

Cuenta Pública

Participativa 2023

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región
del Libertador General Bernardo O'Higgins

Servicio Regional de Vivienda y Urbanización Región del
Libertador General Bernardo O'Higgins



"Nuestro principal enfoque estará en una nueva política habitacional que permita diversificar las formas de acceso a la vivienda. Planteamos un proceso de transición desde el actual sistema único de financiamiento de vivienda en base a la asignación de subsidios hacia un modelo que ponga en el centro la gestión de viviendas y barrios diversificando las opciones de producción, financiamiento y tenencia, para garantizar el derecho humano a una vivienda adecuada. Esta política se basa en una gestión descentralizada, participativa y sustentable de proyectos urbano-habitacionales, que introduzca una perspectiva de cuidados, resguardando la función social de la propiedad y de nuestro territorio como soporte de la vida en sociedad".

Gabriel Boric Font
Presidente de República de Chile



Nuestras Autoridades



Programa Habitacional Plan de Emergencia Habitacional

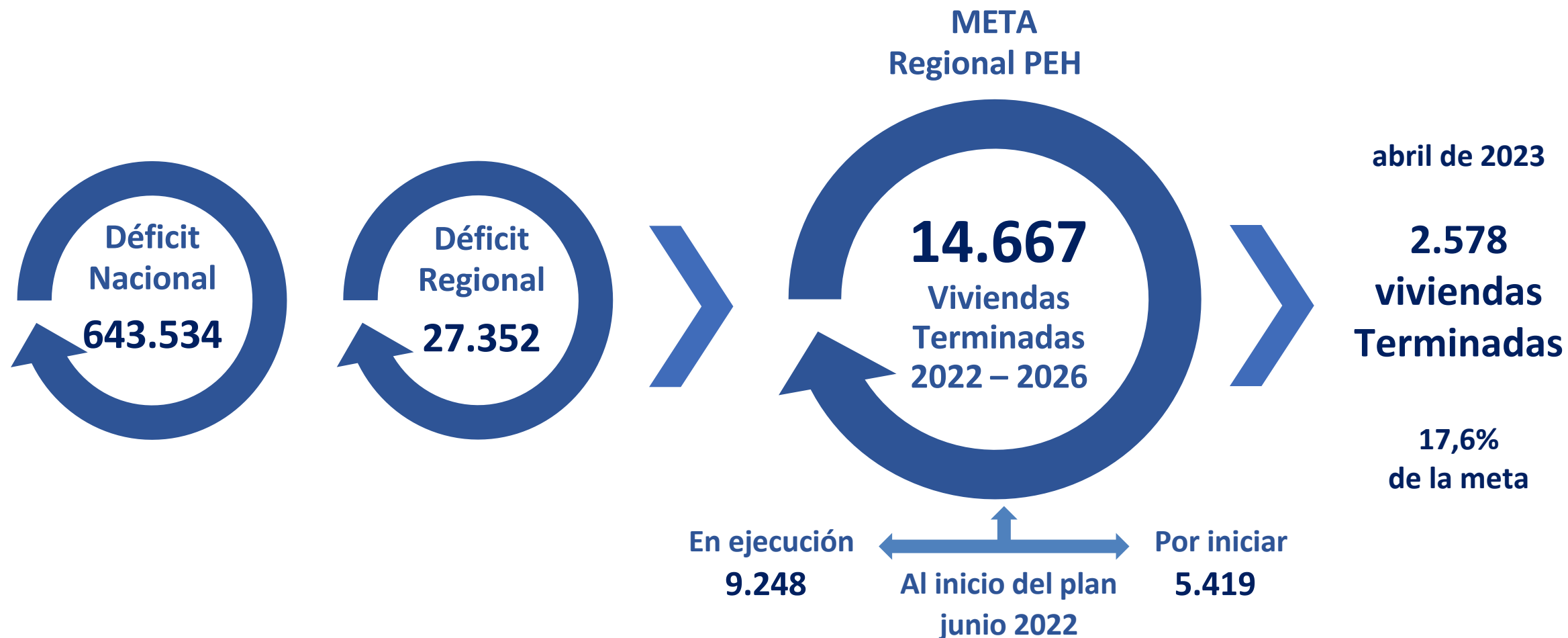
Año 2022



Minvu 2022 PEH

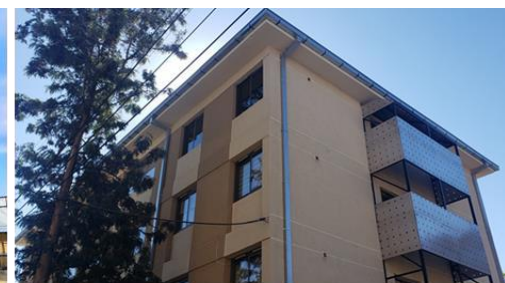
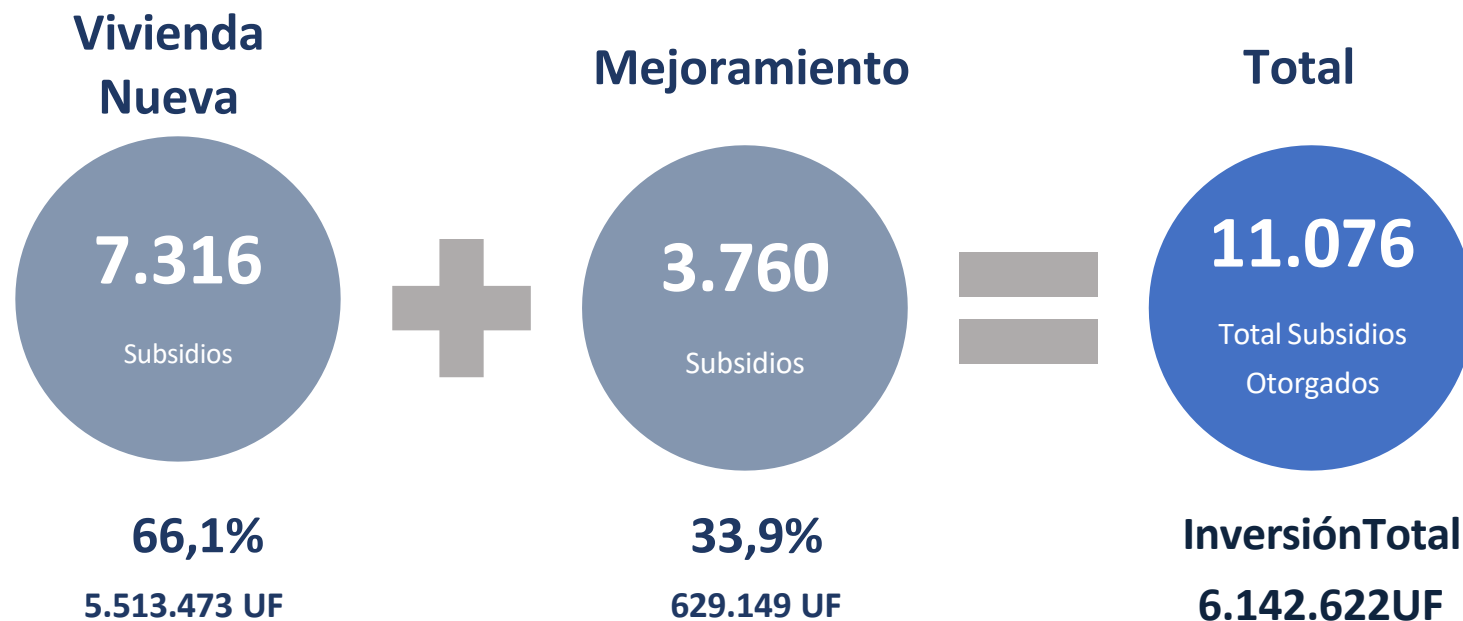
ESTIMACIÓN MINVU Déficit Habitacional 2022

