Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MINVU O'HIGGINS

SEREMI
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SERVIU
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Misión

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo se ha propuesto recuperar la ciudad, poniendo en el centro de su misión la integración social, avanzando hacia una calidad de vida urbana y habitacional que responda no sólo a las nuevas necesidades y demandas de los chilenos, sino también al compromiso con la sostenibilidad de la inversión pública, el medioambiente y la economía del país, con foco en la calidad de vida de las personas más postergadas, pero también de los sectores medios.

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Acceso a la vivienda, clase media protegida y reactivación económica.

Enfrentar el déficit habitacional es una de las tareas prioritarias que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) ha venido desarrollando y profundizando a lo largo de los años, abordando nuevas realidades y fenómenos emergentes como el aumento en el precio de las viviendas y los arriendos, la escasez de suelo, el aumento de la migración, e incluso recientemente los efectos de una crisis económica o la crisis sanitaria derivada de la pandemia del Covid-19 que, incluso, ha visibilizado otras situaciones ya conocidas como el hacinamiento en ciertas comunas del país.

En este contexto, el Minvu ha priorizado acciones para actualizar y modernizar su política habitacional, aumentando la calidad y cobertura de sus programas, pero también promoviendo políticas de integración social, densificación equilibrada y gestión de suelos.

Esto es, adaptar diferentes soluciones habitacionales para hacer más eficiente no solo la adjudicación de los subsidios, sino también su aplicación real, pero también contribuir a mejorar el acceso de las personas más necesitadas y la clase media a viviendas y entornos donde su calidad de vida aumente considerablemente.

Para conseguir este objetivo, el Minvu no solo generó modificaciones en la aplicación de sus variados subsidios, sino que también consiguió convertirse en un motor para la reactivación económica en contexto de estrechez económica, a través de la construcción de viviendas con recursos estatales ampliando el programa habitacional vigente gracias al concurso del Ministerio de Hacienda.

Durante 2020 el Minvu promovió la construcción de 705 nuevas viviendas del Fondo Solidario de Elección de Vivienda y 5 mil 040 viviendas del Programa de Integración Social y Territorial.

En 2020 el programa regular del Minvu consideraba la construcción de 5.460 viviendas sociales: 839 del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49); 4.122 del Programa de Integración Social y Territorial (DS19) y 280 del Programa de Habitabilidad Rural (DS10).

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Acceso a la vivienda, clase media protegida y reactivación económica.

Nueva política de arriendo

Con el propósito de hacer más eficiente la aplicación del subsidio de arriendo, se avanzó en la ampliación de la población objetivo del programa, abriendo la posibilidad de atender a familias o personas en extrema vulnerabilidad, así como alcanzar hasta el 80 por ciento del Registro Social de Hogares, que permite llegar a hogares de sectores medios que reciban subsidios diferenciados acorde a su realidad económica.

De esta manera, se realizaron tres tipos de llamados: regular, adulto mayor y sectores medios. Es por esto 1.882 familias recibieron un subsidio. 599 de ellas corresponden al llamado regular de arriendo, 1.151 a familias de sectores medios y 173 adultos mayores.

Subsidio de clase media

Este programa está orientado a familias de sectores medios que buscan adquirir o construir una vivienda y que cuentan con la capacidad financiera para obtener un crédito hipotecario.

En el periodo comprendido entre enero y diciembre del 2020 se efectuaron dos llamados nacionales, resultando seleccionadas 988 familias. Además, se asignaron un total de 67 subsidios para aplicarlos a contratos de arrendamiento con promesa de compraventa.

Para el año 2020 se aplicará la modificación del DS N° 1, que regula el Programa para Sectores Medios, aumentando las posibilidades de concretar la compra de una vivienda, incrementando los montos de subsidio y entregando un mayor puntaje al esfuerzo constante de ahorro que realizan las familias.

Se pretende que las familias logren, entre subsidio y ahorro, estar por sobre o cerca del 20 por ciento requerido como pie de la vivienda.

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Acceso a la vivienda, clase media protegida y reactivación económica.

Más integración social

Con el Programa de Integración Social y Territorial, se ha logrado avanzar en materia de políticas de vivienda integrada, con la ejecución de conjuntos habitacionales con mixtura social, donde el 27 por ciento de las viviendas aproximadamente están destinadas a las familias más vulnerables de la población, con mejores equipamientos y conectividad y en ciudades con mayor déficit habitacional.

Este programa contribuye decididamente a reactivar la economía del país, movilizando recursos y empleo en momentos de coyuntura económica, convirtiéndose en un programa atractivo para el sector construcción.

A partir del segundo semestre del año 2020 se asignaron 4 mil 122 cupos para viviendas por 1. 920.852 UF unidades de fomento, equivalente a casi 70 mil millones de pesos.

