

# Cuenta Pública

## Participativa 2022



Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región del Libertador General Bernardo O´Higgins

Servicio Regional de Vivienda y Urbanización  
Región del Libertador General Bernardo O´Higgins



Cuenta Pública  
Participativa 2022



*"Nuestro principal enfoque estará en una nueva política habitacional que permita diversificar las formas de acceso a la vivienda. Planteamos un proceso de transición desde el actual sistema único de financiamiento de vivienda en base a la asignación de subsidios hacia un modelo que ponga en el centro la gestión de viviendas y barrios diversificando las opciones de producción, financiamiento y tenencia, para garantizar el derecho humano a una vivienda adecuada. Esta política se basa en una gestión descentralizada, participativa y sustentable de proyectos urbano-habitacionales, que introduzca una perspectiva de cuidados, resguardando la función social de la propiedad y de nuestro territorio como soporte de la vida en sociedad".*

**Gabriel Boric Font**  
**Presidente de República de Chile**



## Nuestra Misión

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) tiene como misión contribuir a la construcción de ciudades socialmente integradas, conectadas y más felices; recuperar entornos para transformarlos en espacios amables e inclusivos; y propiciar el acceso a viviendas adecuadas.

El Minvu une el territorio, las ciudades y los barrios, mejorando la calidad de vida de todas las personas que habitan en Chile. El Minvu une a la ciudad.



# Autoridades Minvu



**Carlos Montes Cisternas**  
Ministro de Vivienda y Urbanismo



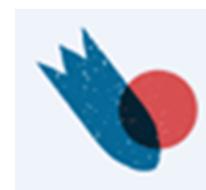
**Tatiana Rojas Leiva**  
Subsecretaria Minvu



**Óscar Muñoz Lara**  
Seremi Minvu O'Higgins



**Daniela Soto Villalón**  
Directora (s) Serviu O'Higgins



# Elementos de Diagnóstico Regional

Encuesta Casen 2017 y 2020  
Censo INE 2017



Cuenta Pública  
Participativa 2022



# Encuesta CASEN 2017

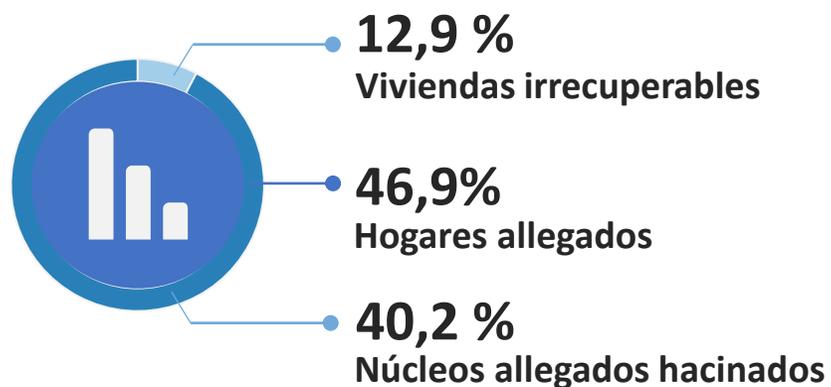
## Déficit Habitacional Cuantitativo y Cualitativo Elementos de Diagnóstico Regional



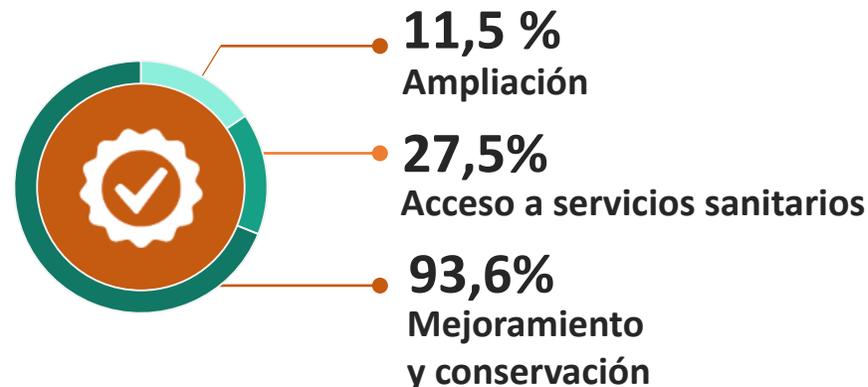
VIVIENDAS  
298.046



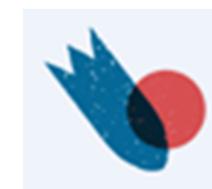
HOGARES  
306.283



**16.737**  
Déficit Cuantitativo



**71.560**  
Déficit Cualitativo



# Encuesta CASEN 2020

## Déficit Habitacional Cuantitativo Elementos de Diagnóstico Regional



**HOGARES**  
**341.990**

**14.533**  
**Déficit Cuantitativo**

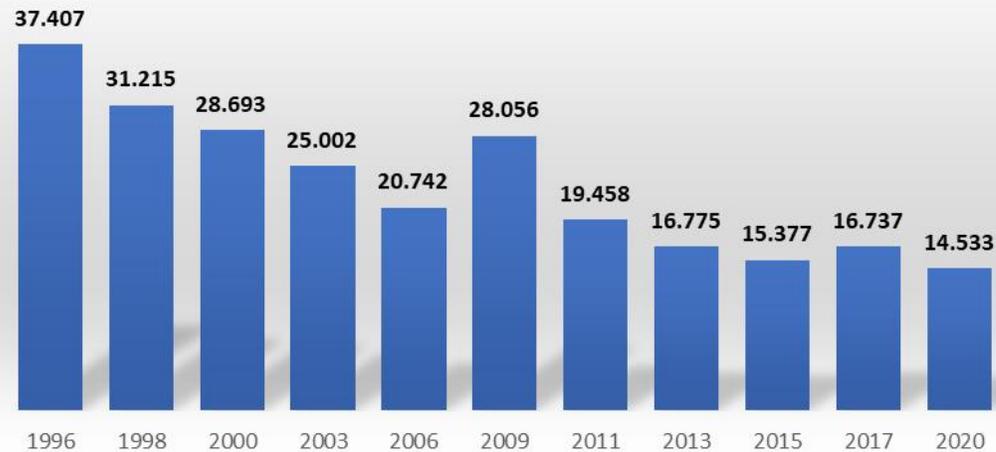


# Encuesta CASEN 1996 - 2020

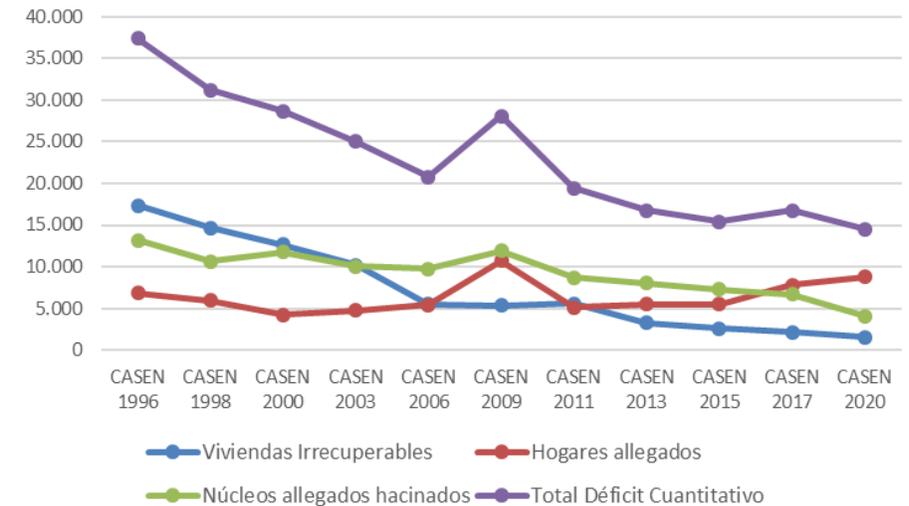
## Déficit Habitacional Cuantitativo Elementos de Diagnóstico Regional

### ELEMENTOS DE DIAGNÓSTICO

Evolución Déficit Habitacional Cuantitativo Regional  
Encuesta Casen 1996 - 2020  
En N° Viviendas



DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO POR TIPO REQUERIMIENTO  
Región de O'Higgins - funete Casen 1996 - 2020

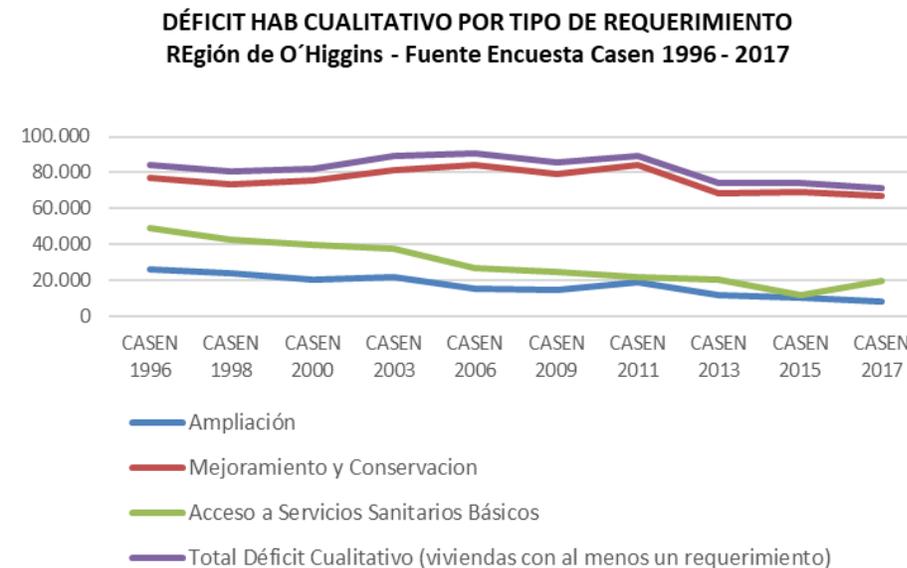
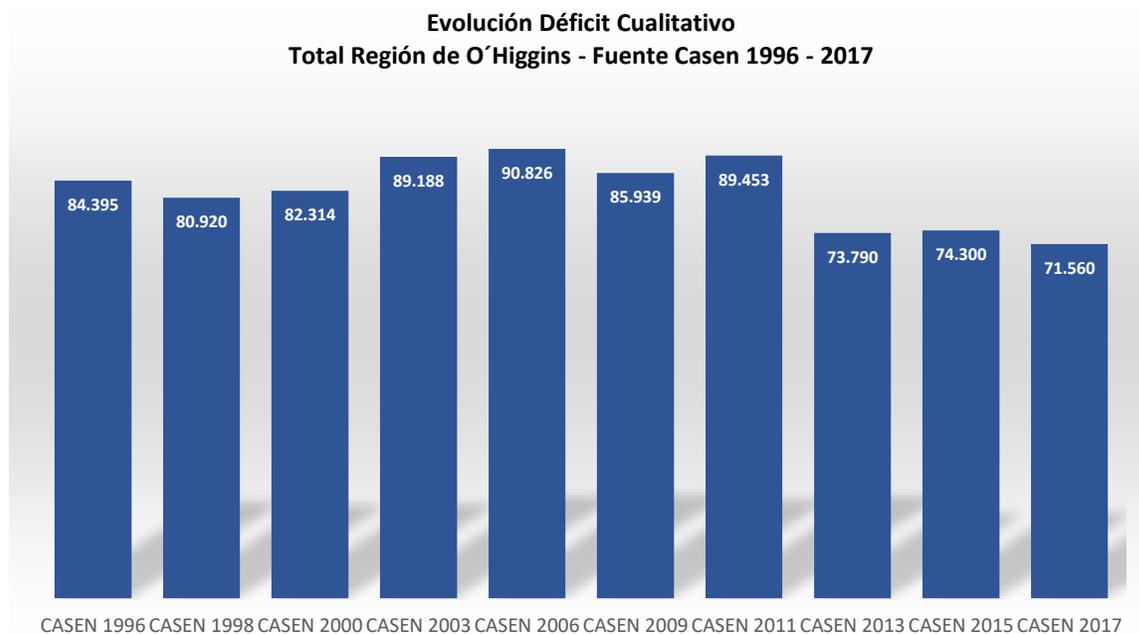


- Déficit cuantitativo disminuyó un 13,1% con respecto a la Casen 2017.
- Requerimiento por Hogares allegados es el único tipo con tendencia de aumento.

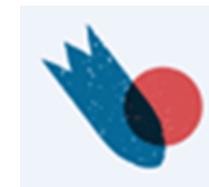


# Encuesta CASEN 1996 - 2017

## Déficit Habitacional Cualitativo Elementos de Diagnóstico Regional

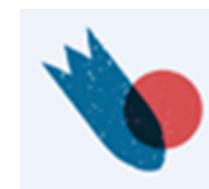
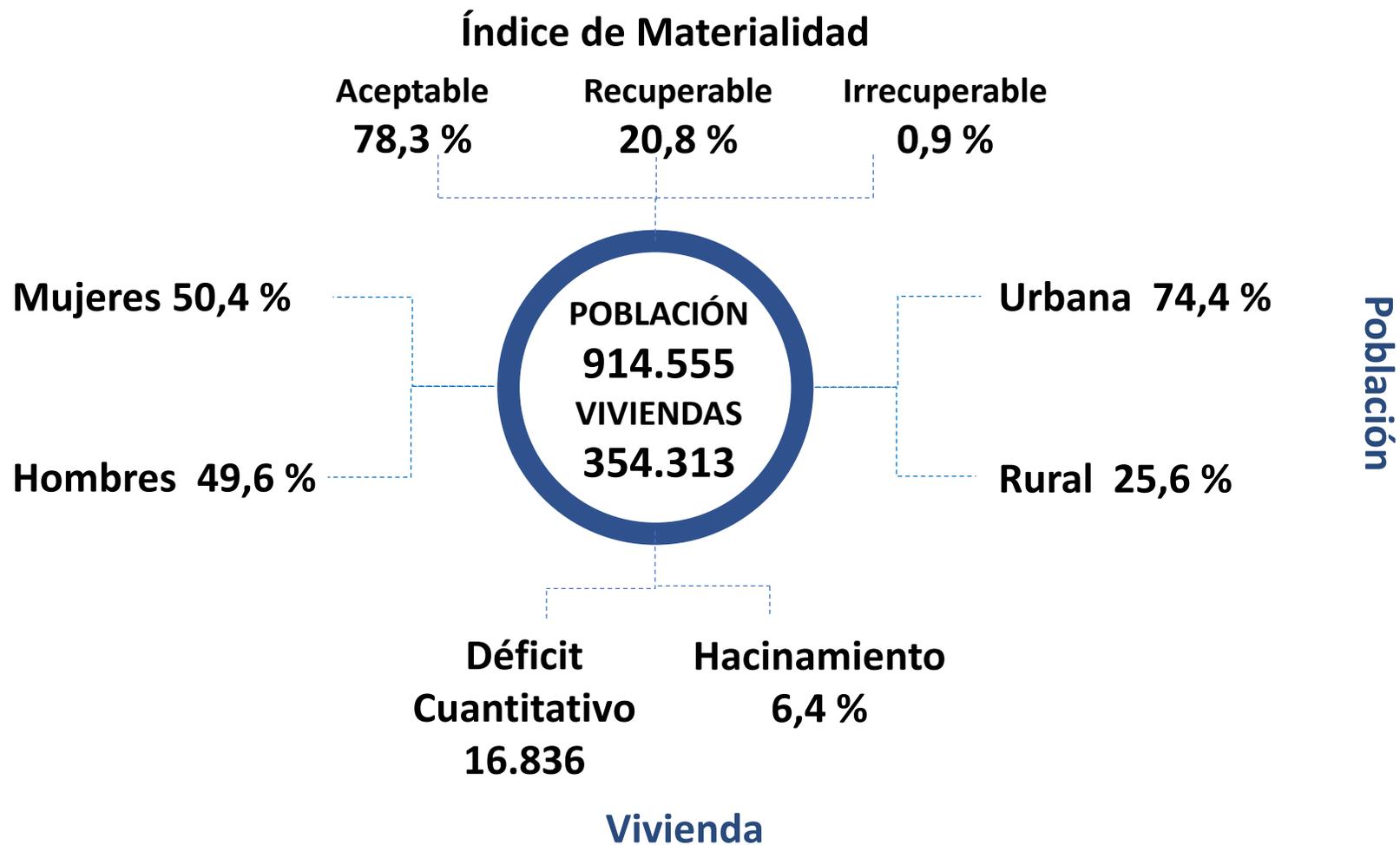