Meta PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



Programa Habitacional Regional

SUBSIDIOS OTORGADOS 2022



Programa Habitacional Regional

Viviendas iniciadas y terminadas 2022

En el año 2022
Terminaron

2.527
viviendas nuevas
y
2.659
mejoramientos
de viviendas



En el año 2022
Iniciaron

1.388
viviendas nuevas
y
3.643
mejoramientos
de viviendas

Programa Habitacional Regional

Programa inicial de Subsidios Habitacionales año 2023

Vivienda Nueva



- **DS 49**
2.045 Und./ 2.078.356 UF
- **DS 1**
989 Und./ 667.010 UF
- **DS 19**
1.000 Und./ 615.500 UF
- **DS 10 (nuevo)**
130 Und./ 135.200 UF
- **DS 52**
1.124 Und./ 211.312 UF

Mejoramientos



- **DS 10 (Mejoramiento)**
195 Und./ 57.283 UF
- **DS 255**
900 Und./ 194.400 UF
- **DS 27**
1.288 Und./ 265.667 UF



Proyectos Destacados terminados 2022

Acacios IV

- ✓ Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49
- ✓ Construcción en Nuevos Terrenos
- ✓ Comuna de Rancagua
- ✓ 128 viviendas
- ✓ Inmobiliaria Cruzero LTDA
- ✓ TERRACON Ingeniería y Servicios Ltda.
- ✓ Recepción DOM **Septiembre 2022**
- ✓ Terminada y entregada.



Plan de
**Emergencia
Habitacional**
2022 - 2025
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Terminado

Proyectos Destacados terminados 2022

Las Araucarias

- ✓ Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10
- ✓ Construcción de Conjunto Habitacional
- ✓ Comuna de **Pichidegua**
- ✓ **34** viviendas
- ✓ E.G.R. Inmobiliaria IMB SPA.
- ✓ Recepción DOM **septiembre 2022**
- ✓ Obra terminada y entregada.



Proyectos Destacados terminados 2022

Condominio Pinares

- ✓ Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19.
- ✓ Comuna de Rancagua
- ✓ 180 departamentos entre los 56,11 y 60,44 m².
- ✓ Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Pocuro SPA
- ✓ Recepción DOM **marzo 2023.**



Proyectos Destacados terminados 2022

Doña Catalina de Los Ríos A.

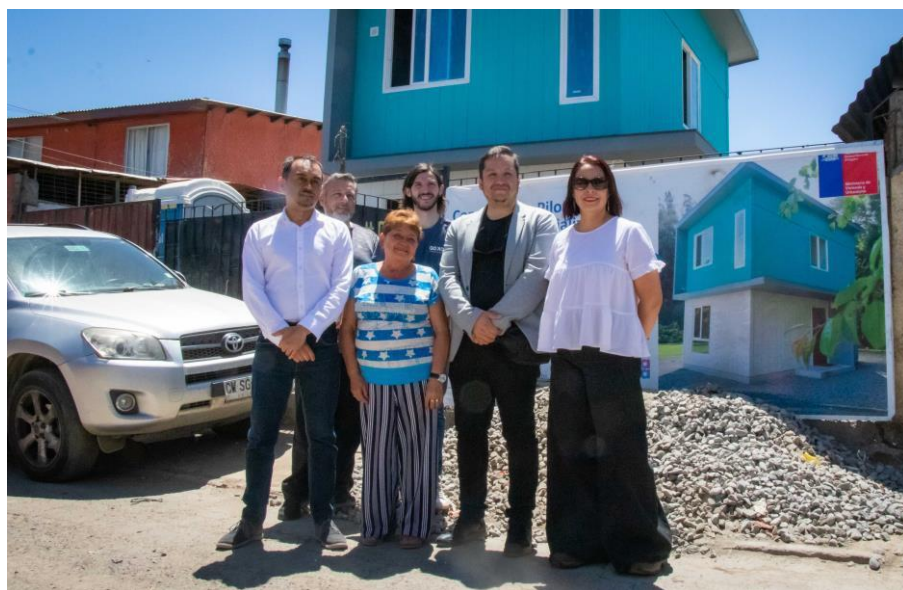
- ✓ Programa de Integración Social y Territorial DS19
- ✓ Comuna de Graneros
- ✓ 117 viviendas entre los 52,48 y 58,89 m².
- ✓ Entidad Desarrolladora Fundación Invica.
- ✓ Recepción DOM **junio 2022.**



Proyectos Destacados terminados 2023

Primera Vivienda industrializada del País.

- ✓ Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49
- ✓ Vivienda Construcción en Sitio Residente.
- ✓ María Morales Matamala
- ✓ Comuna de Rancagua
- ✓ Entidad Patrocinante I. Municipalidad de Rancagua
- ✓ Terminada y **entregada en 2 meses.**
- ✓ Fecha entrega **Marzo 2023**



Regeneración Conjuntos Habitacionales 2022

CONJUNTO HABITACIONAL VICUÑA MACKENNA



PROYECTO DESTACADO 2022

Condominio Valle Verde Rancagua

- ✓ Entrega de la ETAPA I:
- ✓ DS 19 (Integración Social)
- ✓ 184 Departamentos de 60 M2 promedio
- ✓ Programa de RCH y
- ✓ Plan de Emergencia Habitacional (PEH)
- ✓ 11 Torres de 3, 4 y 5 pisos
- ✓ Entidad Desarrolladora: Constructora JGG SpA
- ✓ Empresa Constructora: Nova Unión SPA