En el mismo periodo se iniciaron 2 mil 418 unidades de vivienda y se da término a 2 mil 470 unidades de vivienda en 5 comunas de la Región.

Vivienda sin deuda

El programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, más conocido como la vivienda social sin deuda, es la principal herramienta ministerial para atender el déficit habitacional cuantitativo de familias vulnerables, mediante una diversidad de tipologías de proyectos, que responden de manera pertinente a las distintas situaciones de vulnerabilidad habitacional.

Entre enero y diciembre del año 2020, este programa benefició a un total de 705 familias, tanto en su modalidad colectiva como individual.

Se iniciaron 311 nuevas viviendas y se entregaron en 9 comunas de la región un total de 985 viviendas.

Se fortalecerá el componente social del programa, instalando el acompañamiento social como eje principal de la política habitacional para grupos vulnerables

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Acceso a la vivienda, clase media protegida y reactivación económica.

Mejoramiento de Vivienda y Barrio

Para mejorar la calidad del parque habitacional ya construido, el ministerio ha impulsado una nueva herramienta que atiende las deficiencias y obsolescencias de las viviendas y sus entornos, denominado Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios "Hogar Mejor", anteriormente conocido como Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

Entre enero y diciembre del año 2020 el programa "Hogar Mejor", entregó 4.882 subsidios destinados al detener los procesos de deterioro de viviendas y barrios, junto con entregar mejores condiciones de habitabilidad a las familias a lo largo de todo Chile.

Se amplió el ámbito de intervención, incorporando el equipamiento comunitario, más allá de la copropiedad, incorporando al trabajo en viviendas sociales, las viviendas antiguas y patrimoniales, siendo el Minvu la única institución que se encargará de la reparación de viviendas con la condición histórica y patrimonial.

Gestión de suelos

Se formuló la propuesta de creación de la Secretaría Ejecutiva de Gestión de Suelos Minvu, con el objetivo de impulsar las diferentes temáticas relacionadas con el territorio e implementar los objetivos de una Política de Gestión de Suelos del Minvu inexistente hasta la fecha.

Nos encontramos analizando a través de las Zonas de Interés Prioritario en las Comunas de Rancagua, San Fernando y Santa Cruz, la adquisición de 16 terrenos, cuyo monto de adquisición alcanzaría a mil millones de pesos.

Dichos terrenos alcanzan a un total de 31,14 hectáreas, que tendrían fines mayoritariamente habitacionales, Equipamiento Urbano Habitacional y equipamientos comunitarios.

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Plan Nacional de Campamentos

Recuperar el sentido de urgencia fue el mandato presidencial para ir en atención de las familias de campamentos, lo que se consiguió con la consolidación del Catastro Nacional de Campamentos que será periódico e irá de la mano de un plan de intervención que considere el carácter multidimensional de la pobreza.

Durante el periodo y atendiendo al Desafío 100 + 100, se comienza el cierre de 6 asentamientos precarios, que beneficiara a 77 familias con una inversión regional de mil novecientos millones de pesos.

Los campamentos que se encuentran en la prioridad regional se encuentran en las comunas de San Fernando, Olivar, Malloa, Chimbarongo y Codegua.

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Integración Social y Urbana

A través del Programa de Integración social y urbana se espera establecer que la planificación y las decisiones normativas que se tomen en nuestras ciudades deben hacerse con criterios de integración social y urbana.

Los nuevos planes reguladores comunales o sus modificaciones o actualizaciones deben incluir disposiciones que empujen la construcción de viviendas para familias con subsidio, lo que permitirá un acceso justo de las familias a la ciudad.

Con ello, se está dando cumplimiento a la necesidad de normar la categoría de "Proyectos de Viviendas Integradas" y las "Zonas de Integración Urbana", lo que permitirá determinar – en los sectores donde es posible densificar – la inclusión de un porcentaje de viviendas destinadas a beneficiarios de subsidios, además de promover la generación de más servicios, equipamiento y parques, entre otros.

Se establecen normas urbanísticas, aplicables a los proyectos integrados, que podrán ser objeto de beneficios, resguardando que no se generen impactos negativos en el sector ni en su entorno.

Durante el periodo en la Región de O'Higgins, se iniciaron 15 nuevos proyectos que contemplan la construcción de 2 mil 418 nuevas viviendas, en las Comunas de San Vicente, Requínoa, San Fernando, Peumo, Rengo, Graneros, Quinta de Tilcoco, Machalí y Santa Cruz, con una inversión de 32 mil millones de pesos.

En este mismo sentido, se recepcionaron y entregaron un total de 12 conjuntos habitacionales, beneficiando a 2 mil 470 familias de las comunas de Rancagua, Rengo, San Vicente, Graneros y San Fernando, alcanzando una inversión de 31 mil millones de pesos.