- **Déficit habitacional cualitativo, no contempla registro año 2020.**



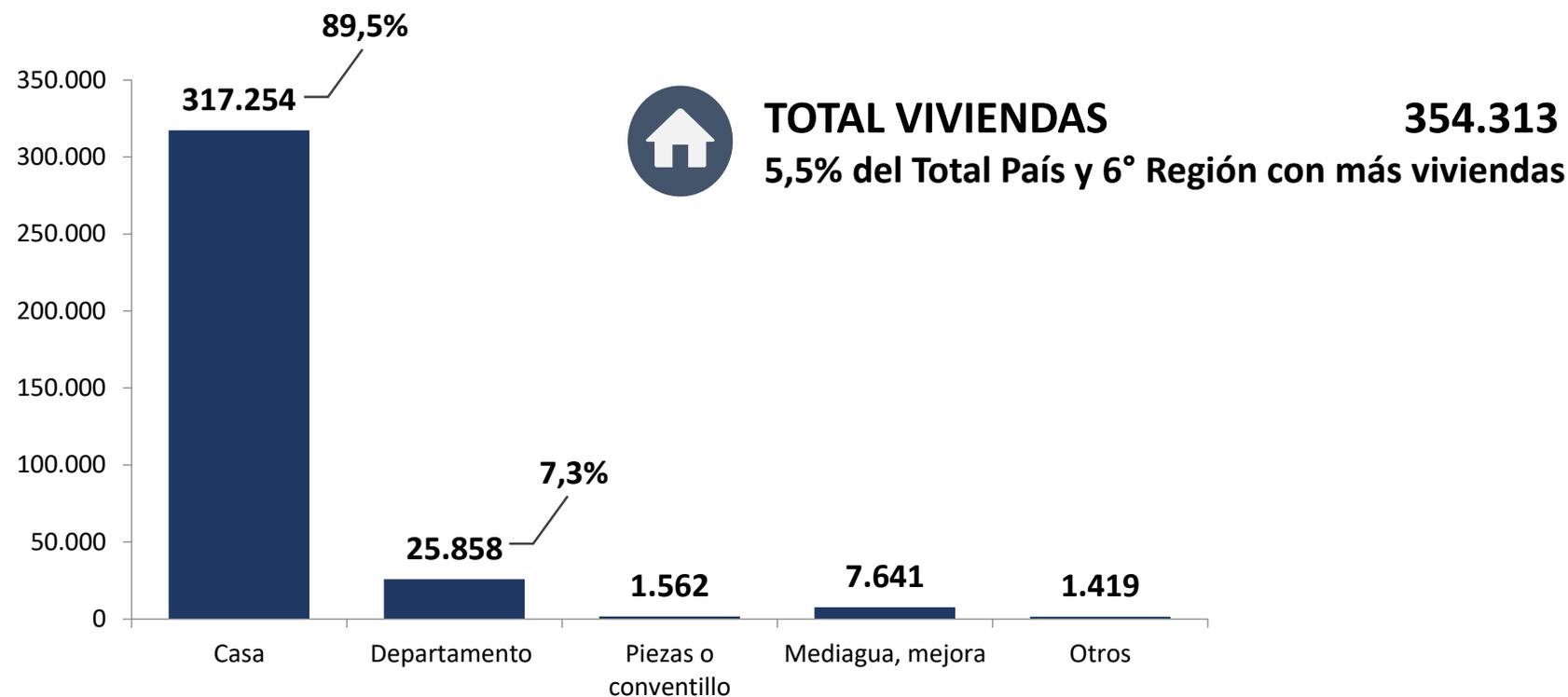
# CENSO INE 2017

## Población y Viviendas / Déficit Habitacional Cuantitativo Elementos de Diagnóstico Regional

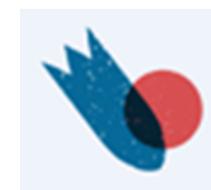


# CENSO INE 2017

## Total de Viviendas Particulares Ocupadas según tipo Elementos de Diagnóstico Regional

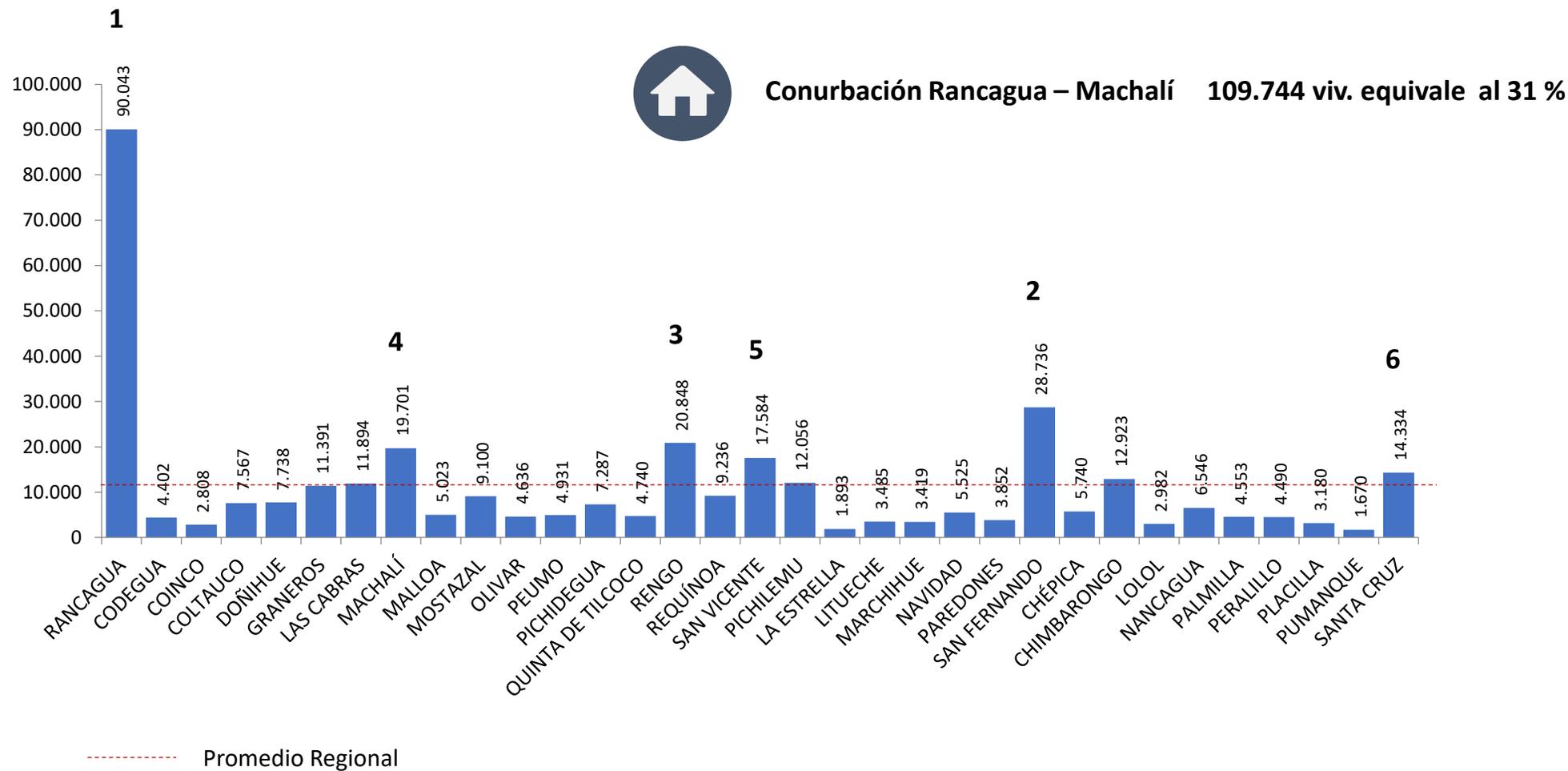


4° Región con más Departamentos del País (7,3 % del total de viviendas ocupadas Regional)



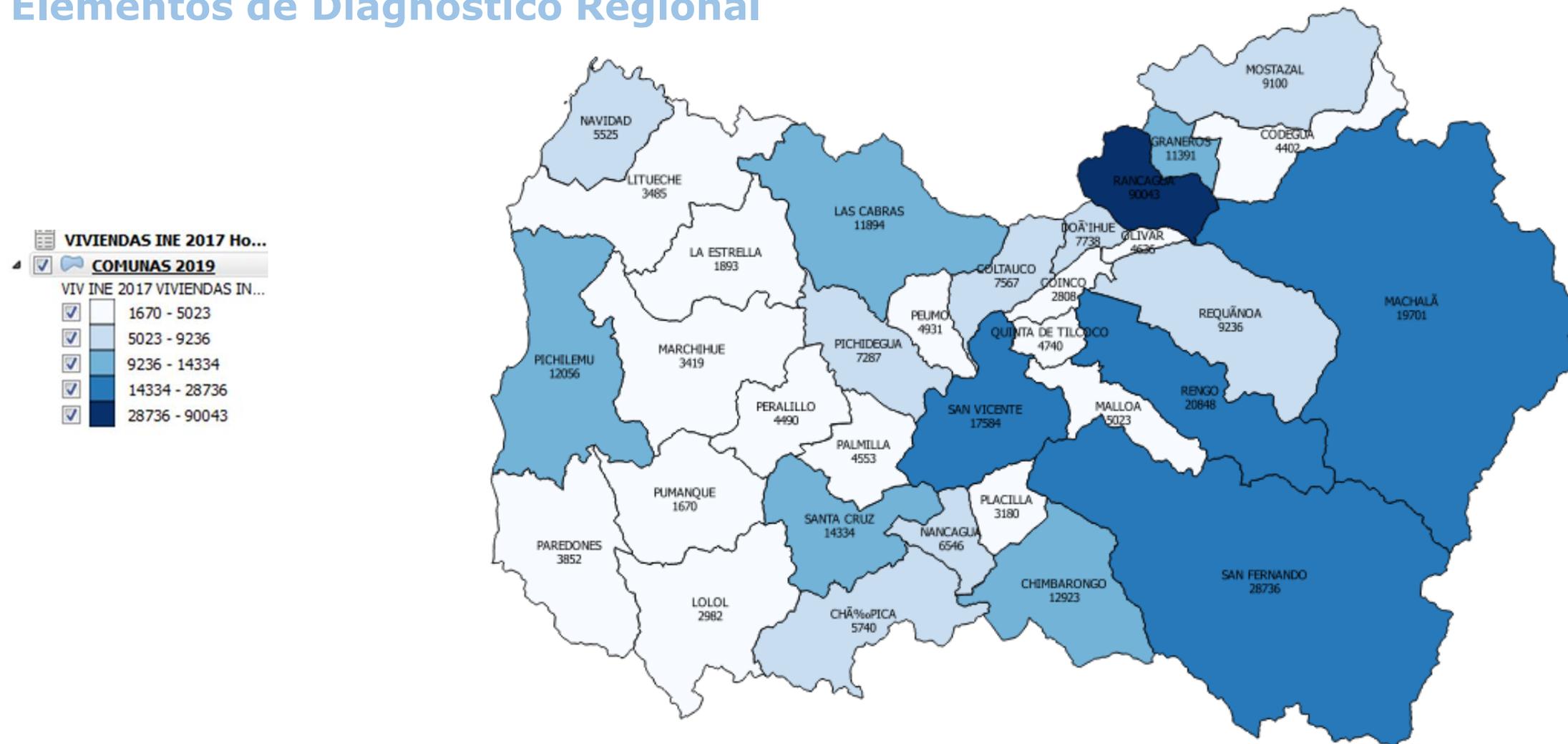
# CENSO INE 2017

## Número de Viviendas por Comuna y Total Regional Elementos de Diagnóstico Regional



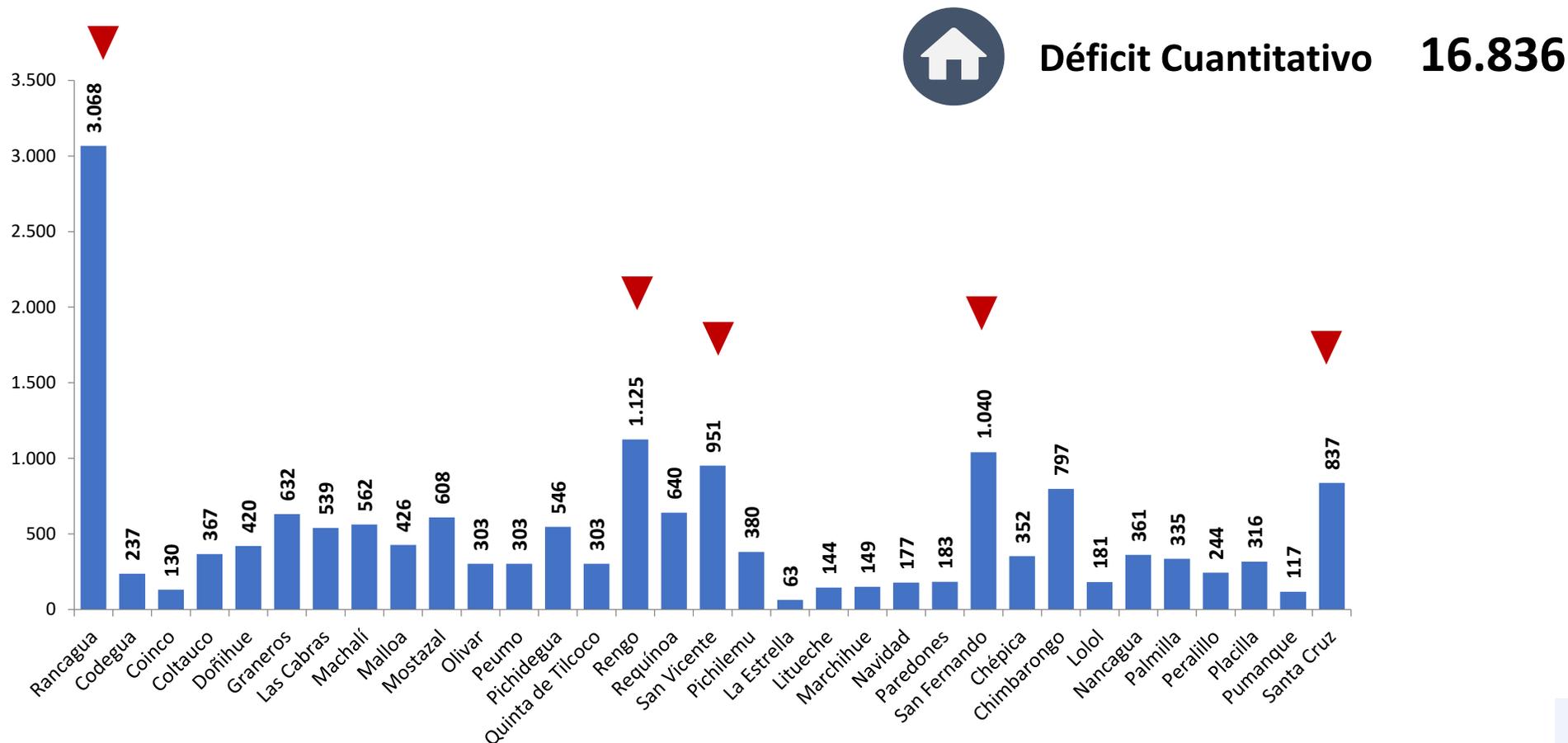
# CENSO INE 2017

## Plano Número de Viviendas por Comuna Elementos de Diagnóstico Regional

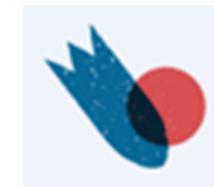


# CENSO INE 2017

## Déficit Habitacional por Comuna en Número de Viviendas Elementos de Diagnóstico Regional

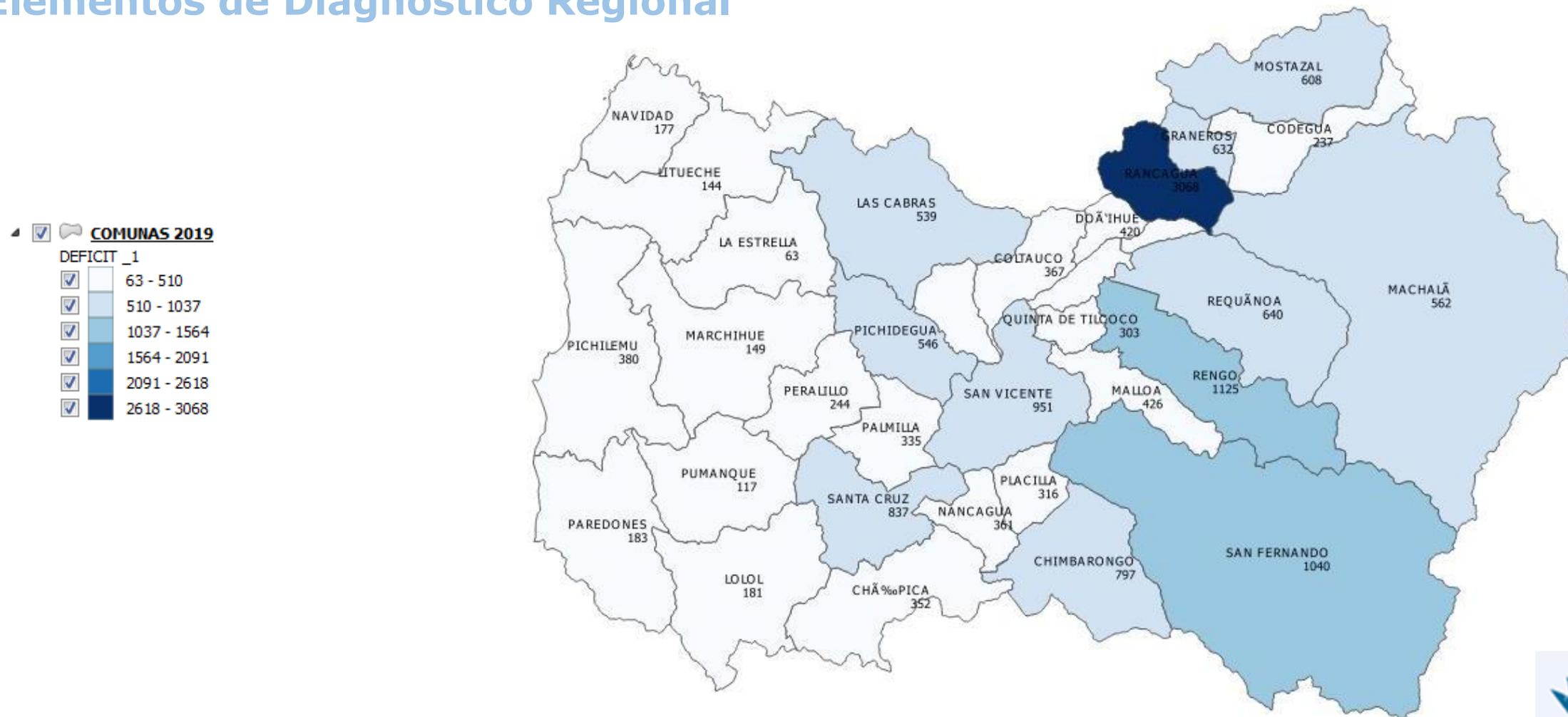


✓ Mayores Déficit en Comunas grandes (Rancagua; Rengo; San Fernando; San Vicente y Santa Cruz)