Planes Urbanos Habitacionales PUH

Lomas de Machalí – 5 Etapas

ETAPA I

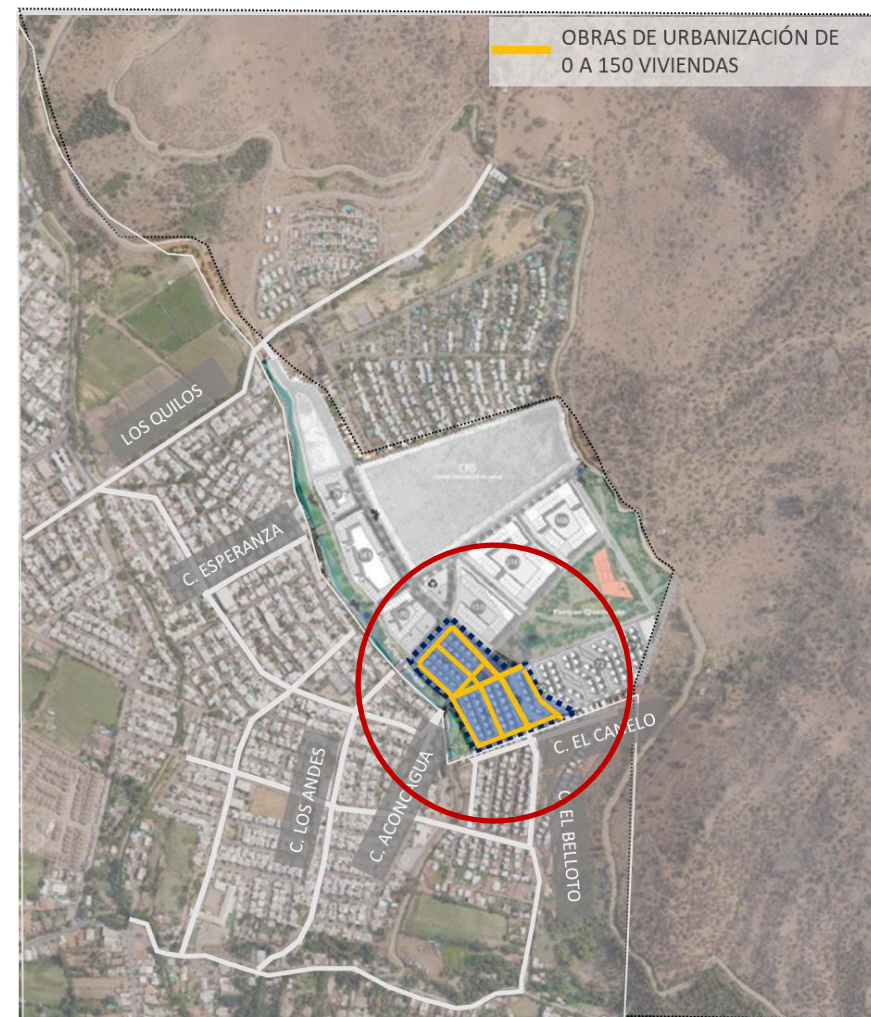
150

VIVIENDAS

Subsidio DS 49

Seleccionado por Res 1570 del 21.11.2022.

Permisos DOM en trámite.



Programa de Asentamientos Precarios

Asentamientos Precarios 2022 y 2023



13 comunas

20 Asentamientos

Estrategias de intervención:

Relocalización 15 asentamientos

Radicación 4 asentamientos

Diagnóstico 1 asentamiento



15 comunas

31 Asentamientos

Estrategias de intervención:

Relocalización 15 asentamientos

Radicación 4 asentamientos

Diagnóstico 12 asentamiento



Programa de Asentamientos Precarios

Asentamiento Precario CERRADO 2022

✓ Río Claro II de Rengo



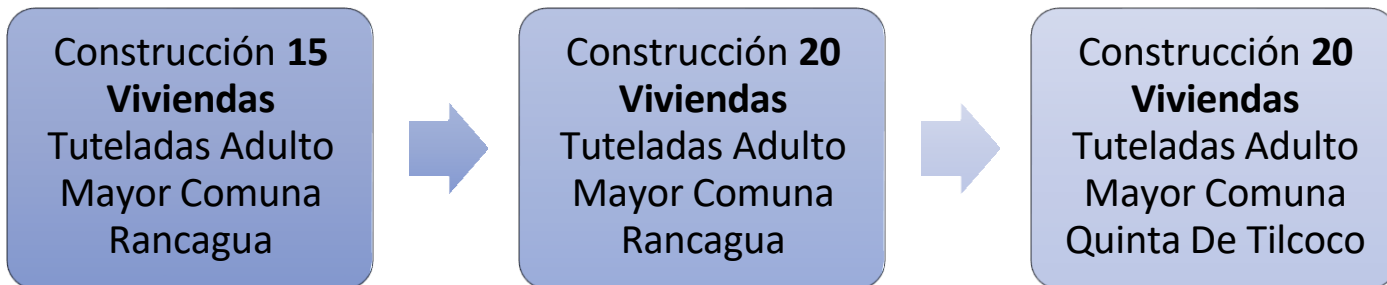
Condominios de Viviendas Tuteladas Adulto Mayor

Viviendas Tuteladas año 2022



Programa para la construcción de residencias en las que podrán vivir en forma permanente o temporal, personas mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad.

Durante el año 2022 se termino el diseño de 3 proyectos:



Durante el año 2023 se iniciarán las etapas de ejecución de los 3 proyectos.