Al termino de periodo también terminarán 19 nuevos proyectos habitacionales equivalentes a 3 mil viviendas nuevas en las comunas de Santa Cruz, San Fernando, Rancagua, Machalí y Rengo, quedando a disposición 3 mil 277 nuevas viviendas, con una inversión de 42 mil millones de pesos.

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Parques Urbanos

El Minvu se propuso elaborar la nueva Política Nacional de Parques Urbanos (PNPU), que permitirá generar un acuerdo nacional, para orientar y promover el desarrollo de parques urbanos que aporten al bienestar y la calidad de vida de las personas en las ciudades.

A través de la PNPU, se abordan algunos de los desafíos y brechas como el déficit de áreas verdes y la desigualdad en su distribución a nivel nacional; la necesidad de definiciones normativas y criterios medibles de calidad; la gestión de recursos y mecanismos que faciliten la conservación, el mejoramiento o la reconversión de los parques a lo largo de los años; desarrollar diseños y procesos de gestión más sostenibles, que permitan maximizar los beneficios económicos, ambientales y sociales de los parques en el tiempo; la compleja coordinación entre las diversas instituciones y actores que participan en la gestión de parques urbanos; la coherencia entre las distintas políticas públicas, programas e instrumentos vinculados a estos procesos; la demanda por una participación más amplia y continua; entre otros.

El año 2020 se trabajó en las etapas de ejecución de 1 parques urbanos en la comuna de Santa Cruz y la línea de conservación de 1 parque urbano en la comuna de Rancagua. Además se termino el diseño de 1 parque urbano en la comuna de Santa Cruz

Inversión **2020**

Ejecución	M$ 152.330 Ciento cincuenta dos millones, trescientos y treinta mil.
Conservación	M$ 94.366 Noventa y cuatro millones trescientos sesenta y seis mil
Diseño	M$ 126.838 Ciento veintiséis millones, ochocientos treinta y ocho mil
Total	**M$ $373.534** Trescientos setenta y tres millones, quinientos treinta y cuatro mil

*Información obtenida de Unidad de Planes y Programas

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Programa Quiero Mi Barrio y Pequeñas Localidades

El co-diseño de soluciones para vencer la carencia de viviendas ha caracterizado a la política habitacional del Minvu, siendo la escala barrial el punto de partida, en muchos casos, de la intervención del Estado para mejorar la calidad de vida de chilenas y chilenos. El desarrollo de programas que refuercen el carácter comunitario es una labor esencial del Minvu, donde la opinión de los vecinos, de los barrios, sobre su entorno, es el primer paso.

Así se ha logrado la consolidación del programa Quiero Mi Barrio que durante 2020 logró terminar su intervención en el Barrio Pablo Neruda, Gabriela Mistral, Los Presidentes en la comuna de Chimbarongo, cuya inversión alcanzó novecientos millones de pesos, beneficiando a 2.172 habitantes de la comuna.

En este sentido también se iniciaron 4 nuevos Barrios, en las comunas de Chimbarongo, Peralillo, Rancagua y Machalí. La intervención en estos nuevos Barrios beneficiara a 8 mil habitantes de las cuatro comunas, con una inversión de más de 3 mil millones de pesos.

A través del Programa de Nuevas Localidades, se iniciaron procesos de intervención en las localidades de Pailimo de la comuna de Marchigue y la localidad de Placilla en la misma comuna, cuya intervención alcanzara a los 3 mil millones de pesos.

En esta misma línea, se inician 2 nuevas obras de barrios, cuya inversión total alcanzara un total de 641 millones de pesos.

También terminamos 6 obras en los siguientes Barrios de las comunas de Rengo y San Fernando

Terminadas:

- Centro Comunitario Los Poetas, Barrio Nororiente – Rengo
- Pavimento Acceso a viviendas Blocks, Barrio Parque Lauca – San Fernando
- Mejoramiento de áreas verdes, Barrio Parque Lauca – San Fernando
- Bandejon Norte Calle el Roble, Barrio Parque Lauca – San Fernando
- Mejoramiento y diseño de veredas, Barrio Parque Lauca – San Fernando
- Pavimentación mejoramiento pasaje el bronce y la plata, Barrio Parque Lauca – San Fernando

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Pavimentos Participativos: Espacios Comunitarios

Ejecución 2019

- **8,8 KM**
- **2.036 Millones**
- **914 hogares**
- **13 Comunas**
- **37,26 % Avance**
- **4 Grupos**

- ✓ 2 grupos terminados 100%
- ✓ Las Comunas de los grupos que no fueron licitados se incorporan a licitación del llamado 29° (Coltauco, Las Cabras, Nancagua, Quinta De Tilcoco, Mostazal, Rancagua, Rengo, Requínoa, Pichilemu)

- **20,75 KM**
- **2.507 Millones**
- **2.195 hogares**
- **14 Comunas**
- **Con RS**
- **En proceso licitación**

Inicio 2021:
Chimbarongo, Chépica, Pichidegua, Litueche, Nancagua, Palmilla, Pichilemu, Pumanque, Quinta De Tilcoco, Rancagua, Rengo, Santa Cruz, Navidad, San Vicente de Tagua Tagua.