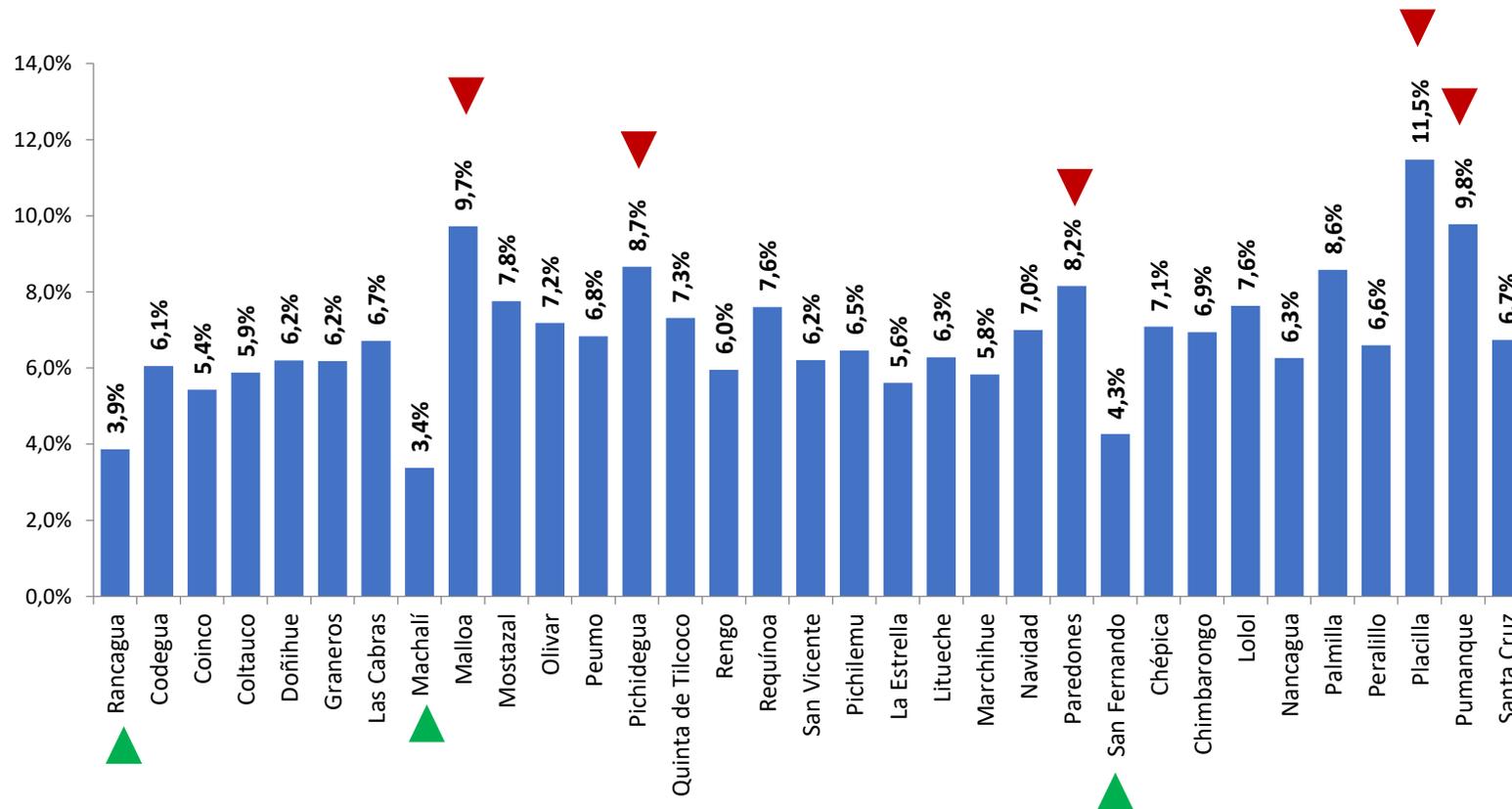
# CENSO INE 2017

## Déficit Habitacional por Comuna en Número de Viviendas Elementos de Diagnóstico Regional



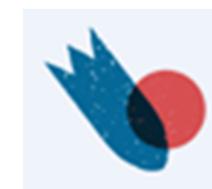
# CENSO INE 2017

## Déficit Habitacional por Comuna en Porcentaje Elementos de Diagnóstico Regional



**Déficit Cuantitativo  
Promedio 5,7%**

- ✓ Menores Déficit en Comunas grandes (Machalí 3,4%; Rancagua 3,9%; San Fernando 4,3%)
- ✓ Mayores Déficit en comunas pequeñas (Placilla 11,5%; Pumanque 9,8%; Malloa 9,7%; Pichidegua 8,7%)



# Programa Habitacional Regional

Año 2021



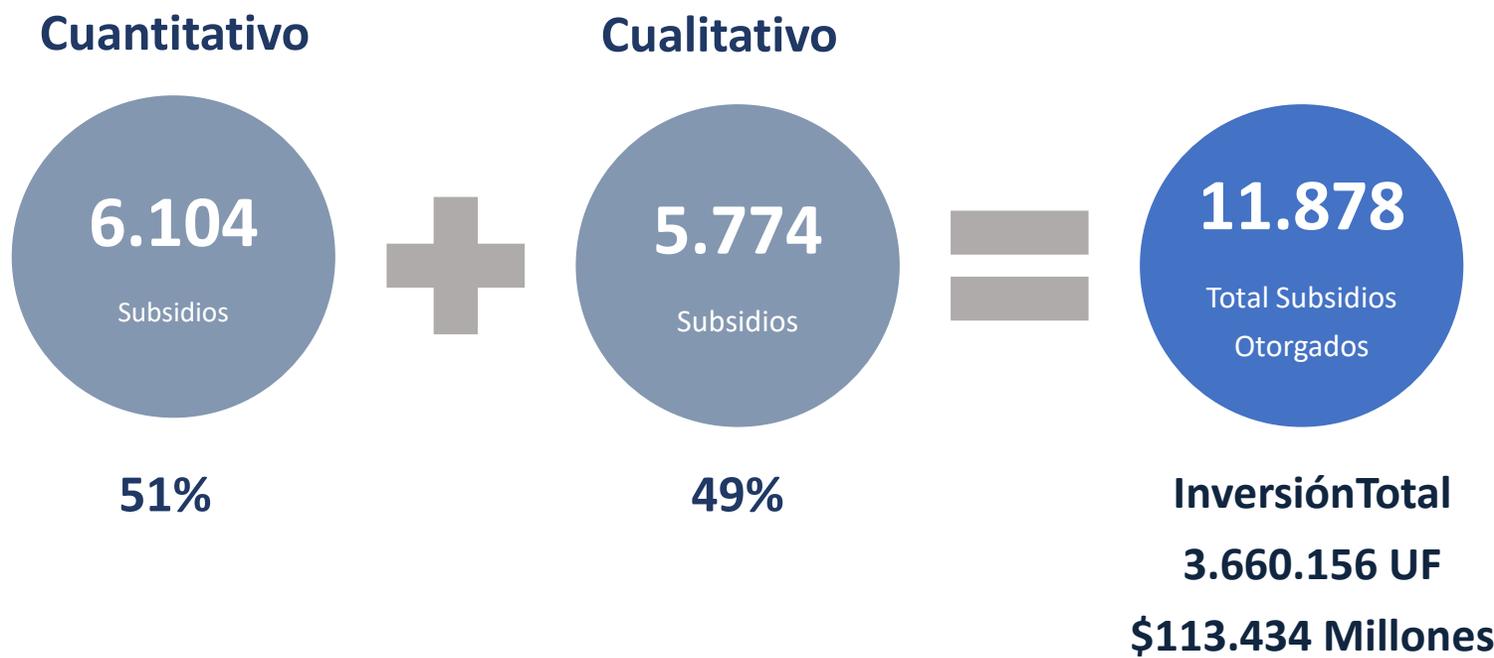
Cuenta Pública  
Participativa 2022



# Programa Habitacional Regional

## SUBSIDIOS OTORGADOS 2021

Como Ministerio hemos otorgado durante el 2021 un total de 11.878 subsidios, con una inversión de 3.660,156 UF

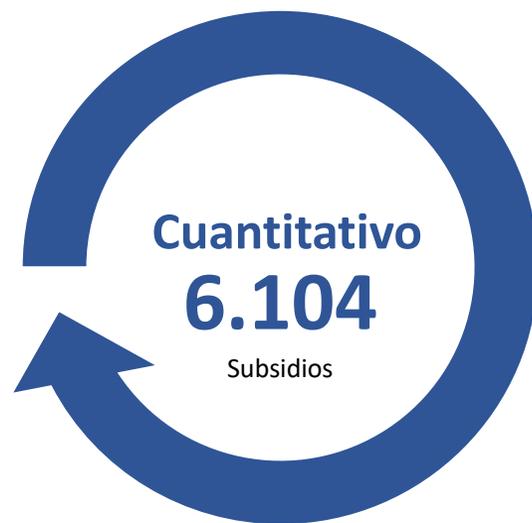


Valor UF: 30.991,74 de 31 diciembre 2021



# Programa Habitacional Regional

## SUBSIDIOS OTORGADOS 2021



- DS 49 1.572 Unid
- DS 1 868 Unid
- DS 19 1.122 Unid
- DS 10 62 Unid
- DS 52 2.316 Unid
- Leasing 164 Unid



- DS 255 3.418 Unid
- DS 27 2.356 Unid



# Programa Habitacional Regional

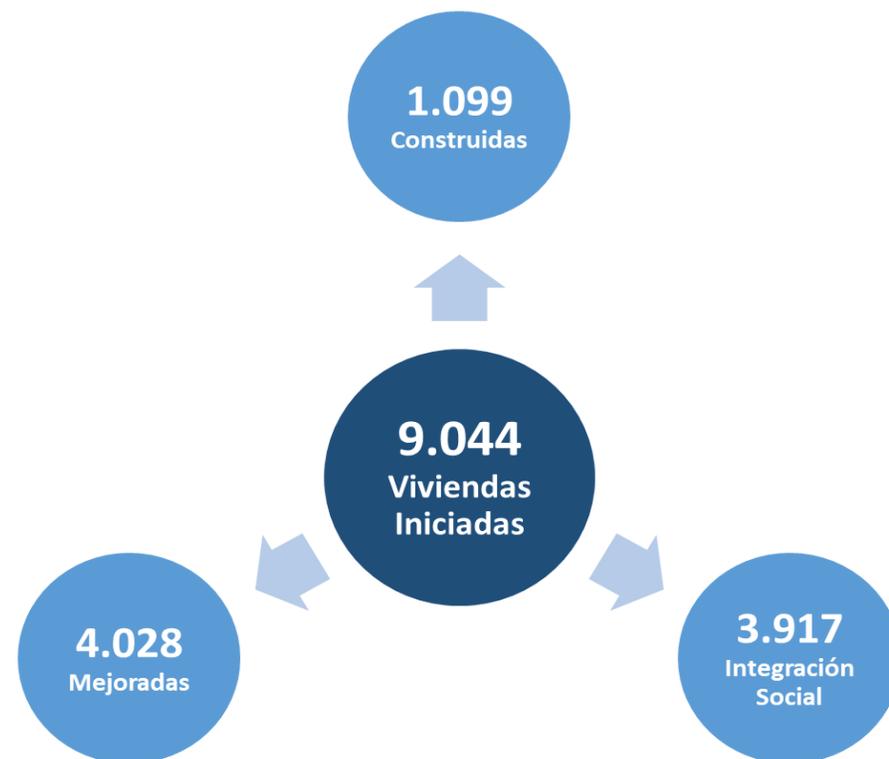
## Viviendas Iniciadas 2021

### Viviendas Construidas:

FSEV	908
DS10	191
DS19	3.917

### Mejoramientos de vivienda:

PPPF	2.829
DS27	1.140
DS10	59



Fuente: <http://panelesbi.minvu.cl/Report/Inicio y Término de Viviendas>



# Programa Habitacional Regional

## Viviendas Terminadas 2021

### Viviendas Construidas:

FSEV	314
DS10	68
DS19	1.227

### Viviendas Adquiridas:

FSEV	94
DS1	450

### Mejoramientos de viviendas:

PPPF	3.348
DS27	150
DS10	25

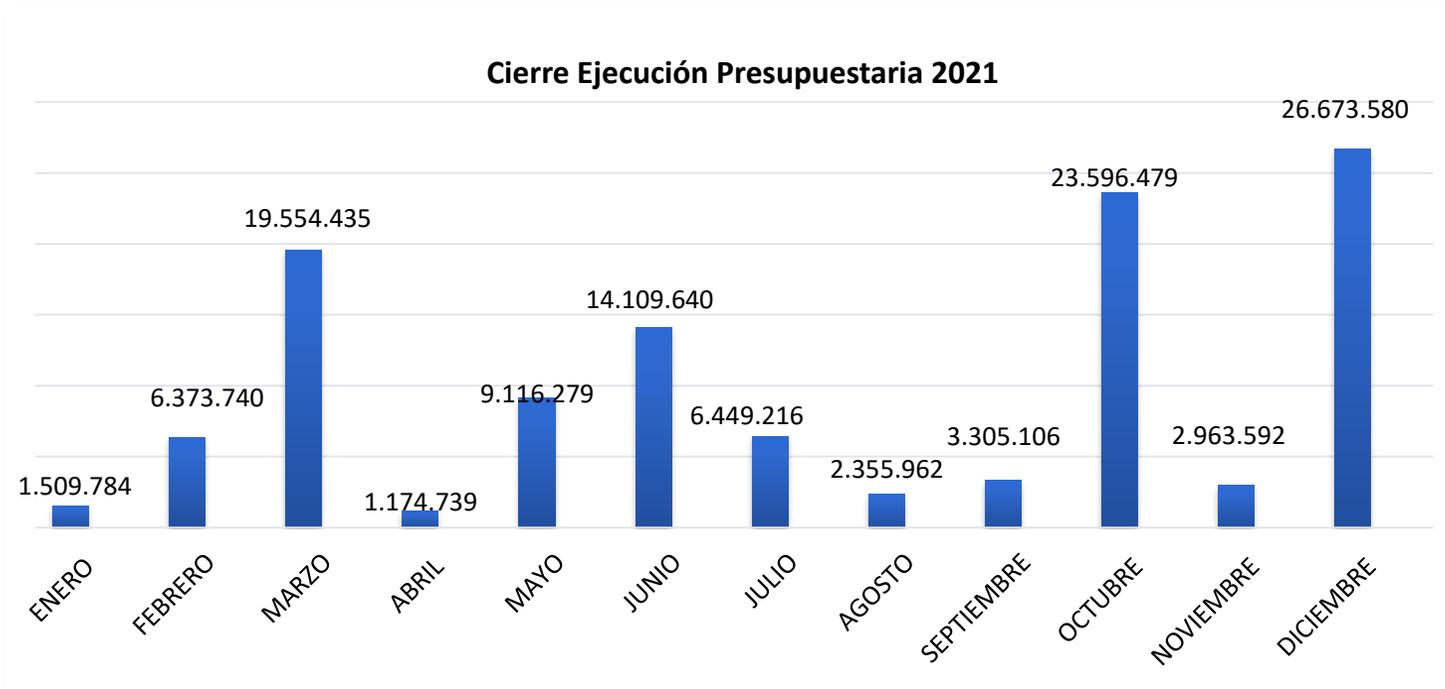


# Programa Habitacional Regional

## Ejecución Presupuestaria Subt. 33 año 2021



Se refiere al gasto ejecutado en pago de subsidios del programa habitacional; transferencia de capital, entre otros.



Total presupuesto 2021 Regular + Fondo Emergencia Transitorio FET

**100 % DE CUMPLIMIENTO EN EJECUCIÓN  
PRESUPUESTARIA SUBTÍTULO 33**



## Proyectos Destacados 2021

# Condominio Valle Verde RCH Etapa 1 RCH Vicuña Mackenna Rancagua Programa de Integración Social y Territorial DS19

Comuna de Rancagua

11 Torres de 3, 4 y 5 pisos.

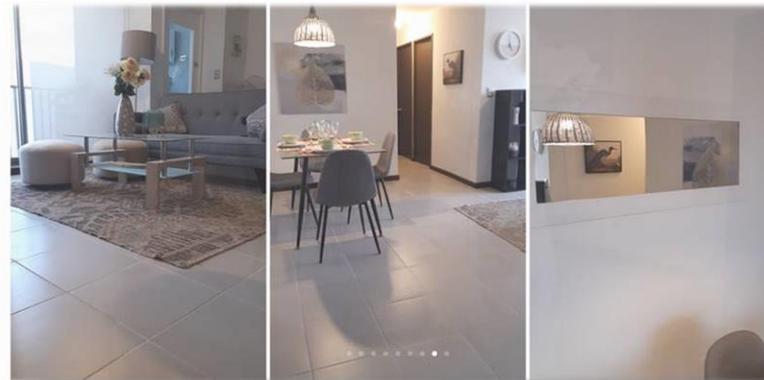
184 Departamentos sobre 60 M2.

Entidad Desarrolladora: CONSTRUCTORA JGG SPA

Obra terminada y en proceso de recepción DOM.