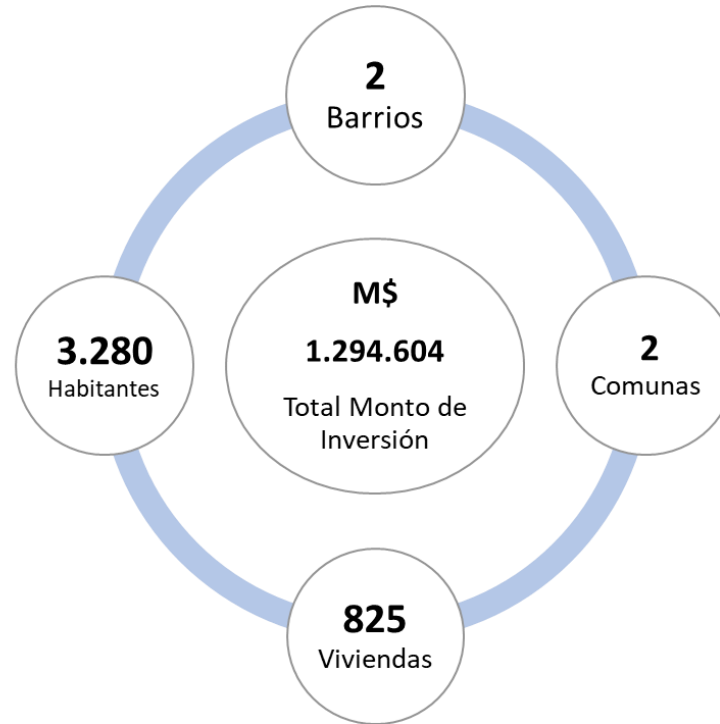


Programa de Recuperación de Barrios

Barrios Terminados año 2022

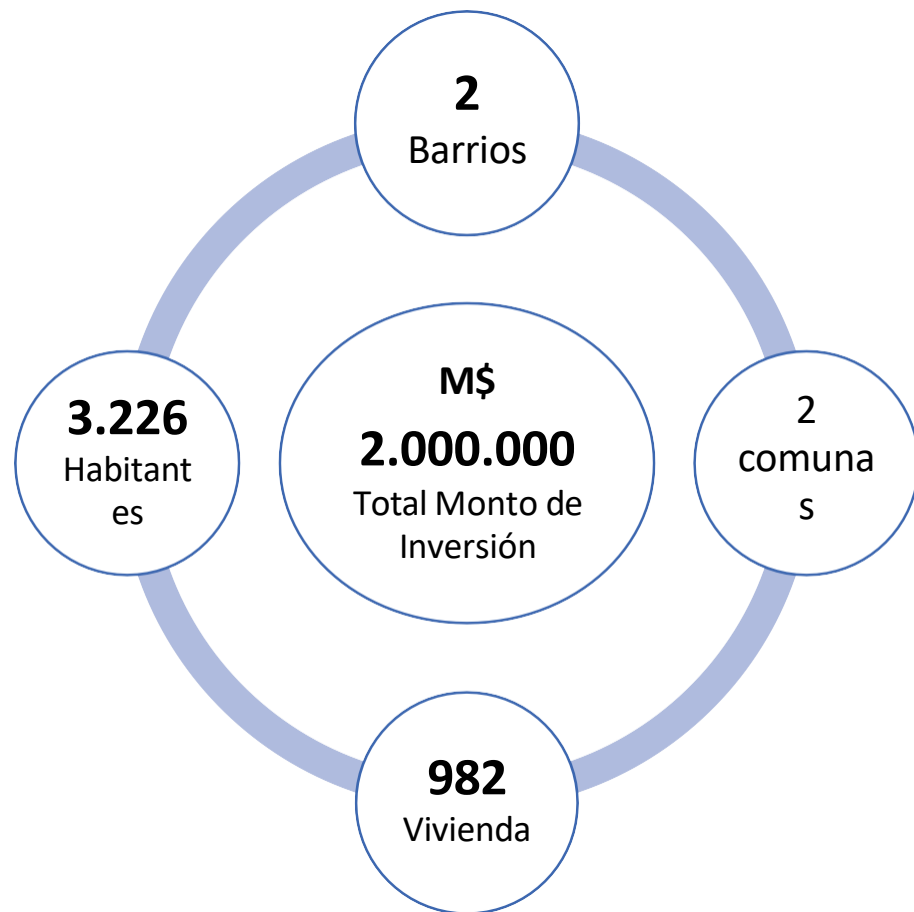
Durante el año 2022 se cerraron 2 Barrios:

- ✓ Nororiente de Rengo
- ✓ Parque Lauca de San Fernando



Programa de Recuperación de Barrios

Nuevos Barrios INICIADOS año 2022



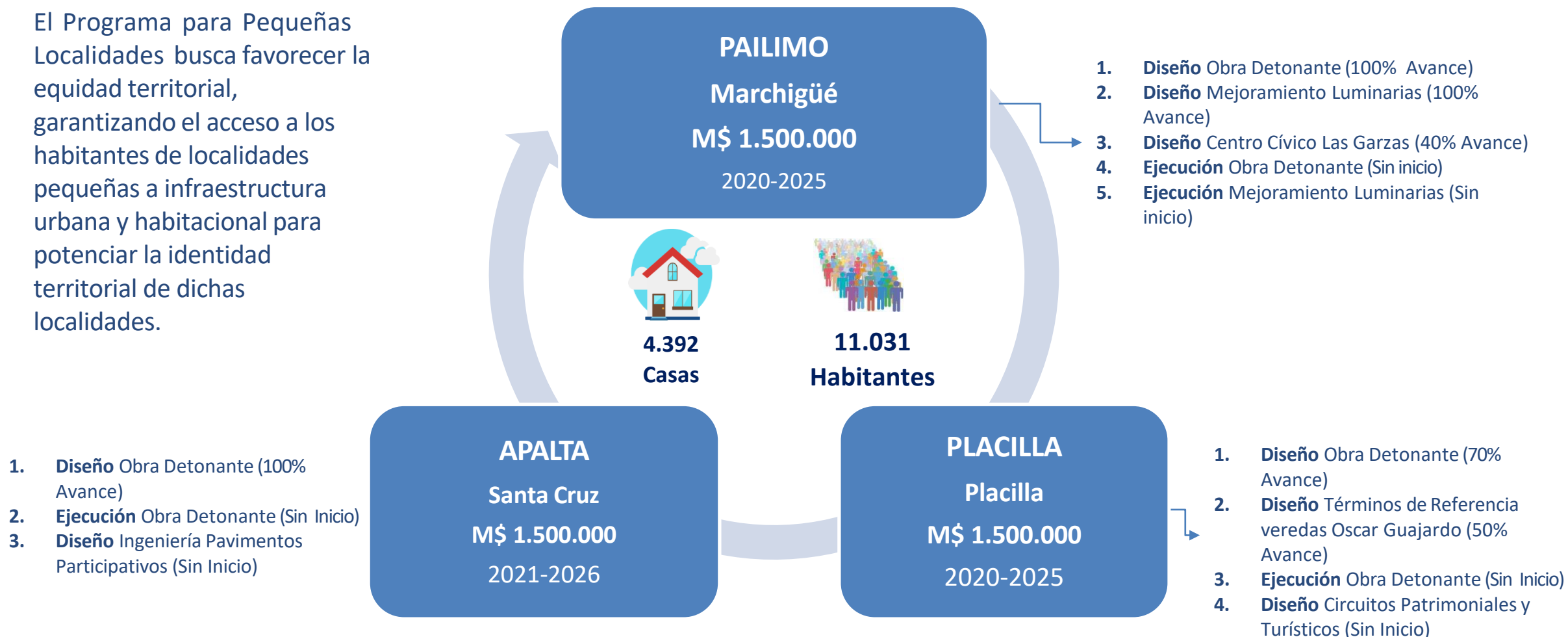
Durante el año 2022 se seleccionaron **2 nuevos barrios**, correspondientes a **Nororiente de Machali; y Rancagua Sur de Rancagua**. En total en estos dos nuevos barrios se benefició a **3.226 habitantes**, con un área de intervención de **25,9 hectáreas** que contienen **982 viviendas**.

Cada Barrio contempla una inversión de **M\$1.000.000**, con una suma total programada de **M\$2.000.000**.

Programa de Pequeñas Localidades

Pequeñas Localidades

El Programa para Pequeñas Localidades busca favorecer la equidad territorial, garantizando el acceso a los habitantes de localidades pequeñas a infraestructura urbana y habitacional para potenciar la identidad territorial de dichas localidades.



