirque
Talagante
Buin

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

MODIFICACIÓN MPRMS - 100
ACTUALIZACIÓN EXTENSIÓN URBANA Y RECONVERSIÓN

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC)

Sector 3 (S3) :
Comuna de San Bernardo (Cerro Chena)

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº ....DEL ....Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ....

Alberto Lira Moller
MINISTRO DE FE / SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
DE SANTIAGO

Juan Antonio Peribonio Poduje
Intendente Región Metropolitana
PRESIDENTE
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
DE SANTIAGO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

María Paulina Acuña Araya
Arquitecta
COORDINADORA UNIDAD DE
PLANIFICACIÓN

Francisco Baranda Pons
Arquitecto
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA

Juan Andrés Muñoz Saavedra
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO UNIDAD PLANIFICACIÓN PRMS SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Arqto. Paula Chavez Jerez
Arqto. Flavio Onetto Andía
Arqto. Alberto Carvacho Duarte
Cartógrafo. A. Claudia Belaúnde Chávez

Nº DE PLANO:
RM-PRM-08-100 - ZUS
Lámina 3 de 4

500 0 500 1000 m
1:25.000

Cartografía Base, Compilación escala 1:50.000
IGM - GeoCen
Elipsoide de Referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956, Huso 19
Proyección UTM

N

D:\Modificación PRMS 13\MODIFICACIÓN MPRMS - 100\0_Versión Final\Composición Cartografica\Plano Zonificación
Archivo: z_rm-prm-08-100_l3 d _vf.apr

Fecha: Abril 2013