**TIPOLOGÍA 01**  
3 DORMITORIOS  
1 BAÑO



# Proyectos Destacados 2021

## Villa Don Francisco ETAPA 2

### Programa de Integración Social y Territorial DS19

Comuna de San Fernando

133 viviendas

Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA E INVERSIONES

BAKER SPA

89% de avance físico



# Proyectos Destacados 2021

## Las Pataguas de Rancagua

### Programa de Construcción en Nuevos Terrenos DS49

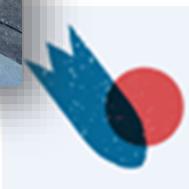
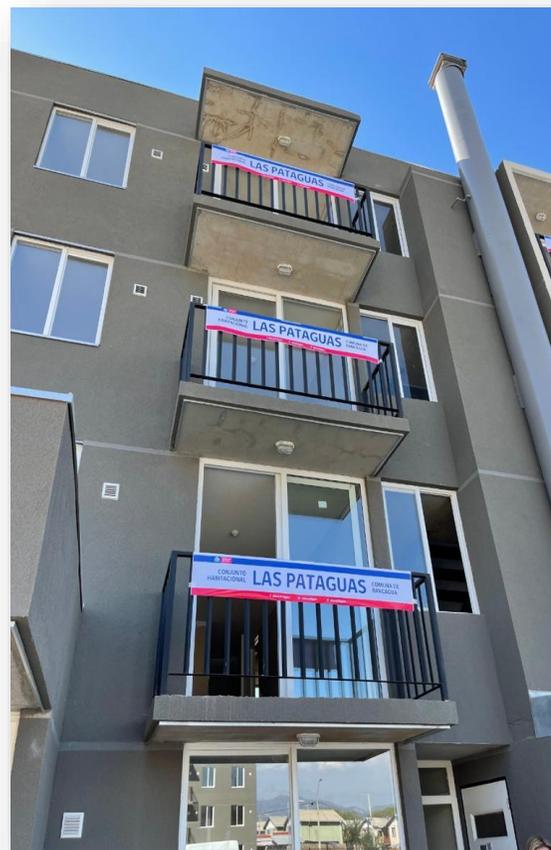
Comuna de Rancagua

136 viviendas

EP Inmobiliaria y Constructora INSOC Ltda.

Constructora Noval Ltda.

Obra terminada en marzo 2022



# Proyectos Destacados 2021

## Población Manzanal de Rancagua Programa de Condominios Sociales DS27

**Comuna de Rancagua**

**Copropiedades: 1 al 8; 9-15 y 36-41.**

**336 familias.**

**Entidad Desarrolladora Estudio 360.**

**72.397 UF.**

**Obra recepcionada 2022.**



# Programa Habitacional Regional

## Generación de Empleo 2021

Empleos  
Directos

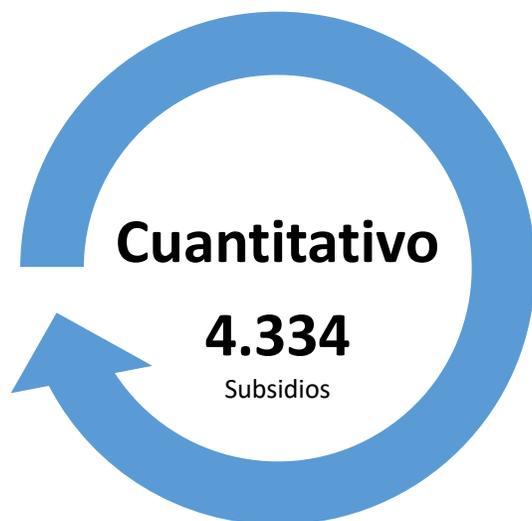


Empleos  
Indirectos



# Programa Habitacional Regional

## Programa Subsidios Habitacionales 2022



- **DS 49**
  - 1.726 Unid/1.469.270 UF
- **DS 1**
  - 760 Unid /340.330 UF
- **DS 19**
  - 770 Unid / 380.072 UF
- **DS 10 (nuevo)**
  - 128 Unid / 102.620 UF
- **DS 52**
  - 950 Unid / 174.800 UF



- **DS 10 (Mejoramiento)**
  - 162 Unid / 40.543 UF
- **DS 255 (PPPF Regular)**
  - 869 Unid /159.447 UF
- **DS 27**
  - 2.213 Unid / 289.475 UF



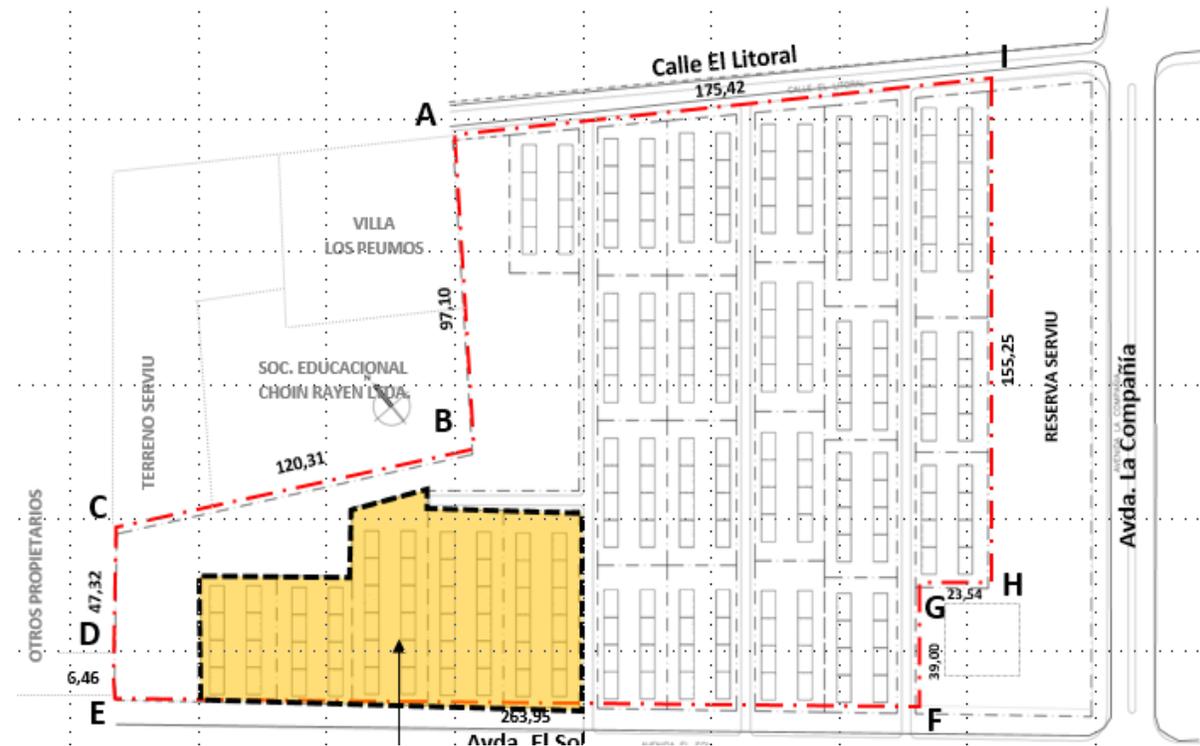
# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL BALTAZAR CASTRO

Conjunto habitacional emplazado en el sector nor-oriente de la comuna de Rancagua, construido entre los años 1993 y 1994, conformado por bloques de tres pisos que contienen 660 departamentos de 40 mt<sup>2</sup> y 25 copropiedades.

Durante **2021** se inicio el estudio de elaboración del **Plan Maestro de Regeneración** de la Población Baltazar Castro desarrollado por la Consultora *“Regeneraxión Arquitectos Spa”*,

**Valor Plan Maestro: N\$138.880**



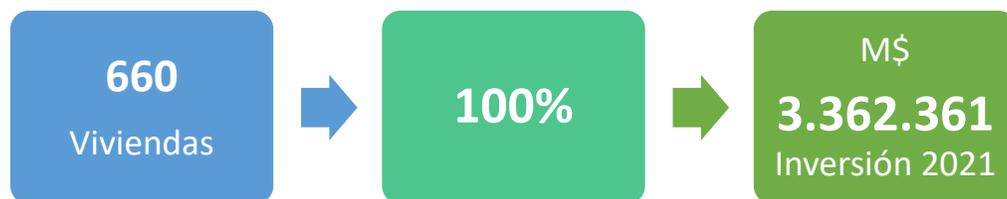
# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL BALTAZAR CASTRO

Desde 2019 se ha desarrollado el proceso expropiatorio de las viviendas, encontrándose **totalmente expropiado el conjunto**.

El año 2021 se beneficiaron a **111 propietarios de la etapa 1 con un subsidio habitacional** que les permitirá la adquisición de una nueva vivienda, conforme a las condiciones dispuestas por el DS N°49 V. y U.

### Expropiaciones



# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL BALTAZAR CASTRO Metas 2022

**Terminar el Plan Maestro** de la Población Baltazar Castro.

Actualmente se encuentra en desarrollo de la etapa IV y final. El producto final debiese estar para el mes de Junio.

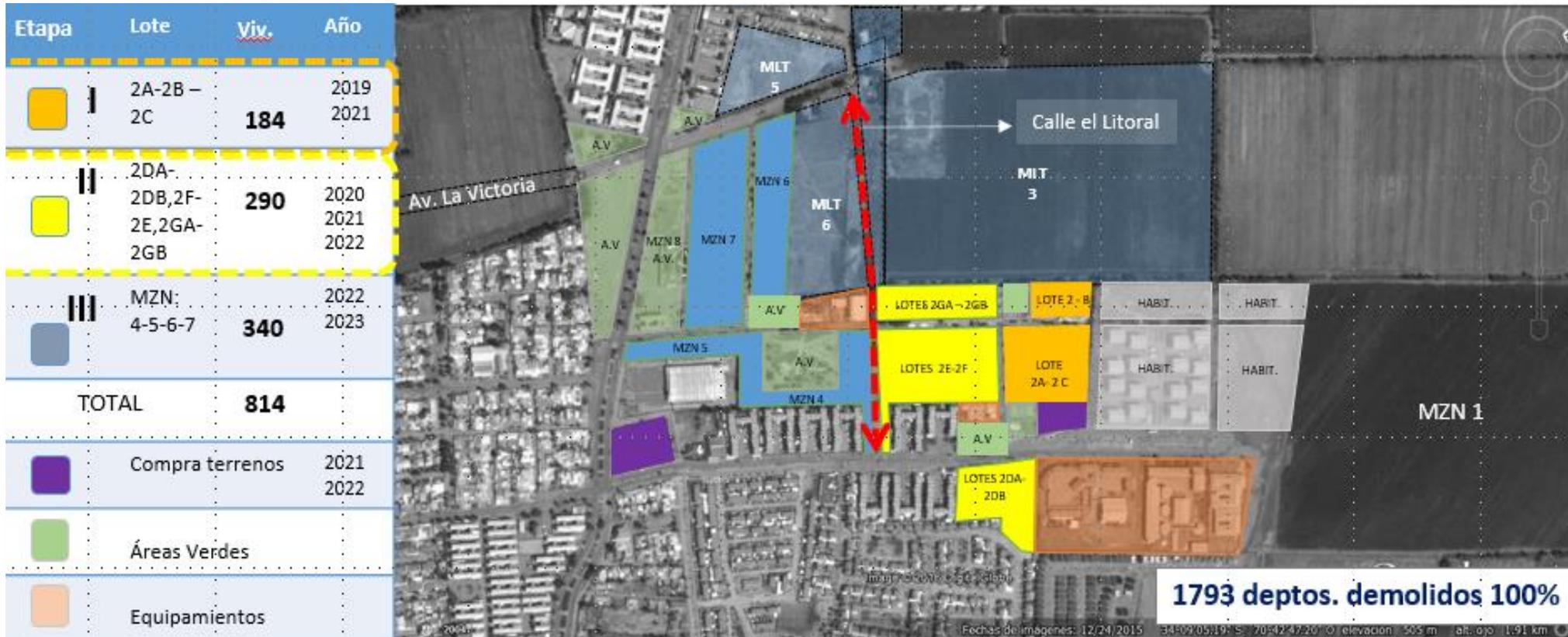
**Desocupaciones y Demoliciones:** se encuentra realizando todas las gestiones para lograr la desocupación efectiva de los 10 Blocks Etapa 1.

**Subsidios:** DS 49 (950 UF) – Llamado Especial de Arriendo D.S. 52 (V. y U.)



# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL VICUÑA MACKENNA



# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL VICUÑA MACKENNA

FASE: IMPLEMENTACIÓN	AÑO 2021	AÑO 2022	Subsidio	Constructora
ETAPA I	184 Ejecución	Entrega Junio	DS 19	JGG
ETAPA II	290 Concurso Oferta	Inicio: Obtención de Permisos ejecución	DS 49	Noval – EP (Insoc)
ETAPA III		340 Saneamiento - Concurso oferta	DS 49	Sin asignación

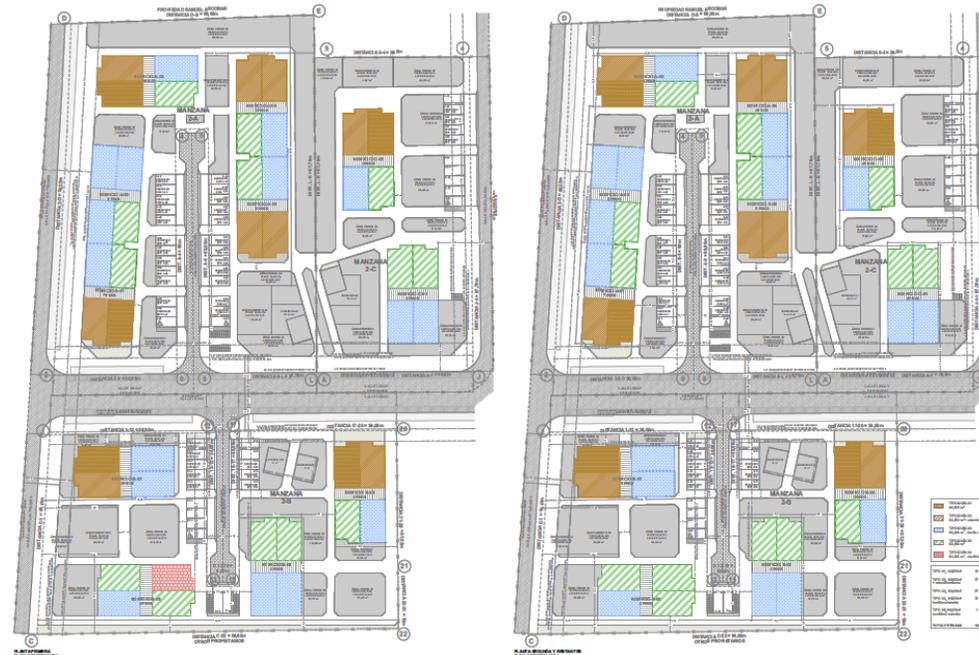


# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL VICUÑA MACKENNA

### Etapa I

- ✓ **184 Viviendas**
- ✓ **DS 19**
- ✓ **Constructora JGG.**
- ✓ **Obra Terminada.**
- ✓ **Actualmente se gestiona la obtención de Recepción Municipal.**



# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL VICUÑA MACKENNA

### Etapa I

- ✓ Proyecto de 11 torres en 3, 4 y 5 pisos.
- ✓ 56 deptos. Tipo 1: 3 dormitorios y 1 baño. Superficie 64,6 m<sup>2</sup>
- ✓ 57 deptos. Tipo 2: 3 dormitorios y 1 baño. Superficie 60,4 m<sup>2</sup>
- ✓ 70 deptos. Tipo 3: 2 dormitorios y 1 baño + Sala de estudio. Superficie 62,6 m<sup>2</sup>
- ✓ 1 depto. Tipo 3A: para personas con movilidad reducida. Superficie 63 m<sup>2</sup>



**TIPOLOGÍA 01**  
3 DORMITORIOS  
1 BAÑO



# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL VICUÑA MACKENNA

### Etapa II

- ✓ 290 Viviendas
- ✓ DS 49
- ✓ Concurso Oferta adjudicada a Noval – EP (Insoc)
- ✓ Actualmente se gestiona la obtención de permisos de edificación.
- ✓ Ingresada a Serviu para evaluación y calificación.