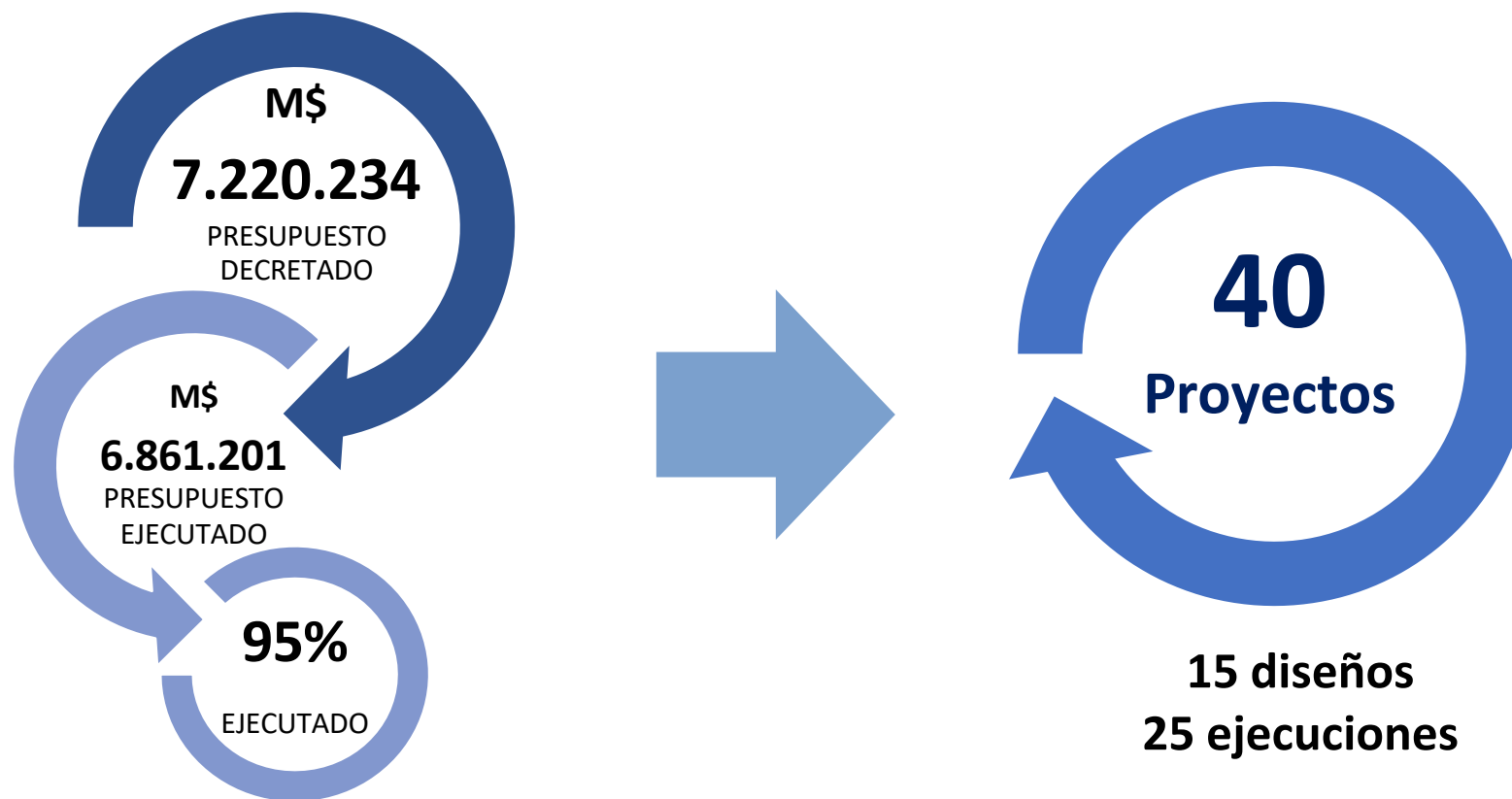
Programas de Obras Urbanas

Año 2022-2023



Programas de Obras Urbanas

Ejecución Presupuestaria subtítulo 31 año 2022

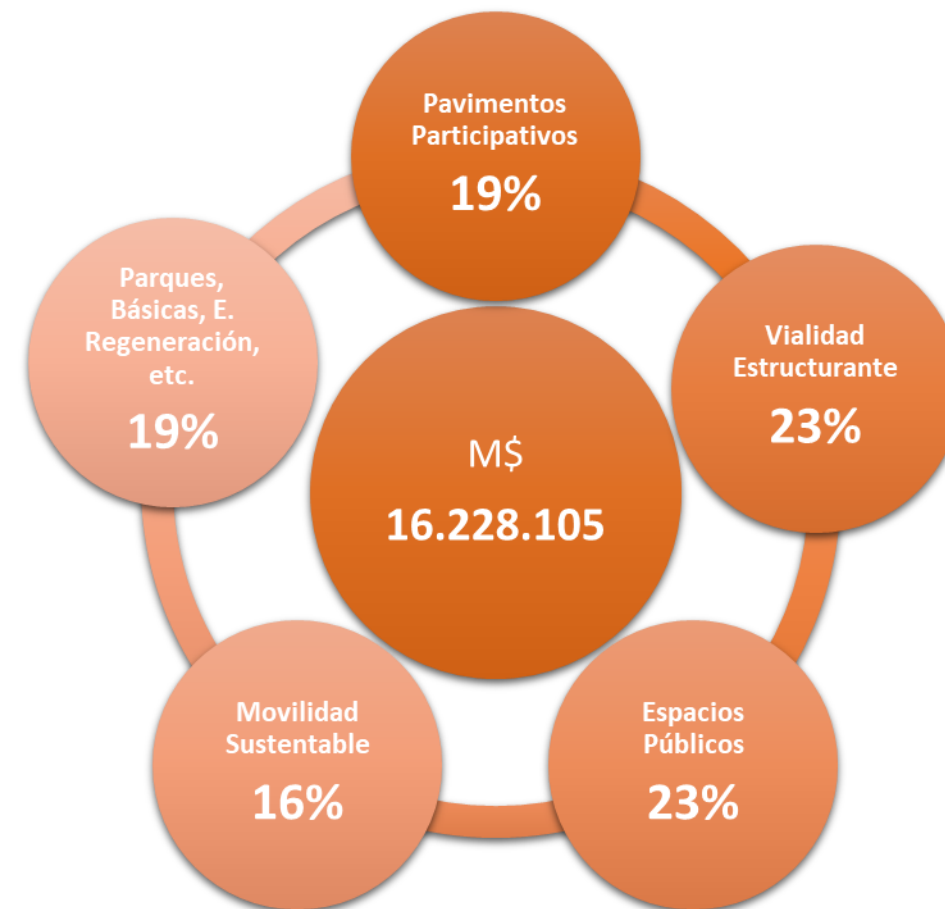


Programas de Obras Urbanas

Ejecución Presupuestaria subtítulo 31 año 2023



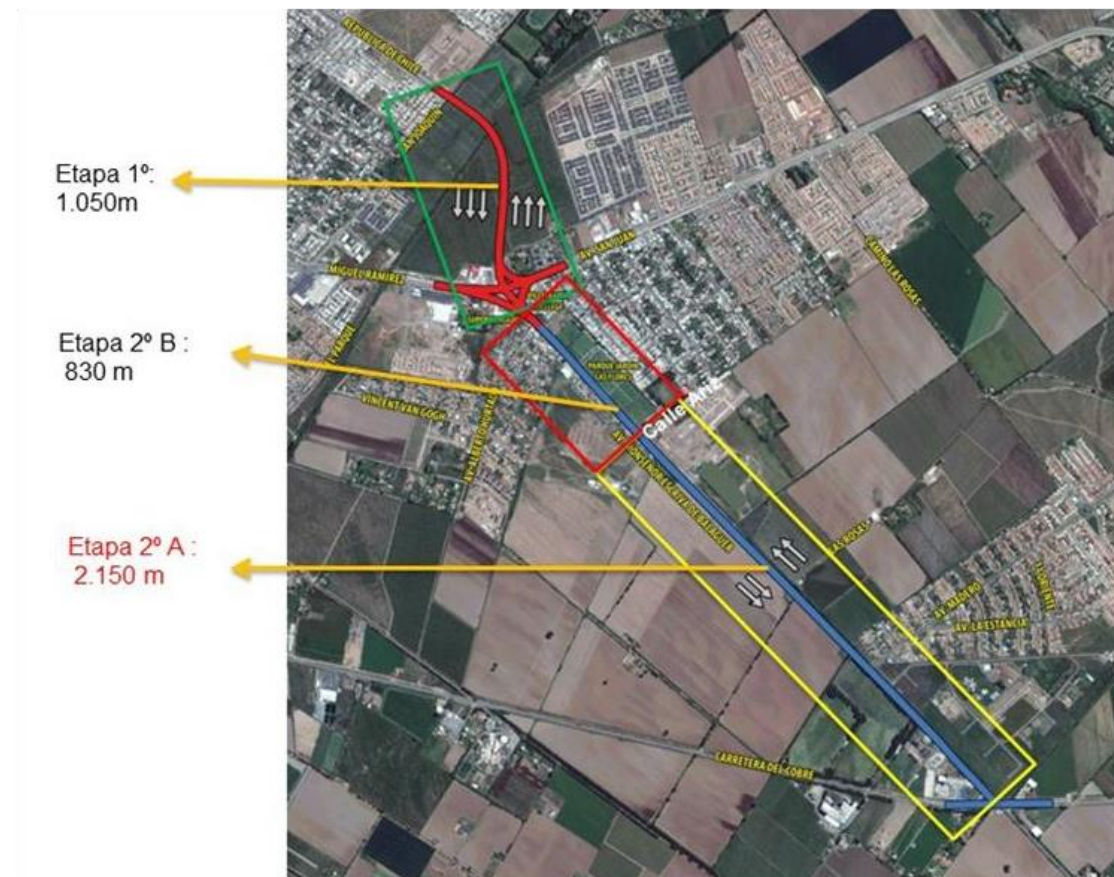
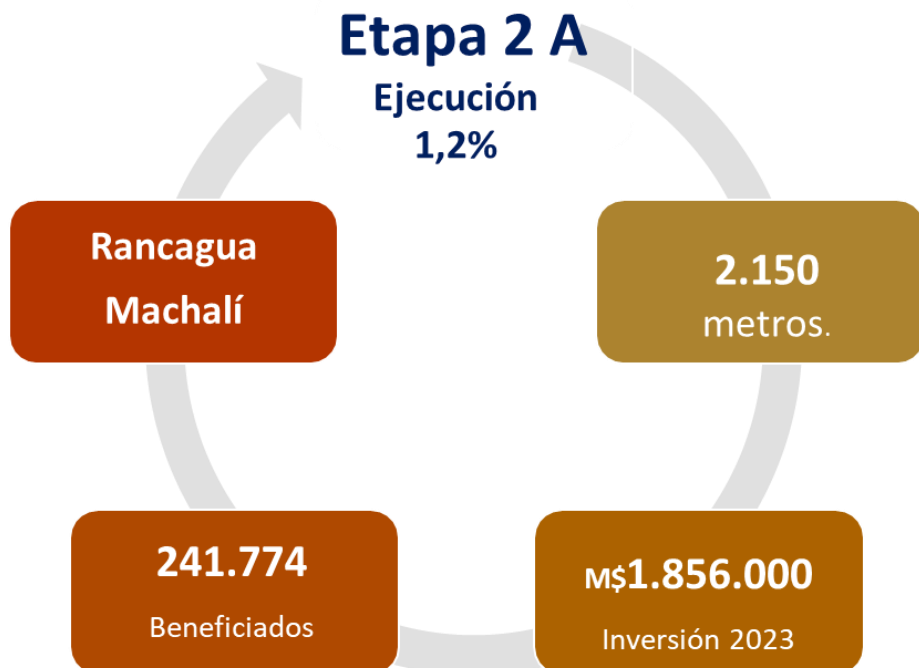
48
proyectos



Programas de Vialidad Estructurante 2023

Conexión Vial Balaguer República de Chile