Inicio 2021

Inicio 2020

- **31,24 KM**
- **4.616 Millones**
- **1427 hogares**
- **17 Comunas**
- **21,58 % Avance**
- **4 grupos**

En ejecución:

- ✓ Grupos 1 (Pichilemu, Litueche, Pumanque, Lolol, Paredones)
- ✓ Grupos 2(Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua)
- ✓ Grupos 3 (Las Cabras, Quinta de Tilcoco, Peralillo y Rengo)
- ✓ Grupos 4 (San Fernando, Chimbarongo, Nancagua, Santa Cruz, Palmilla)

El Programa Pavimentos Participativos y el énfasis especial en veredas con "Vive tu Vereda", durante el año 2020 gestiono las siguientes inversiones:

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Espacios Públicos: Ciudades sostenibles, integradas y justas

Las ciudades del futuro deben comenzar a construirse hoy. El Minvu debe propender el desarrollo de ciudades que se adapten al cambio climático, estableciendo lineamientos para impulsar el desarrollo sustentable en el área de la construcción en Chile, dando respuesta así a los diferentes compromisos internacionales.

El año 2020 se trabajó en las etapas de diseño de 4 proyectos correspondientes a las comunas de Peralillo, Marchigüe, Litueche y Coinco. Además de la contratación de la ejecución de 1 proyecto de espacios públicos para las comunas de Rancagua, Doñihue y Coltauco, contratadas como rupo bajo el alero del Plan Recuperemos Chile.

Inversión 2020

Ejecución	M$ 34.814 Treinta y cuatro millones ochocientos catorce mil.
Diseño	M$ 110.702 Ciento diez millones setecientos dos mil.
Total	**M$ $145.516** Ciento cuarenta y cinto millones quinientos dieciséis mil.

*Fuente: Reporte MOPRE y Depto. Programación y Control SERVIU O´Higgins.

Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Ciclovías

En el mes de diciembre del año 2020, se dio término a ciclovía Millán Estación de la comuna de Rancagua. Las ciclovías de las comunas de Machali y Requínoa se encuentran en etapa de diseño, con un avance de 30% y 15% respectivamente.

M$ 452.774

Ejecución

Millán/Estación

M$ 632.774

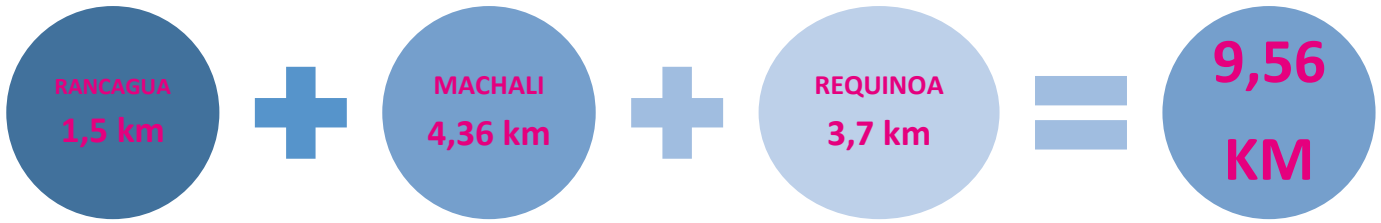
9,56 Kilómetros

M$ 180.000

Diseño

Ciclovía Machali

Ciclovía Requínoa



Resumen Ejecutivo

Cuenta Pública 2020

Minvu y Serviu O'Higgins

Vialidades

Con el propósito de facilitar la conectividad del transporte público y privado de nuestras ciudades a través de las inversiones de Vialidad Urbana se construyen nuevas vías o se mejoran las ya existente.

En este sentido iniciamos el proyecto emblemático de la comuna de Rancagua que es la ampliación de la Avenida Baquedano, cuyas obras se iniciaron en este proyecto, cuya inversión alcanzara a los 32 mil millones de pesos. Estas obras alcanzan una intervención de 1.900 metros de ampliación en esta avenida ya existente en la comuna.

Este proyecto beneficiara a 250 mil habitantes de la comuna de Rancagua.

También, terminamos las obras de Avenida Kennedy en la comuna de Rancagua, con una inversión de 7 mil millones de pesos, beneficiando a 250 habitantes del sector norte de Rancagua.