# Regeneración Conjuntos Habitacionales

## CONJUNTO HABITACIONAL VICUÑA MACKENNA



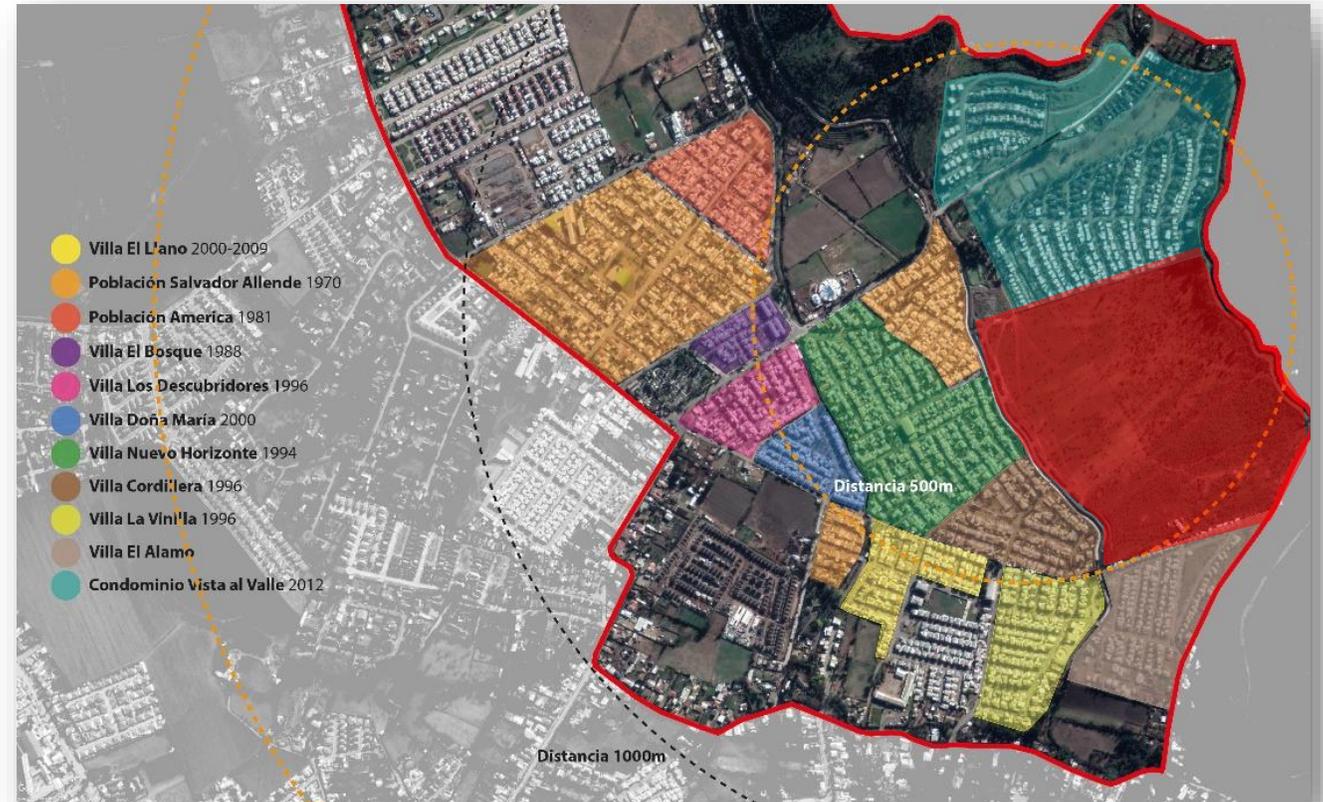
# Planes Urbano Habitacionales PUH

## PUH Lomas de Machalí

El proyecto urbano habitacional desarrollado en terreno Serviu de **20 hectáreas**, busca construir aproximadamente **1.164 viviendas**, complementado con equipamiento, parques y servicios, desarrollado en **5 etapas**.

### Objetivos:

- ✓ Conformar un **nuevo sub centro** urbano.
- ✓ **Diversas tipologías** habitacionales.
- ✓ Mejorar la **conectividad vial**.
- ✓ Generar nuevos **espacios públicos**.
- ✓ Nuevos **equipamientos y servicios**.



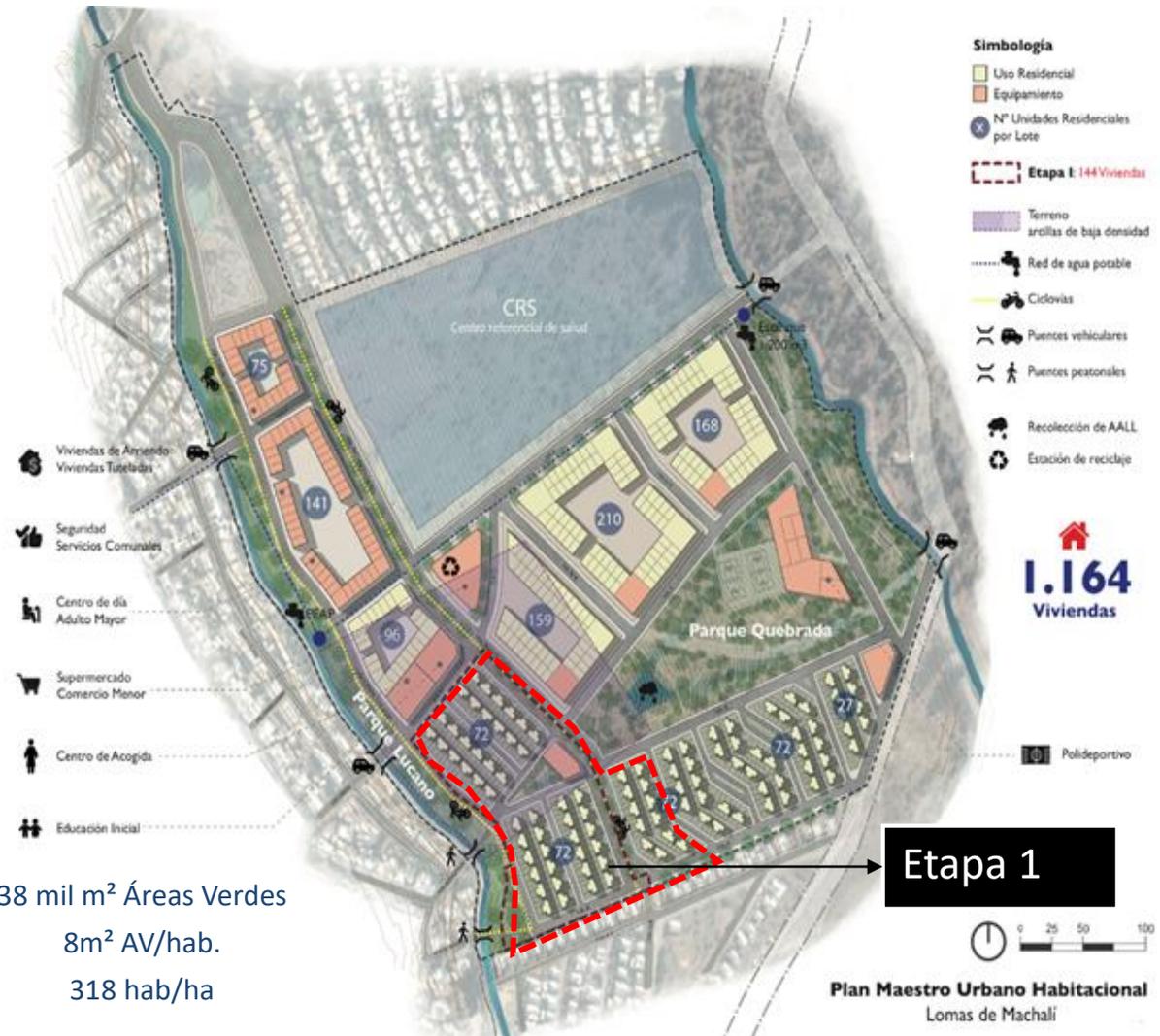
# Planes Urbano Habitacionales PUH

## PUH Lomas de Machalí

### Ilustración Imagen Objetivo



38 mil m<sup>2</sup> Áreas Verdes  
 8m<sup>2</sup> AV/hab.  
 318 hab/ha



# Planes Urbano Habitacionales PUH

## PUH Lomas de Machalí

### Etapa I del Plan Urbano Habitacional.

Durante el año 2021 se contrató el desarrollo del proyecto CNT DS49 correspondiente a la **Etapa 1** del Plan para **150 viviendas unifamiliares pareadas en 3 pisos**, siendo seleccionada la EP Insoc – Constructora Cumbres. El proyecto ya fue ingresado a Serviu para revisión y calificación 2022.



La Etapa I contempla las siguientes tipologías de vivienda: Viviendas **tipo “A”** de **61,36 m<sup>2</sup>**; viviendas **tipo “B”** de **74,38 m<sup>2</sup>**. Las Viviendas contemplan de estructura de **hormigón armado H.A., envolvente térmica EIFS y Ventanas Termopanel** en dormitorios.



# Programa de Asentamientos Precarios

## Asentamientos Precarios CERRADOS 2021

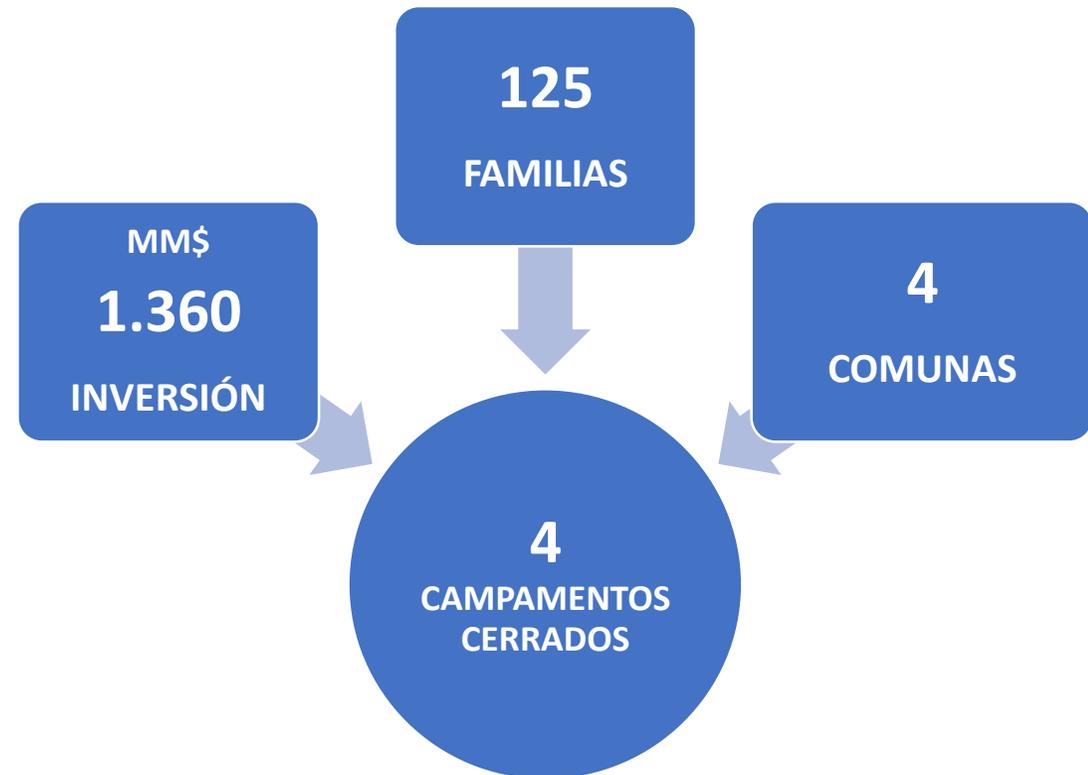
- ✓ Colonia Juegos de San Fernando
- ✓ Longitudinal Línea Férrea II de Olivar
- ✓ Puente Limahue de Malloa
- ✓ Cancha del Ferro de Chimbarongo
- ✓ Lo Acevedo de Codegua
- ✓ Callejón el Colegio de San Vicente de TT.



# Programa de Asentamientos Precarios

## META Cierre Asentamientos Precarios 2022

- ✓ Tres Puentes de Coinco
- ✓ Santa Lucía II de Rancagua
- ✓ El manzano- Los Boldos de Quinta de Tilcoco
- ✓ Río Claro II, Rengo



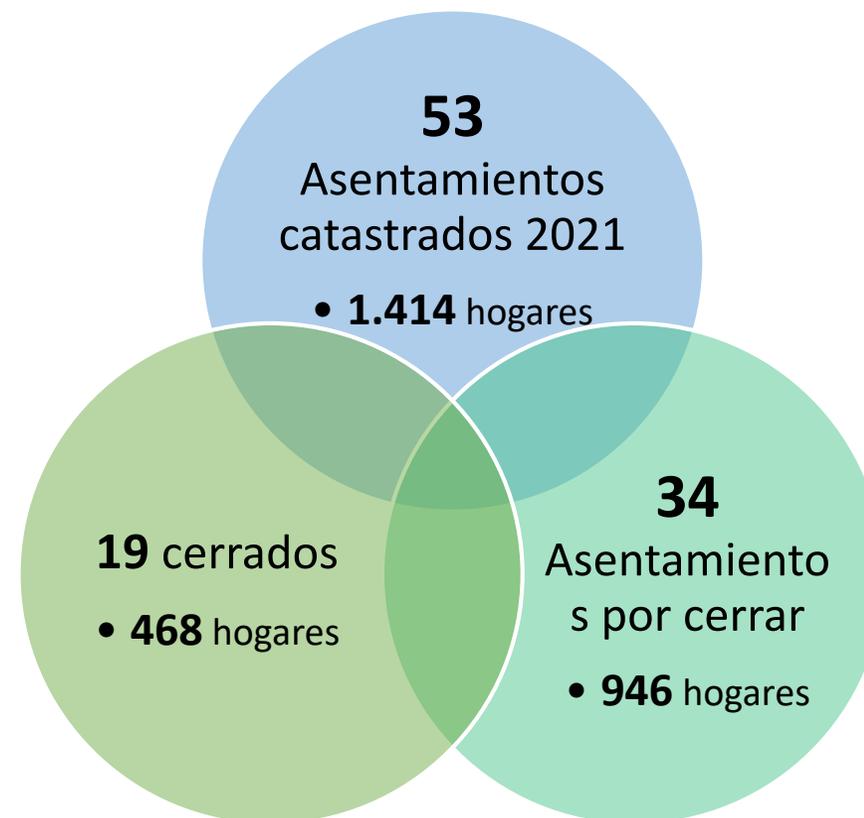
# Programa de Asentamientos Precarios

## Catastro Asentamientos Precarios Actualización 2022

En marzo de 2022 se recibió el resultado de la segunda etapa de actualización del catastro Nacional de Asentamientos precarios, arrojando para la región de O'Higgins un total de **53 asentamientos y 1.414 hogares**.

De este total de asentamientos precarios, se encuentran **ya cerrados o egresados un total de 19 asentamientos**, correspondiente a **468 hogares**.

Por tanto, **la tarea para los próximos años será lograr el cierre de los 34 asentamientos restantes**, que albergan un total de **946 hogares**.



# Condominios de Viviendas Tuteladas Adulto Mayor

## Viviendas Tuteladas año 2021

Durante el año 2021 se avanzó en el **diseño de tres proyectos** de viviendas tuteladas para adultos mayores, correspondiente en total a **55 viviendas para 111 beneficiarios** directos en las comunas de Rancagua y Quinta de Tilcoco, por un **monto total de M\$107.648**. Los tres proyectos corresponden a:

- ✓ Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor Comuna Rancagua
- ✓ Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor Comuna Rancagua
- ✓ Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor Comuna Quinta De Tilcoco.



# Condominios de Viviendas Tuteladas Adulto Mayor

## Viviendas Tuteladas año 2021



- ✓ **Viviendas Tuteladas de Quinta de Tilcoco, proyecto contratado el año 2019, el Estado de Pago final se cursó en Diciembre de 2021.**
- ✓ **Viviendas Tuteladas de Rancagua, son 2 proyectos de 20 y 15 viviendas cada uno. En trámite el Estado de Pago final. El 22 de abril ingresó la aprobación de SENAMA.**



# Programa de Recuperación de Barrios

## Quiero Mi Barrio año 2021

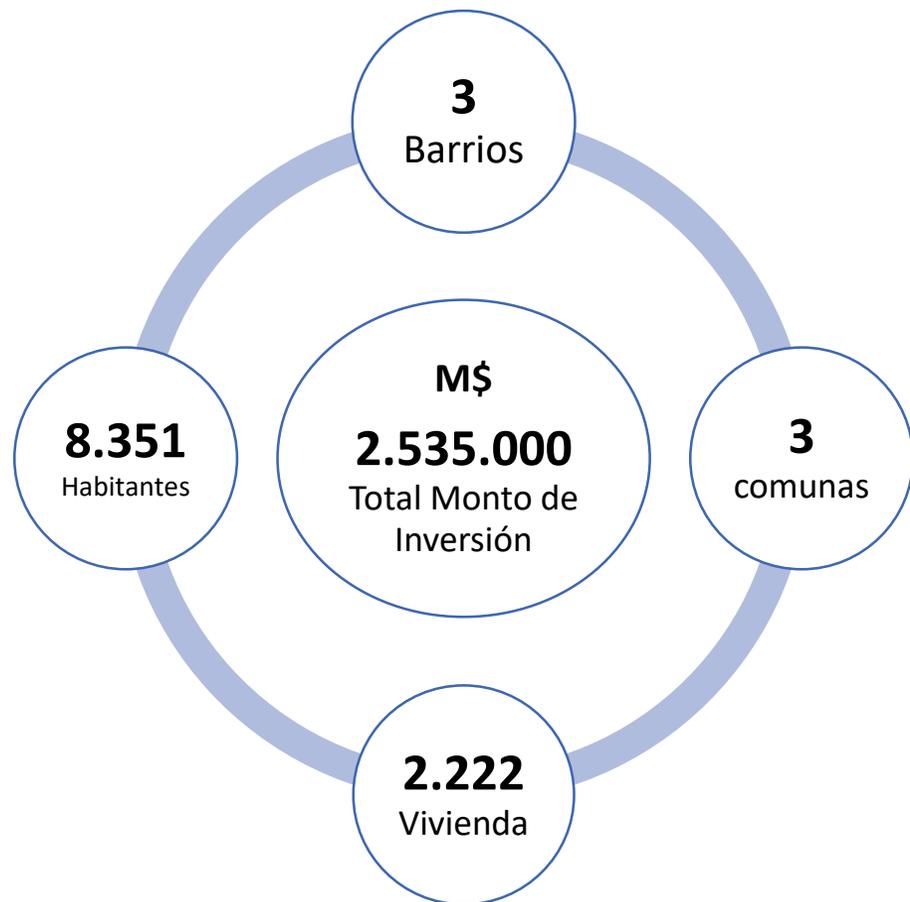


El programa de Recuperación de Barrios “**Quiero mi Barrio**” busca mejorar la **calidad de vida los barrios** a través de un **proceso participativo** que involucra a la comunidad y al municipio, permitiendo a través de un **plan la recuperación** de sus **espacios públicos**, el **equipamiento** y el fortalecimiento del **tejido social**.