ETAPA 2 A inversión mixta Minvu - FNDR

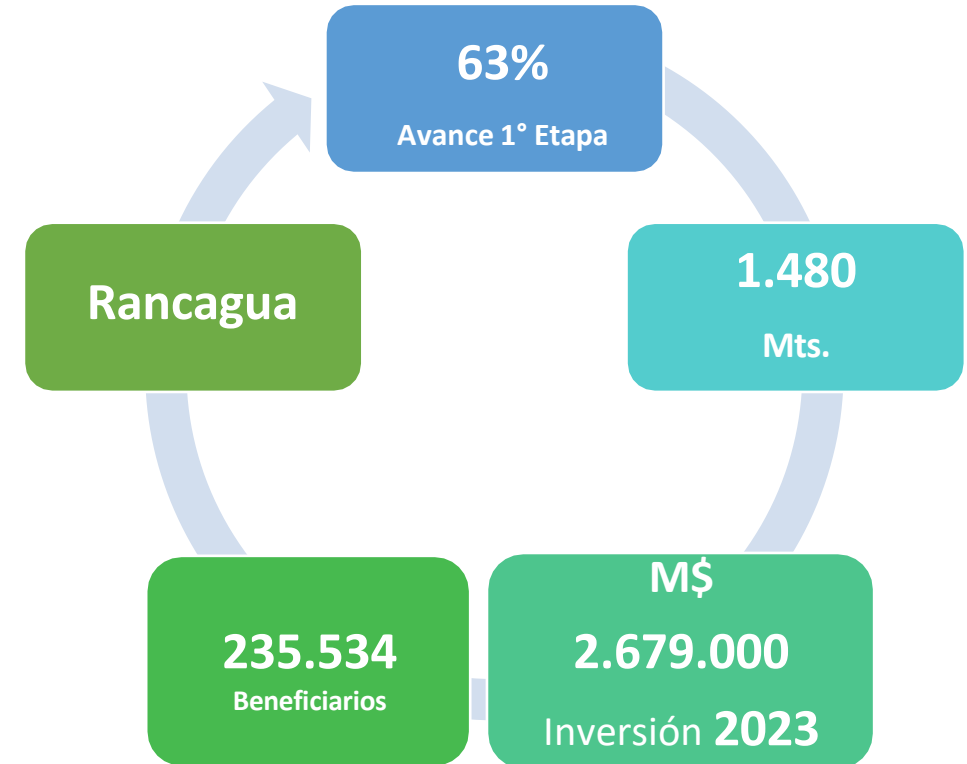


1ª Etapa



Valor actualizado 2022

Obras civiles, gastos administrativos y consultoría
M\$1.522.204 + Expropiaciones M\$3.026.000



Programas de Vialidad Estructurante

Diseños destacados 2023

Mejoramiento Conexiones Viales Sector Oriente

Código BIP : 40001003-0
Comuna : Rancagua y Machalí
Tipo : ARRASTRE
Etapas : DISEÑO
Rate : RS
Superficie : 7,1 km
Total M\$: 252.655 contrato