# Programa de Recuperación de Barrios

## Nuevos Barrios año 2021



Durante el año 2021 se seleccionaron **3 nuevos barrios**, correspondientes a **Gultro Oriente de Olivar; Pisagua Oriente de Chimbarongo y Ramón Sanfurgo de Santa Cruz**. En total en estos tres nuevos barrios se benefició a **8.351 habitantes**, con un área de intervención de **46,8 hectáreas** que contienen **2.222 viviendas**.

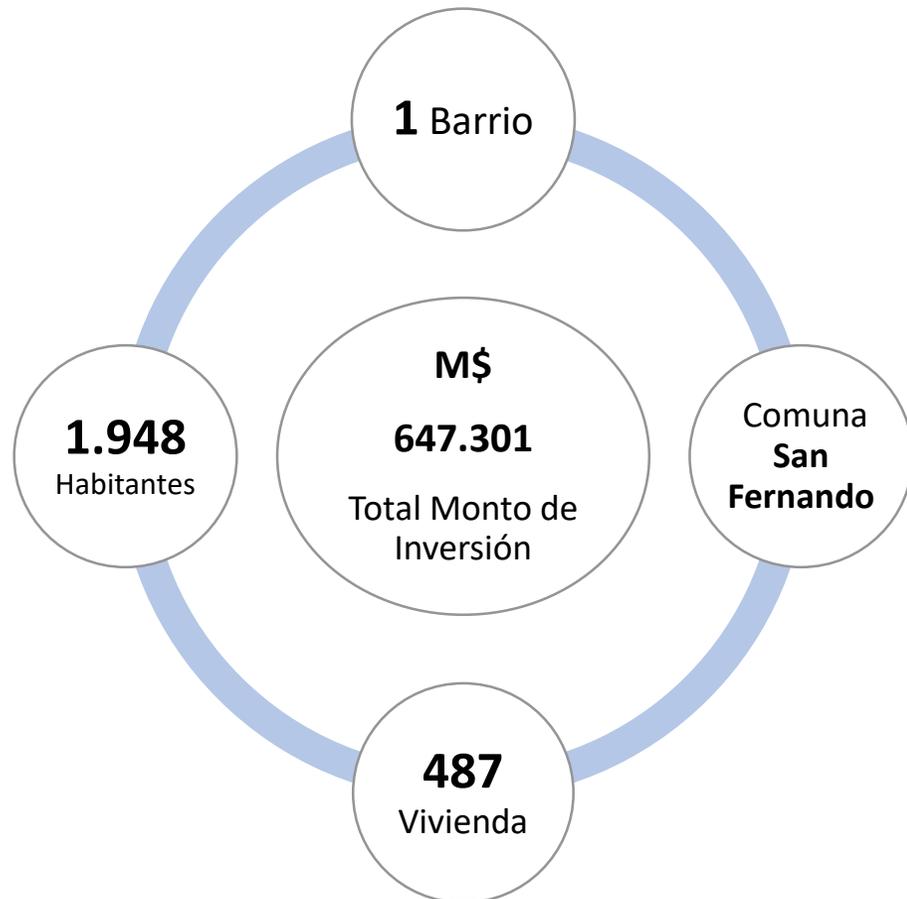
Cada Barrio contempla una inversión de **M\$845.000**, con una suma total programada de **M\$2.535.000**.



# Programa de Recuperación de Barrios

## Barrios Terminados año 2021

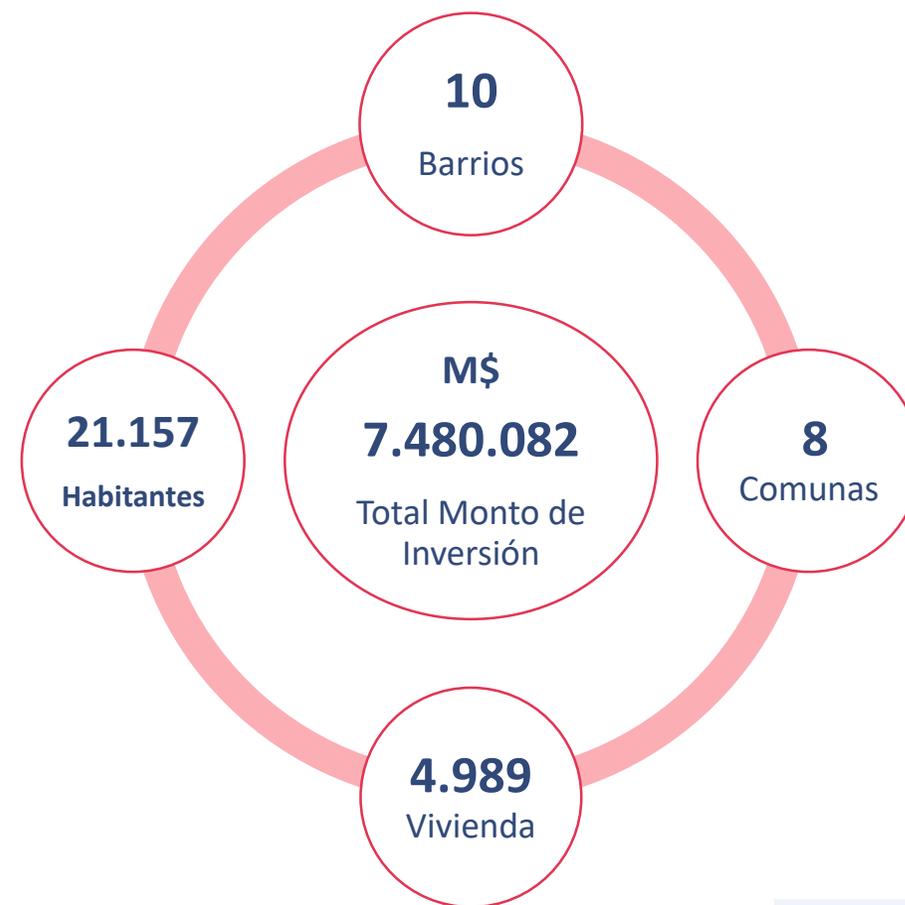
Durante el año 2021 se cerró el Barrio Lomas de Nincunlauta - Villa Alborada



# Programa de Recuperación de Barrios

## Barrios En Ejecución año 2021

BARRIO	COMUNA	AÑO INICIO	META CIERRE	AVANCE
Parque Lauca	San Fernando	2016	2022	Avance Normal
Bellavista Los Lingues	San Fernando	2016	2022	Avance Normal
Nororiente	Rengo	2016	2022	Avance Normal
Loreto	Coltauco	2018	2023	EJECUCION
Central Oriente	San Vicente	2018	2023	EJECUCION
Barrio Dintrans	Rancagua	2019	2023	EJECUCION
Manuel Rodriguez	Rancagua	2020	2024	EJECUCION
Villa Los Jardines	Peralillo	2020	2024	Sin Inicio
Manuel Rodriguez	Chimbarongo	2020	2024	Sin Inicio
Santa Teresa	Machalí	2020	2024	Sin Inicio



# Programa de Recuperación de Barrios

## Meta de Cierre de Barrios año 2022



- Parque Lauca de San Fernando
- Bellavista Los Lingues de San Fernando
- Nororiente de Rengo



# Programa de Pequeñas Localidades

## Pequeñas Localidades

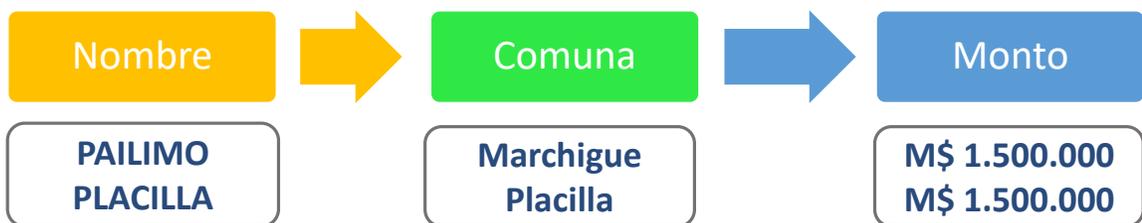


El Programa para Pequeñas Localidades se inserta dentro de la **Política Urbano Habitacional** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y busca favorecer la **equidad territorial**, garantizando el **acceso** a los habitantes de localidades pequeñas a **infraestructura urbana y habitacional**, permitiendo promover **el arraigo y potenciar la identidad territorial** de dichas localidades.



# Programa de Pequeñas Localidades

## Selección de Pequeñas Localidades 2020



### Alcance de la Intervención en la Localidad



# Programa de Pequeñas Localidades

## Avance de Pequeñas Localidades 2020



# Programa de Pequeñas Localidades

## Selección de Pequeñas Localidades 2021



### Alcance de la Intervención en la Localidad



Viviendas



790



Habitantes



1.364

Inicia diagnostico el año 2022





# Programas de Obras Urbanas

Año 2021

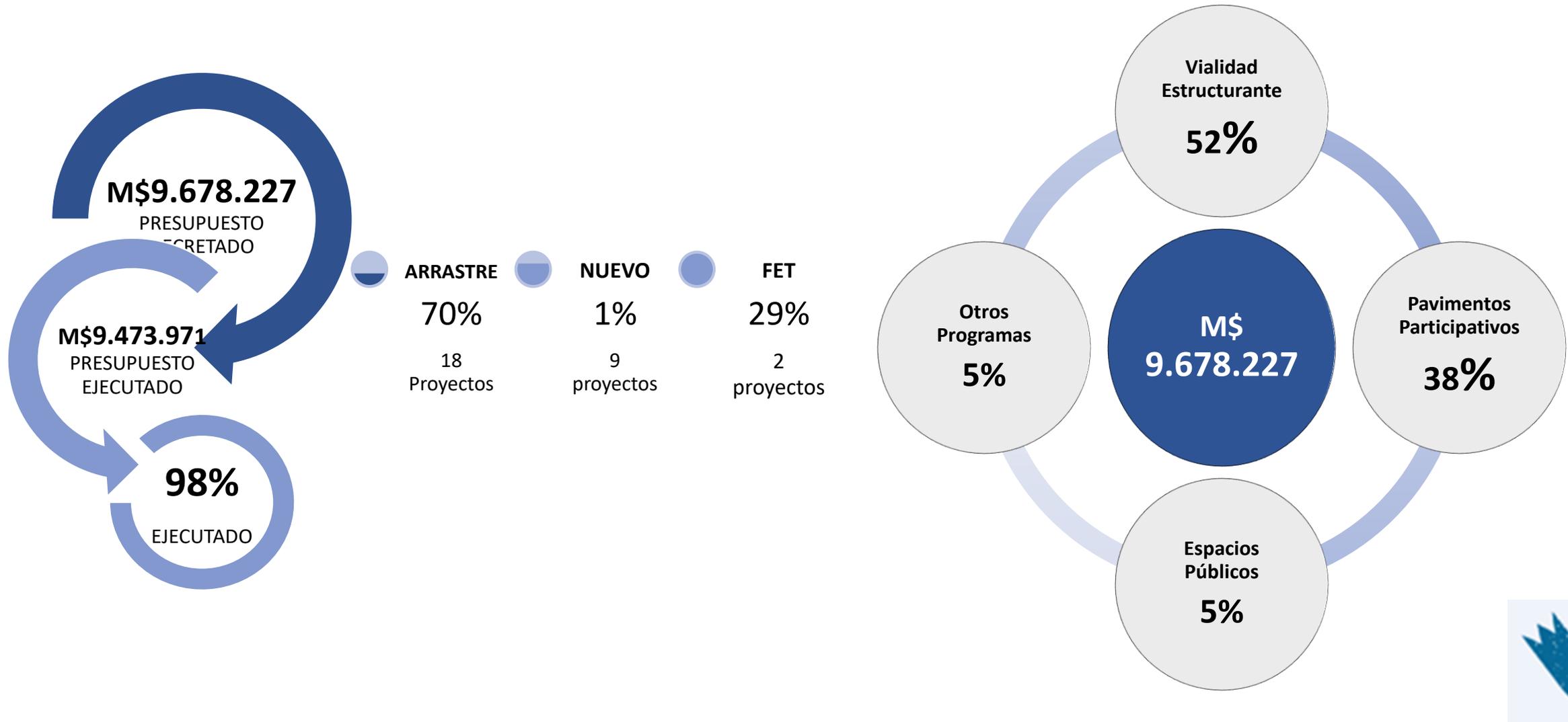


Cuenta Pública  
Participativa 2022



# Programas de Obras Urbanas

## Ejecución Presupuestaria subtítulo 31 año 2021



# Programas de Obras Urbanas

## Ejecución Presupuestaria subtítulo 31 año 2021

### ESTADO AVANCE 2021

Etapa	Terminados	En Ejecución	Sin inicio	Total
Arrastre	3	13	2	18
Nuevos	0	3	6	9
FET	0	1	1	2
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>29</b>

### ETAPAS PROYECTOS 2021

Etapa	Diseños	Ejecución	Conservación	Total
Arrastre	10	7	1	18
Nuevos	2	7		9
FET		2		2
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>29</b>



# Programas de Obras Urbanas

## Presupuestaria subtítulo 31 año 2022



# Programas de Vialidad Estructurante

## Proyectos Vialidad Estructurante año 2021

Durante el 2021 terminó la ejecución del Mejoramiento Eje Kennedy - España - San Martín – Tramo 4, Rancagua, y se continuó con la ejecución de Mejoramiento Interconexión Vial Eje M.E. Balaguer- República, licitando la etapa 2ª, la cual quedó desierta y Ampliación Avenida Baquedano 24% avance y los diseños de Mejoramiento Conexiones Viales Sector Oriente, Rancagua Machali - 45% avance, Construcción Conexión Vial A. Prat-Avda. San Juan y Carretera del Cobre, Machalí – 70% avance, Mejoramiento Eje Vial Avenida Hernán Ciudad, Rancagua – Machalí – 30% Avance, Mejoramiento Conectividad Sector Paniahue Santa Cruz - 70% avance

DENOMINACIONES	ETAPA	MONTO DECRETADO 2021 M\$	AÑO Inicio y Terminó	Avance a MARZO
Mejoramiento Eje Kennedy - España - San Martín, Tramo 4, Rancagua	Ejecución	<b>398.593</b>	2017- 2022	Terminado
Mejoramiento Interconexión Vial Eje E. de Balaguer - República - Machali	Ejecución	<b>10.425</b>	por definir	En Licitación
30118748-0 Ampliación Avenida Baquedano, Rancagua	Ejecucion	<b>*4.549.338</b>	2020 - 2023	24%
Construcción Conexión Vial A.Prat-Av.San Juan Y C. El Cobre Machali	Diseño	<b>68.100</b>	2019 - 2022	70%
Mejoramiento Conectividad Sector Paniahue, Santa Cruz	Diseño	<b>81.000</b>	2019 - 2022	70%
Mejoramiento Conexiones Viales Sector Oriente Rancagua	Diseño	<b>75.797</b>	2019 - 2022	45%

**M\$ 5.183.253**  
**TOTAL DECRETADO 2021**

**100%**  
**EJECUTADO**

\*M\$2.299.338 Sectorial + M\$2.250.000 FNDR



# Programas de Vialidad Estructurante

## Proyectos Vialidad Estructurante año 2022

Durante el 2022 se proyecta continuar la ejecución de Mejoramiento Interconexión Vial Eje M.E. Balaguer-Republica, licitando la etapa 2ª, Ampliación Avenida Baquedano. Y terminar los diseños de Mejoramiento Conexiones Viales Sector Oriente, Rancagua Machali,, Construcción Conexión Vial A. Prat-Avda. San Juan y Carretera del Cobre, Machalí, Mejoramiento Eje Vial Avenida Hernán Ciudad, Rancagua – Machalí, Mejoramiento Conectividad Sector Paniahue Santa Cruz

DENOMINACIONES	ETAPA	MONTO DECRETADO 2022	Fecha Inicio y Termino	MARZO
Mejoramiento Interconexión Vial Eje E. de Balaguer - Republica - Machali	Ejecucion	<b>626.970</b>	Por definir	Licitación
Ampliación Avenida Baquedano, Rancagua	Ejecucion	<b>2.477.405</b>	2020 --2023	31%
Construcción Conexión Vial A.Prat-Av.San Juan Y C. El Cobre Machali	Diseño	<b>68.100</b>	2019 - 2022	70%
Mejoramiento Conectividad Sector Paniahue, Santa Cruz	Diseño	<b>81.000</b>	2019 --2022	70%
Mejoramiento Conexiones Viales Sector Oriente Rancagua	Diseño	<b>138.961</b>	2019 -2022	45%