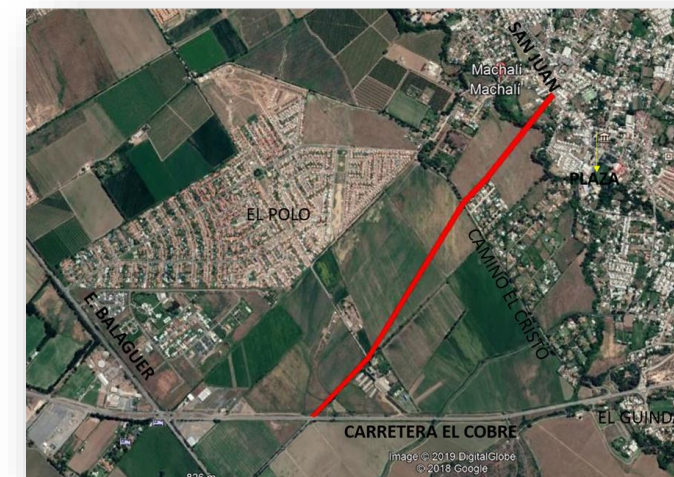
45%
Avance



Construcción Conexión Vial A. Prat-Avda. San Juan y Carretera del Cobre

Código BIP : 30123980-0
Comuna : Machalí
Tipo : ARRASTRE
Etapas : DISEÑO
Rate : RS
Magnitud : 2,1 Km
Total M\$: 227.000 contrato

70%
Avance



Programas de Vialidad Estructurante

Diseños destacados

Ampliación Avenida La Compañía, Rancagua

Código BIP : 3030129366-0
Comuna : Rancagua
Tipo : ARRASTRE
Etapa : DISEÑO
Rate : RS
Superficie : 4,00 Km
Total M\$: 309.900 (contrato)

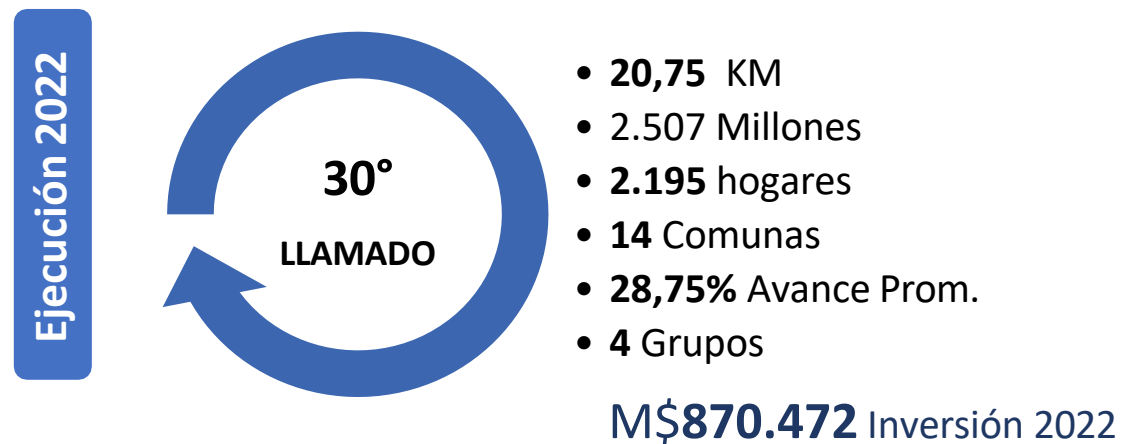
20%
Avance



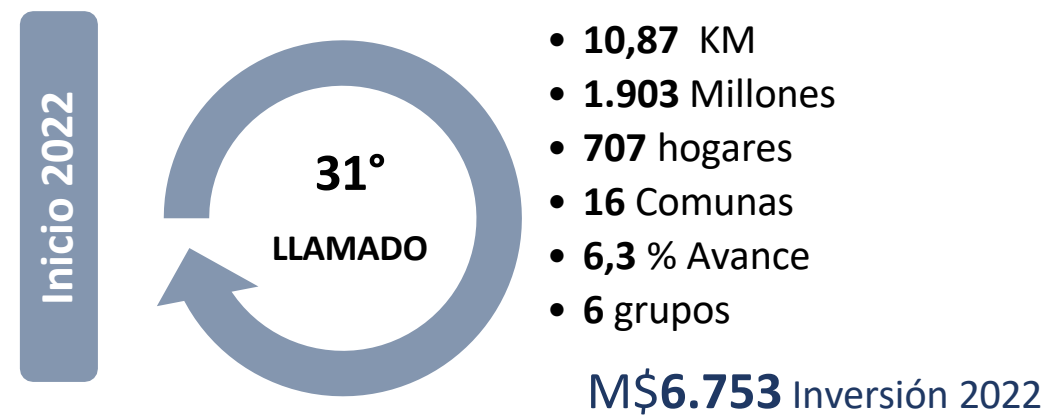
Programas de Pavimentos Participativos

Llamados en ejecución e Iniciados 2022

El Programa de Pavimentación Participativa y “Vive tu Vereda” tiene como objetivo la **pavimentación o repavimentación de la vereda, pasaje o calle** sin pavimentos o cuyos pavimentos presentan **un alto deterioro**.



En ejecución



En ejecución

Programas de Pavimentos Participativos

Llamado con Inicio 2023



- 12,96 KM
- 1.906 Millones
- 820 hogares
- 11 Comunas
- En proceso licitación
- Ejecución 2023 -2024

M\$571.935 Inversión 2023

Licitaciones 2023



- En proceso de llamado anual
- 2.500 millones aprox.
- 15 comunas estimadas
- Ejecución 2024 -2025

M\$750.000 Inversión 2024

En formulación

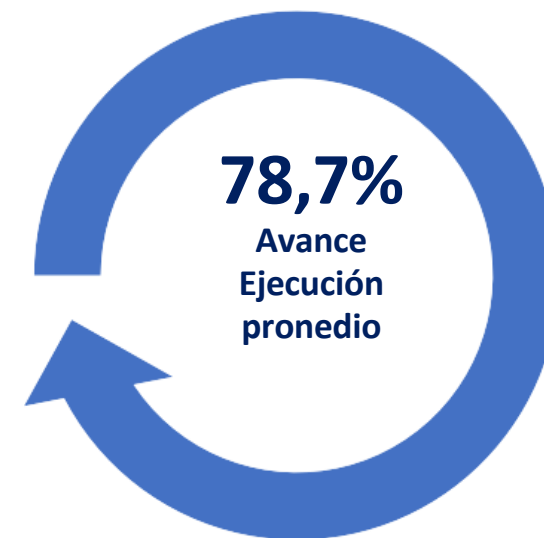
Programas de Reactivación Económica (FET)

Conservación de Veredas para Des confinamiento Covid 2022



2 GRUPOS:

- ✓ **Grupo 1:** 25.570 ML en las comunas de Palmilla, Las Cabras, Malloa y Placilla, **100% terminado** el 07.12.2022.
- ✓ **Grupo 2:** 33.979 ML en las comunas de Lolol, Navidad, Pumanque, Paredones y La Estrella, actualmente en ejecución con un **57,4% de avance**.



Programas de Vialidad Sustentable

Construcción de Ciclovías 2022



Durante el 2022 se avanzó en el **diseño de 3 nuevos circuitos de ciclovías en la región**, en las comunas de **Machalí, Requínoa y Santa Cruz**, alcanzando **9,6 km** de nuevos circuitos a ejecutar en el corto plazo.