**M\$ 3.392.436**  
TOTAL AUTORIZADO 2022

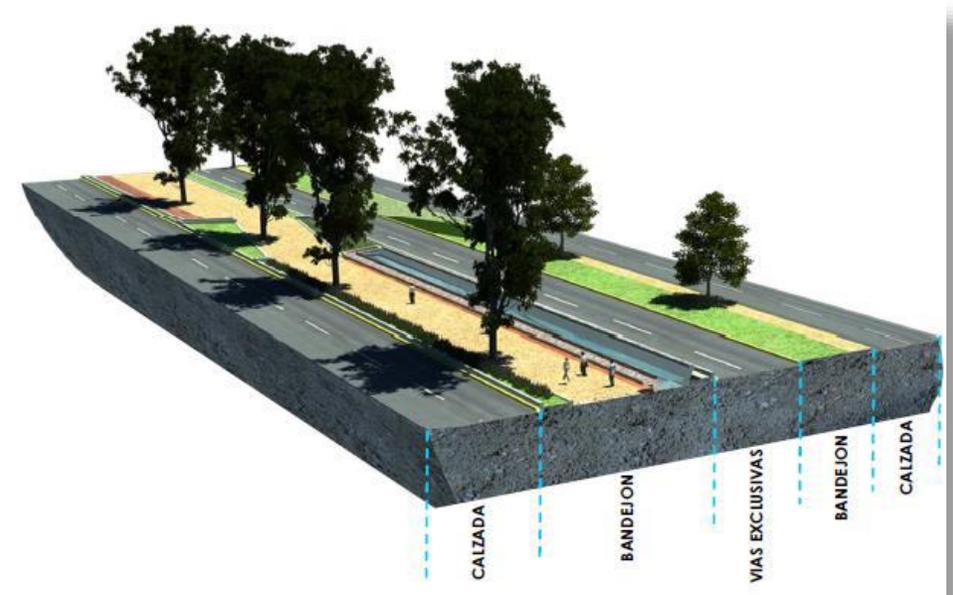
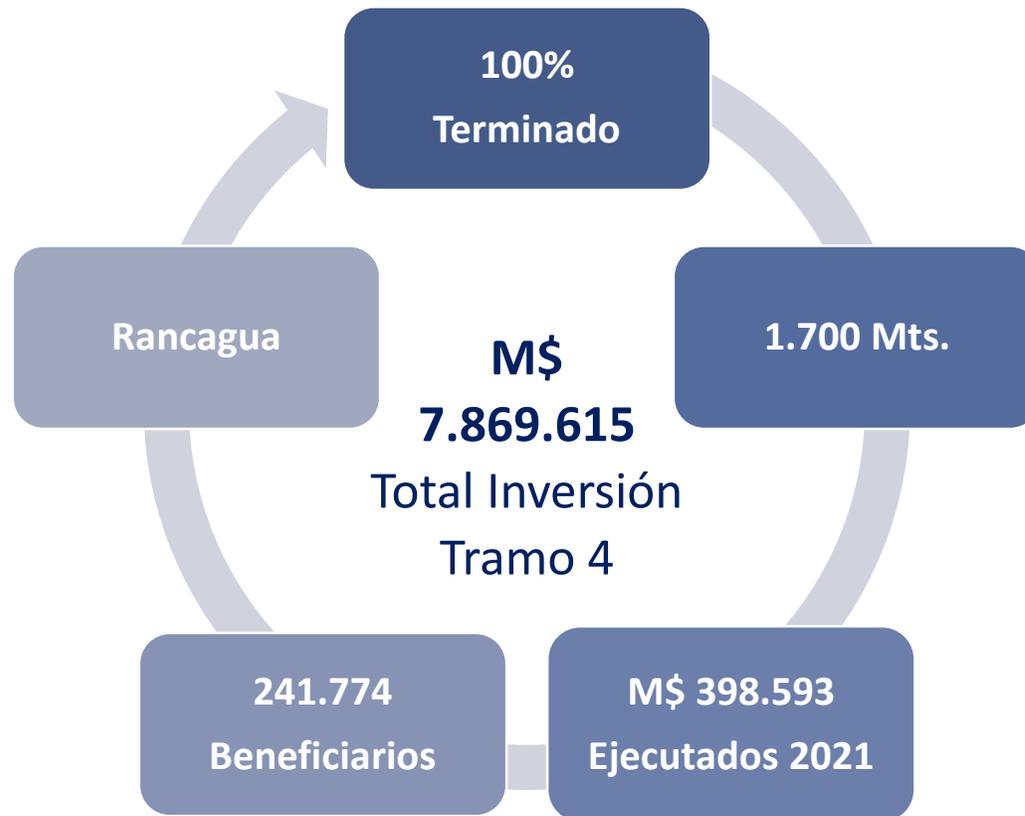
**10%**  
EJECUTADO  
a la fecha



# Programas de Vialidad Estructurante

## Mejoramiento Eje Kennedy - España - San Martín

### Tramo 4



Fuente: Mopre 2016-2021)

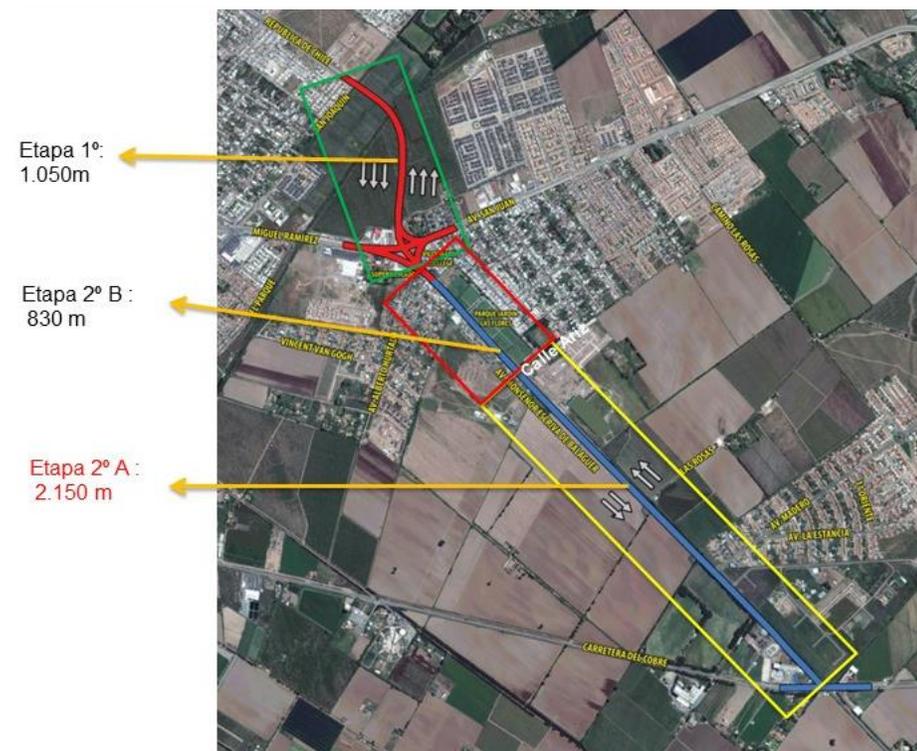




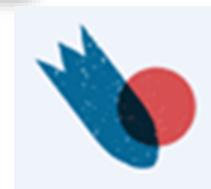
# Programas de Vialidad Estructurante

## Interconexión Vial Balaguer República de Chile

### Etapa 2A



**Monto Total del Proyecto M\$ 25.175.752**

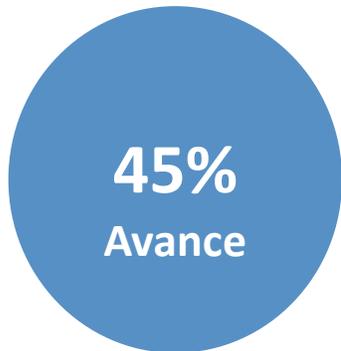


# Programas de Vialidad Estructurante

## Etapas de Diseño destacados

### Mejoramiento Conexiones Viales Sector Oriente

Código BIP : 40001003-0  
 Comuna : Rancagua y Machalí  
 Tipo : ARRASTRE  
 Etapa : DISEÑO  
 Rate : RS  
 Superficie : 7,1 km  
 Total M\$ : 252.655 contrato



### Construcción Conexión Vial A. Prat-Avda. San Juan y Carretera del Cobre

Código BIP : 30123980-0  
 Comuna : Machalí  
 Tipo : ARRASTRE  
 Etapa : DISEÑO  
 Rate : RS  
 Magnitud : 2,1 Km  
 Total M\$ : 227.000 contrato



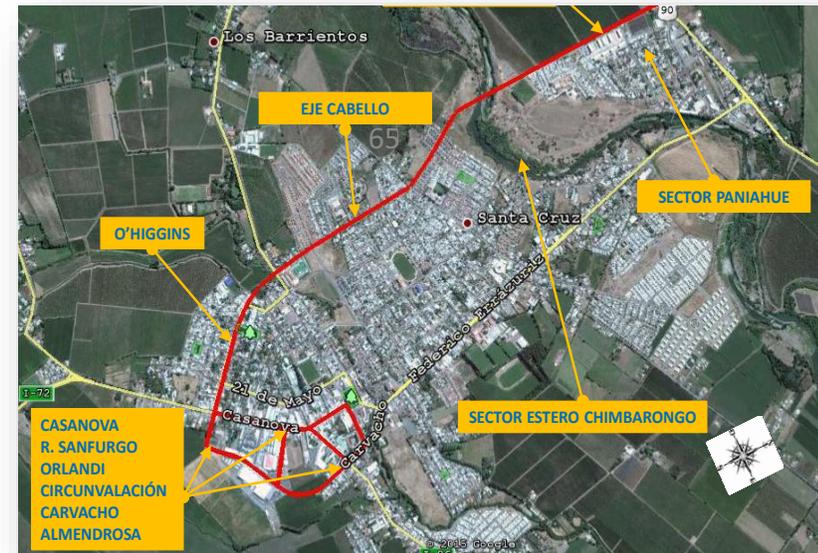
# Programas de Vialidad Estructurante

## Etapas de Diseño destacados

### Mejoramiento Conectividad Sector Paniahue Santa Cruz

Código BIP :	30379432-0
Comuna :	Santa Cruz
Tipo :	ARRASTRE
Etapa :	DISEÑO
Rate :	RS
Superficie :	5 Km
Total M\$ :	270.000 contrato

70%  
Avance



# Programas de Vialidad Sustentable

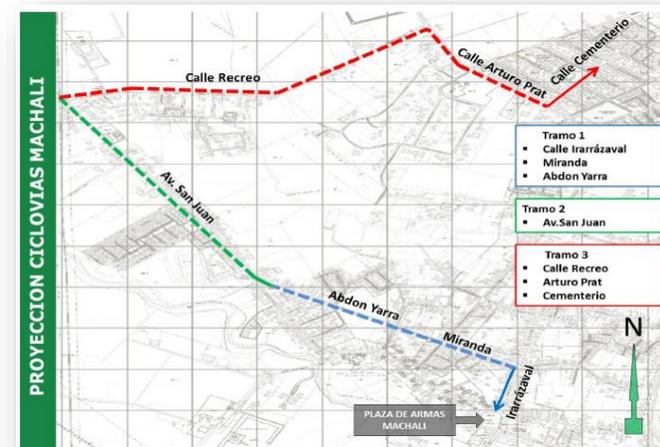
## Construcción de Ciclovías 2021



- **Diseño**
- Tramo: Irarrázaval – San Juan – Recreo – Prat – Cementerio
- 4,1 KM
- 65 % Avance
- M\$**22.688** monto ejecutado 2021
- M\$75.6264 Valor del Proyecto
- El proyecto se encuentra en proceso de consultoría de diseño la cual termina en junio



- **Diseño**
- Tramo: Caupolicán – Murialdo – Av. El Abra
- 3,7 KM
- 65 % Avance
- M\$**51.000** monto ejecutado 2021
- M\$85.000 Valor del Proyecto
- El proyecto se encuentra en proceso de consultoría de diseño la cual termina en junio





# Programas de Pavimentos Participativos Llamados en ejecución e Iniciados 2021

Ejecución 2020

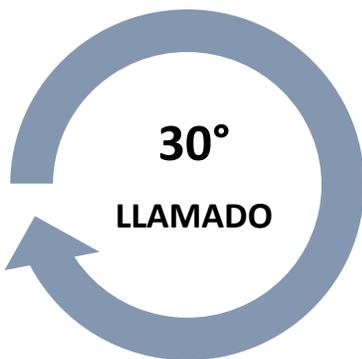


- 31,23 KM
- 4.616 Millones
- 2.179 hogares
- **17** Comunas
- **86%** Avance Prom.
- 4 Grupos

- ✓ Grupo 1 95%
- ✓ Grupo 2 71%
- ✓ Grupo 3 87%
- ✓ Grupo 4 91%

**M\$1.559.352** Inversión 2022

Inicio 2021



- 20,75 KM
- 2.507 Millones
- 2.195 hogares
- **14** Comunas
- 0,0 % Avance ✓ Grupos 3 (Rancagua, Quinta de Tilcoco, San Vicente y Rengo)
- 4 grupos

**En ejecución:**

- ✓ Grupos 1 (Pichilemu, Litueche, Pumanque, Navidad)
- ✓ Grupos 2 (Chépica, Chimbarongo, Nancagua, Palmilla, Pichidegua y Santa Cruz)

**M\$2.449.463** Inversión 2022



# Programas de Pavimentos Participativos

## Llamado con Inicio 2022



- 10,87 KM
- 1.903 Millones
- 707 hogares
- 16 Comunas
- En proceso licitación

### Comunas:

Chimbarongo, Chépica, Pichidegua, Litueche, Nancagua, Marchigüe, Pichilemu, Mostazal, Coltauco, Rancagua, Rengo, Santa Cruz, Navidad, San Vicente de Tagua Tagua,. San Fernando y Pumanque.

**M\$567.300** Inversión 2022

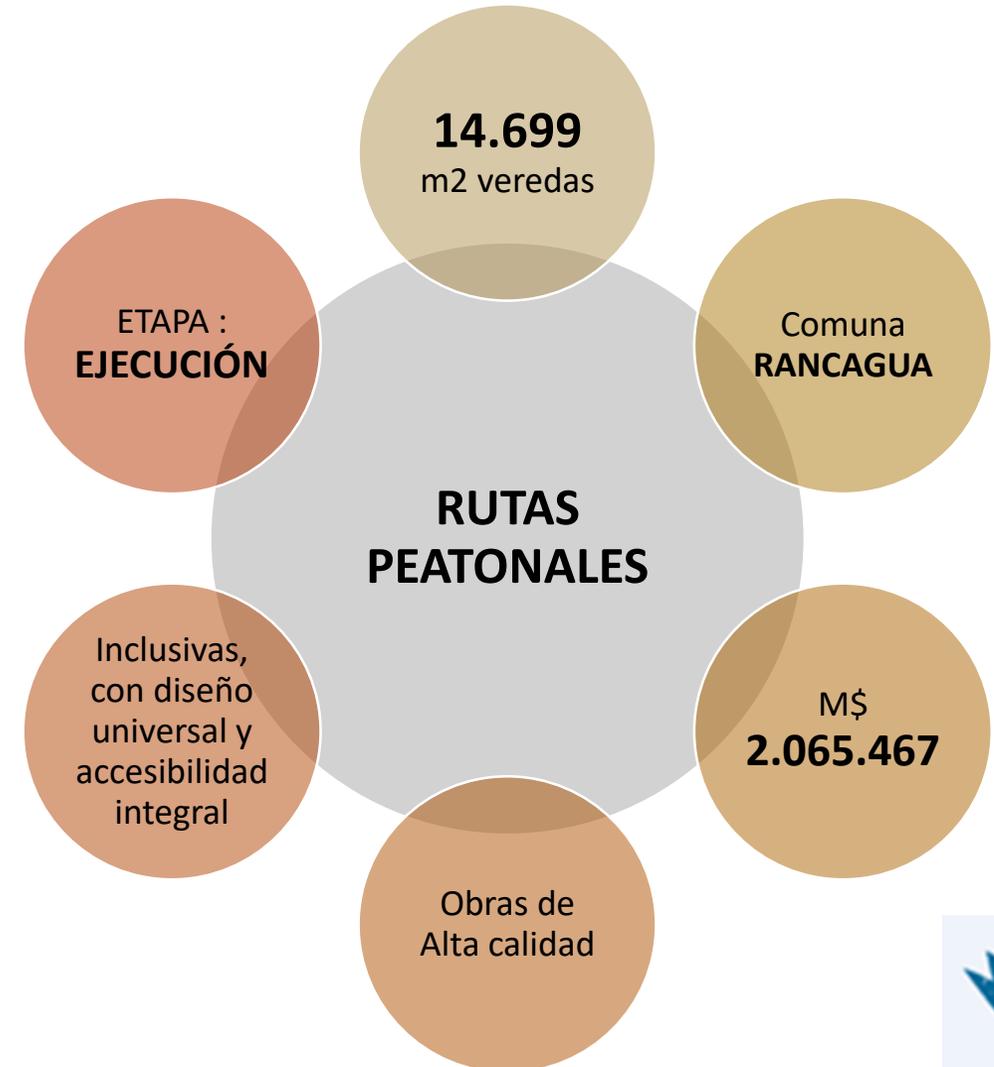


# Programas de Reactivación Económica

## Proyecto Rutas Peatonales Rancagua 2022

El objetivo es la Adecuación de las **veredas a alto estándar** con cumplimiento de la normativa de accesibilidad universal DS 50.

Intervención del **área central de la ciudad de Rancagua**, contemplando la reposición de veredas de las calles: Brasil, Cuevas, Campos, Riesco, Rubio, Lastarria, O´Carrol y San Martín.



# Programas de Reactivación Económica

## Conservación de Veredas para Desconfinamiento Covid



### 2 GRUPOS

- ✓ **Grupo 1:** 25.570 ML en las comunas de Palmilla, Las Cabras, Malloa y Placilla, actualmente en ejecución con un 24,3% de avance.
- ✓ **Grupo 2:** 33.979 ML en las comunas de Lolol, Navidad, Pumanque, Paredones y La Estrella, actualmente en etapa preparación de segunda licitación (la primera resultó desierta).



# Conservación Infraestructura Sanitaria

## Conservación de Aguas Lluvias 2022



✓ Rancagua, Machalí, Codegua, Coltauco y Graneros

El proyecto contempla la **limpieza de colectores de agua lluvia** existentes, las cuales dentro de este ítem incluyen la limpieza de tubos, cajones, canaletes, sumideros, cámaras de inspección, además de lo anterior obras nuevas, tales como reposición de colector, reconstrucción de sumidero existente y reposición de zanja de infiltración.



**M\$1.670.400** Monto Total



# Programa de Espacios Públicos

## Proyectos de Espacios Públicos 2021



Durante el 2021 se desarrolló el **diseño para el mejoramiento** de 2 espacios públicos en las comunas de **La Estrella y Marchigüe** y se dio **término a 1 diseño** en la comuna de **Litueche** el cual comenzará su ejecución el año 2022. En términos de ejecución se **finalizaron las obras de conservación de espacios públicos** para recuperar infraestructura dañada por concepto de estallido social en las comunas de **Coltauco, Doñihue y Rancagua**. Se trabajó además en procesos **licitatorios de obras de mejoramiento** de espacios públicos en las comunas de Rancagua, Santa Cruz, Pichilemu, Quinta de Tilcoco y Coltauco.



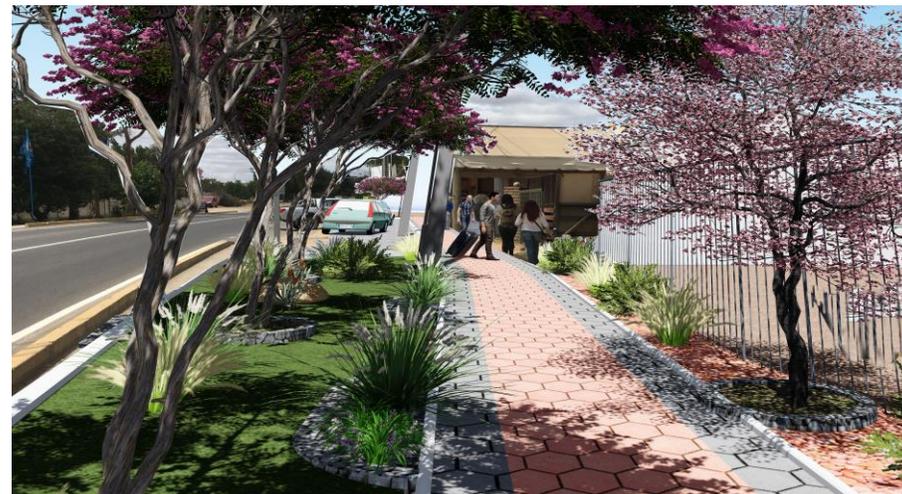
# Programa de Espacios Públicos

## Proyectos de Espacios Públicos 2022



Fuente: cartera vigente N°16

Se programa que durante el 2022 se dé **termino a 2 diseños** que permitirán mejorar espacios públicos en las comunas de **La Estrella y Marchigüe**, además del **inicio de 1 diseño** en la comuna de **Santa Cruz**. En términos de ejecución se deberá **iniciar la ejecución de 7 proyectos** en las comunas de Pichilemu, Coltauco, Quinta de Tilcoco, Chépica, Santa Cruz, Rancagua y Litueche, de los cuales 2 corresponden a la línea de **Conservación de Espacios Públicos**.



# Programa de Parques Urbanos

## Parques Urbanos 2021

Durante el 2021 se terminó la **ejecución del Parque la Paz**, y se inicio la actualización del **diseño del Parque Federico Errázuriz del Huique**. En ejecución se solicitaron los recursos para inicio 2022 del **Parque Colchagua**. En Conservación de Parques se continua el contrato del **Parque Cordillera** y se realiza el Concurso de Conservación de Parques, en donde el seleccionado inicia la conservación el año 2022.

**M\$122.288** Total ejecución 2021



# Programa de Parques Urbanos

## Parques Urbanos 2022

Se programa que durante el 2022 se termine la **actualización del diseño del Parque Federico Errázuriz**, y se inicien su obras y las del **Parques Colchagua**. En Conservación de Parques se continua el **contrato del Parque Cordillera** y comienza la **conservación del Parque La Paz**.



**M\$216.643** Total Inversión 2022





• Parque Colchagua/ Santa Cruz



• Parque Federico Errázuriz/ Palmilla



• Parque Cordillera/ Rancagua

# Instrumentos de Planificación Territorial

## Planes Reguladores Intercomunales PRI 2021

4

**VIGENTES**

PRI Lago Rapel

PRI Rancagua

PRI Río Claro

PRI Borde Costero

3

**APROBACIÓN**

PRI Tinguiririca

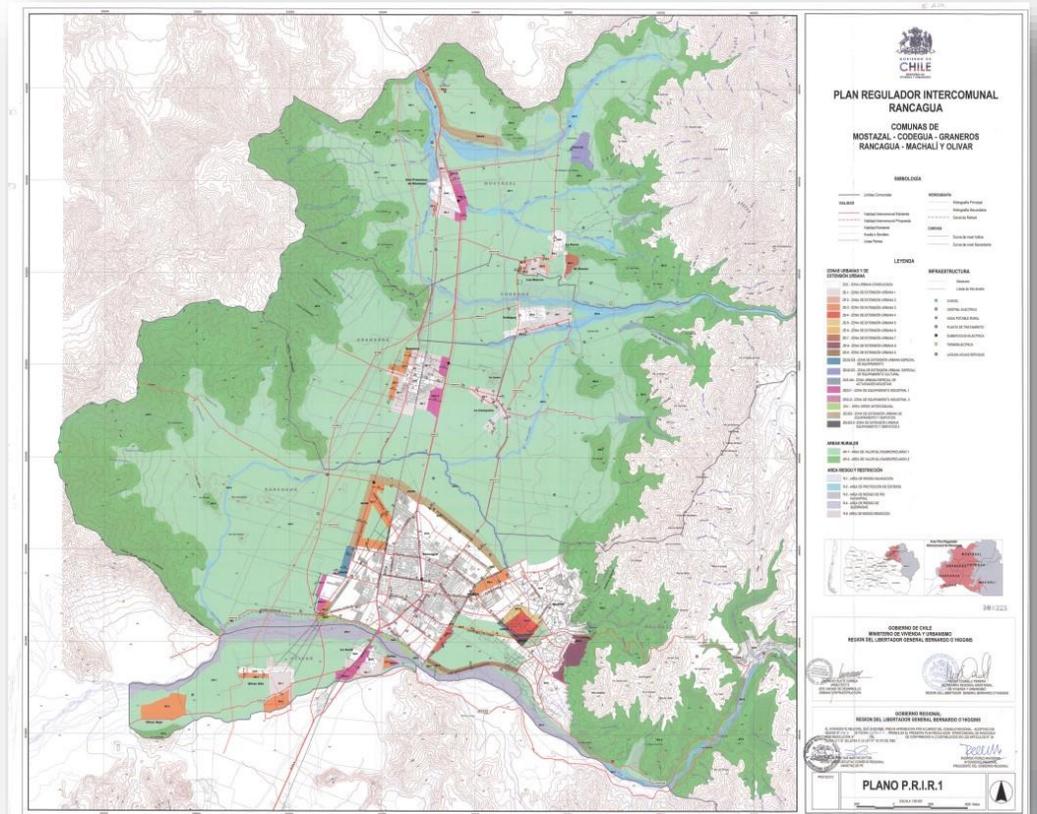
Etapa: Toma Razón CGR

PRI Cachapoal  
Poniente

Etapa: Toma Razón CGR

PRI Lago Rapel

Etapa: Observaciones MMA



# Instrumentos de Planificación Territorial

## Planes Reguladores Comunes PRC 2021

3

### ELABORACION

#### Doñihue, Quinta de Tilcoco y Placilla

Etapa: Coordinación y Consulta a los organismo de Administración del Estado a la Propuesta del Plan

**M\$ 45.000 (FNDR)**

5

### APROBACIÓN

#### Marchigüe, Pumanque y Peralillo

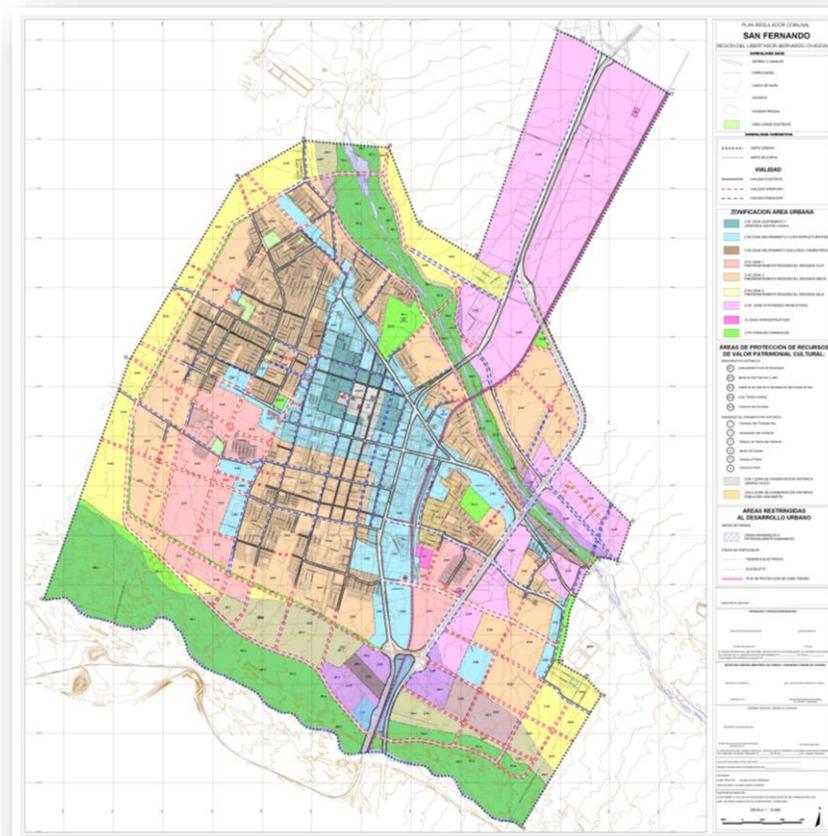
Etapa: Toma Razón CGR)  
M\$ 75.000 (FNDR)

#### San Fernando

Etapa: Consulta Pública EAE)  
M\$50.000 (MINVU) M\$40.000 (FNDR)

#### Requínoa

Etapa: Observaciones MMA  
M\$ 112.000 MINVU M\$ 20.000 (Municipal)



# Instrumentos de Planificación Territorial

## Plan Seccional de Remodelación Damero Fundacional Rancagua



1 APROBACIÓN

### Damero Fundacional Rancagua

Estudio finalizado

Etapa: Observaciones  
MMA

M\$ 100.000 (Minvu)

M\$ 20.000 (Municipal)

Objetivo: Establecer líneas de acción para la **Renovación Urbana**, social y económica del área circundante al Damero Fundacional y Centro Histórico de Rancagua, contribuyendo a revertir el proceso de deterioro del centro.



# Instrumentos de Planificación Territorial

## Plan Seccional de Remodelación Damero Fundacional Rancagua

Contempla tres productos:

1. **Plan Seccional de la Zona de Remodelación**, que establece normas urbanísticas detalladas de un área especial del Plan Regulador Comunal, con incentivos para favorecer su renovación y repoblamiento,. Cabe indicar que sería el primer plan seccional de remodelación de la Región de O'Higgins
1. **Plano de Detalle** que define características arquitectónicas de espacios públicos y de edificaciones a realizarse en el área.
2. **Plan de Gestión Urbana** que complementa los anteriores, que busca una planificación estratégica de corto, mediano y largo plazo con otras iniciativas (inversiones públicas, asociación con terceros, cartera de proyectos estratégicos, etc.) en función de los objetivos de la intervención.

### ➤ CALLE COMPARTIDA

- Calles Compartidas (semipeatonales): Astorga, Almarza, Alcazar y Campos entre Mujica y O'Carrol, Riesco y Estado Norte.

Figura 62 Esquema de Calle compartida



Fuente: Guía diseño urbano Nacto con intervención Surplan

### ➤ CORREDOR VERDE

Calvo, San Martín, Lastarria, Astorga, Almarza, Millán, Las Torres, Riesco-Independencia-Brasil Alameda y Viña del Mar consolidan la red de corredores verdes del centro de Rancagua.

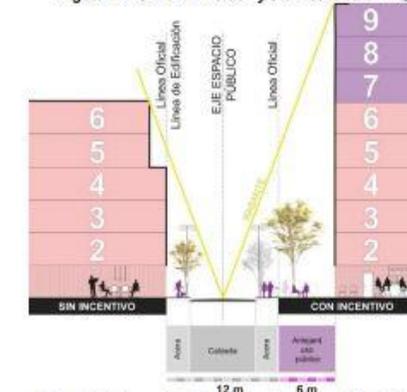
Figura 66 Esquema de Corredor verde



Fuente: Guía diseño global de calles Nacto con intervención Surplan

### ➤ PERFILES CON Y SIN INCENTIVO

Figura 72 Perfil mínimo con y sin incentivo en EQ SR



Fuente: Elaboración Propia con base en Guía CNDU

Figura 73 Perfil mínimo con y sin incentivo en EQ S, RA, RB



# Desafíos años 2022 - 2026



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022



# Desafíos Estratégicos

## Vivienda

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sobre la base de la nueva Ley de Integración Social pronta a promulgarse, se encuentra desarrollando entre sus ejes estratégicos fundamentales, un **Plan de Emergencia Habitacional**, dando prioridad y urgencia al avance decidido en la **resolución del déficit habitacional, especialmente cuantitativo.**



# Desafíos Estratégicos

## Vivienda

En este marco, se establecerán metas regionales prioritarias, poniendo énfasis en:

- ✓ El Impulso al desarrollo de **proyectos de conjuntos Habitacionales en nuevos Terrenos CNT** del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 para las familias más vulnerables.
- ✓ La **gestión prioritaria de suelo Serviu o Fiscal** para el desarrollo de proyectos habitacionales.
- ✓ El reimpulso de la cartera de **proyectos de Integración Social**.
- ✓ La aceleración del desarrollo de los proyectos del programa de **Regeneración de Conjuntos Habitacionales en Vicuña Mackenna y Baltazar Castro** de la comuna de Rancagua.
- ✓ La agilización de gestiones para el desarrollo de la **etapa 1 del Pan Urbano Habitacional PUH Lomas de Machalí** en terrenos de propiedad Serviu.
- ✓ Metas prioritarias para el **cierre de 4 asentamientos precarios** de la región.



# Desafíos 2022

## Obras Urbanas

### Presupuesto Subtítulo 31 obras urbanas año 2022:

El presupuesto total del año 2022 en sub 31 de obras urbanas, contempla un monto **DECRETADO Y EN TRAMITE DIPRES** de inversión total de **M\$ 13.899.981**, separados entre **20 proyectos de arrastre** (M\$ 8.873.578); **22 proyectos nuevos** (M\$ 2.048.603) y **2 proyectos del Fondo de Emergencia Transitorio FET** (M\$ 2.977.800).



# Desafíos 2022

## Obras Urbanas

Los principales hitos para el año 2022 son los siguientes:

**Mejoramiento Interconexión Vial Eje E. de Balaguer - Republica – Machali**, con un monto autorizado año 2022 de M\$ 626.970 para iniciar la ejecución de obras civiles de la **etapa 2A**. Con fecha 14 de abril se publicó la licitación pública SERVIU N°642-12-0122, correspondiente a la Etapa 2A. La fecha de apertura de la licitación está programada para el 25.05.2022.

La Etapa 2A considera una inversión total de **M\$ 12.000.000**, siendo la inversión compartida de M\$ 8.521.682 sectoriales y M\$ 3.478.318 regional F.N.D.R., con una longitud total de **2.150 metros**. Se contempla una inversión año 2022 de **M\$ 626.970**

30118748-0 **Ampliación Avenida Baquedano**, Rancagua, se contempla la continuación de la ejecución de las obras civiles de la primera etapa del proyecto, con una inversión 2022 de **M\$2.477.405**. La inversión total de la etapa 1 del proyecto corresponde a **M\$6.700.200** compartido sectorial – FNDR.



# Desafíos 2022

## Programa Quiero Mi Barrio

- 1 Terminar 3 Barrios**, de las Comunas de San Fernando y Rengo.
- 2 Iniciar 3 Barrios** en las Comunas de Olivar, Chimbarongo y Santa Cruz con una inversión total de M\$2.424.000
- 3 Aprobar 4 Planes Maestros** de Recuperación de los Barrios Manuel Rodríguez, Gultro Oriente, Ramón Sanfurgo y Pisagua Oriente de las Comunas de Rancagua, Olivar, Santa Cruz y Chimbarongo.
- 4 Iniciar Obras de Confianza en los Barrios Gultro Oriente, Ramón Sanfurgo y Pisagua Oriente** de las Comunas de Olivar, Santa Cruz y Chimbarongo, con una inversión de M\$120.000.



# Desafíos 2022

## Programa Pequeñas Localidades

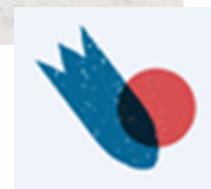
- 1 **Obtener 4 RS** de las localidades de Pailimo y Placilla, de las Comunas de Marchigue y Placilla.
- 2 **Iniciar 1 Localidad** en la comuna de Santa Cruz con una inversión de M\$ 1.500.000
- 3 **Aprobar 1 Diagnóstico** de la localidad de Apalta de las Comuna de Santa Cruz
- 4 **Iniciar 2 Obras Detonantes** de las localidades de Pailimo y Placilla, de las comunas de Marchigue y Placilla con una inversión de M\$160.000



# Desafíos 2022

“La prioridad del Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font es la implementación del Plan de Emergencia Habitacional que viene a disminuir el déficit de viviendas en nuestra región. Por parte del equipo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la Región de O’Higgins, nos avocaremos a dicha tarea”.

**El Minvu une a la ciudad**



# Muchas Gracias

Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