Programas de Vialidad Sustentable

Construcción de Ciclovías Nuevos 2023



Programa de Espacios Públicos

Proyectos de Espacios Públicos 2022

2 obras
iniciadas

Santa Cruz
Coltauco



3
Diseños
iniciados

La Estrella
Santa Cruz
Marchigüe

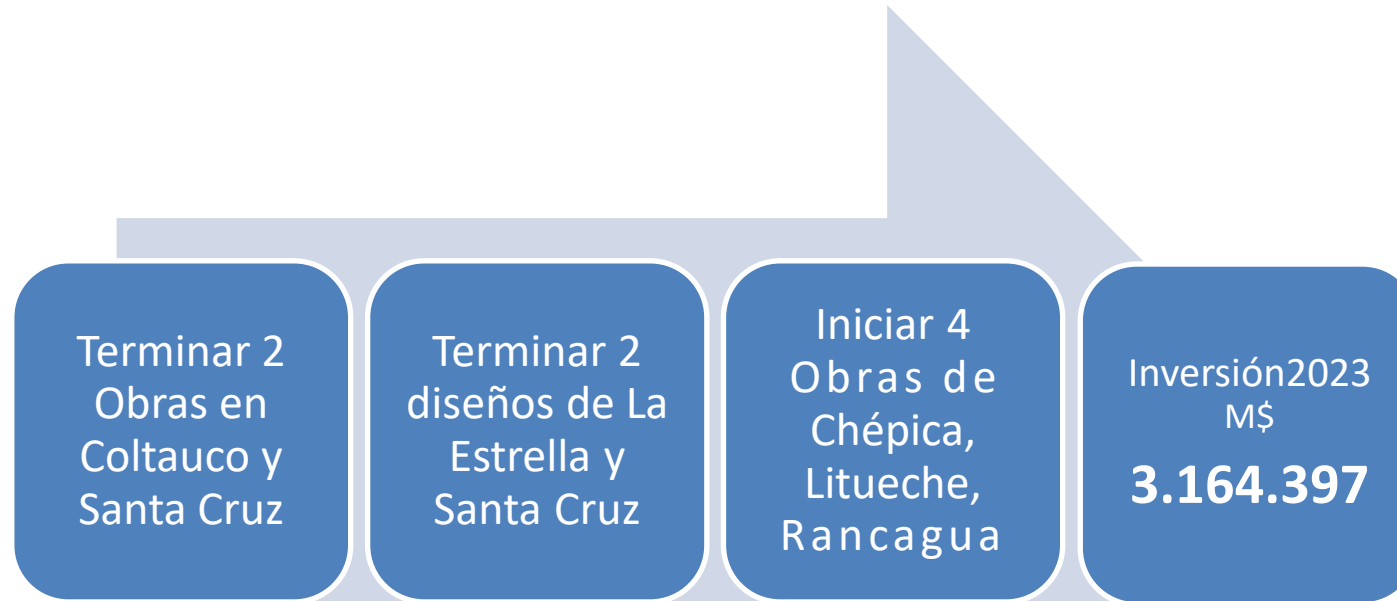
Obras iniciadas en ejecución 2022:

- ✓ Conservación Señalética Turística Polígono Patrimonial Comuna Santa Cruz
- ✓ Mejoramiento Espacio Peatonal Avda. República de Chile de Coltauco



Programa de Espacios Públicos

Proyectos de Espacios Públicos año 2023



- ✓ Mejoramiento Espacio Peatonal Avda. República de Chile, Coltauco
- ✓ Conservación Señalética Turística Polígono Patrimonial Comuna Santa Cruz
- ✓ Mejoramiento circuito Peatonal Avda. Errazuriz, tramo Plaza de Armas, Adriano Díaz, Santa Cruz
- ✓ Mejoramiento Aceras Eje Manuel Rodríguez- Juan Ignacio Vidal, La Estrella
- ✓ Mejoramiento Espacio Público Villa Centro Chépica
- ✓ Conservación Espacio Público Veredas Norte y Sur Calle Brasil, Rancagua
- ✓ Mejoramiento Aceras y áreas verdes Avda. Obispo Eduardo Larraín, Litueche



Programa de Parques Urbanos

Parques Urbanos 2022

Durante el 2022 se dio término a la actualización del **diseño del Parque Federico Errázuriz del Huique, Palmilla.**

En Conservación de Parques se continua el contrato del **Parque Cordillera** y se inicia las obras de **Conservación de Parque La Paz** de la comuna de Santa Cruz.

CONSERVACIÓN

Parque Cordillera,
Rancagua +
Parque La Paz,
Santa Cruz

M\$173.963

Ejecución 2022

DISEÑO

Parque Federico
Errázuriz, Palmilla
(Consultoría
actualización Ingeniería
previa contratación
ejecución)

M\$16.540

Ejecución 2022

M\$190.503

Total presupuesto ejecutado 2022



Programa de Parques Urbanos

Parques Urbanos proyección 2023

Se programa que durante el 2023 se iniciar las obras de 2 Parques urbanos para la región, en las comunas de Palmilla (Mejoramiento de Parque existente) y en la comuna de Santa Cruz (nuevo Parque Urbano). En Conservación de Parques se continua el **contrato del Parque Cordillera de Rancagua y Parque La Paz de Santa Cruz**. Además de proyecta iniciar la consultoría de **diseño de 1 nuevo Parque** en la localidad de Coya, **Machalí**.



M\$1.900.009 Total Inversión 2023

Participación Ciudadana 2022

Consejo de la Sociedad Civil COSOC

Convenios con otras instituciones públicas



Participación Ciudadana año 2022

Sistema Integral de Atención Ciudadana (SIAC)

El Sistema de Información y Atención Ciudadana (SIAC) es el primer punto de contacto entre los ciudadanos y los organismos públicos. A través de éste sistema , se pueden realizar solicitudes ciudadanas las cuales serán canalizadas al interior del servicio y respondidas oportunamente por éste según indica la Ley N°19.880.

Durante el año 2022 se registraron las siguientes solicitudes atendida:

Minvu



- 100% respondidas

Serviu



- 99,8% respondidas



Participación ciudadana

HITOS de Participación ciudadana Seremi 2022

- ✓ Con Fecha 09 de Noviembre 2022, se llevo a cabo la **CAPACITACIÓN EJE INFANCIA Y ADOLESCENCIA**, a funcionarios de la Seremi, charla impartida por la encargada regional de Mejor Niñez, de la Seremi Desarrollo Social.
- ✓ Con fecha 24 de noviembre 2022, se realizó **DIALOGO PARTICIPATIVO CON ENFOQUE DE GÉNERO**.



Participación ciudadana

Actividades asociadas a la constitución del Consejo de la Sociedad Civil COSOC 2023

El Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) es una instancia de participación ciudadana conformada de manera diversa, representativa, pluralista, paritaria y descentralizada. Es de carácter consultivo, deliberativo y no vinculante.

Ciclo de capacitaciones del proceso para la inscripción y participación del COSOC



07.03.2023, Provincia de Cardenal Caro, Pichilemu, 14 Organizaciones participantes.



09.03.2023, Provincia de Colchagua. Santa Cruz, 11 Organizaciones participantes.



10.03.2023, Provincia de Cachapoal, Rancagua, 16 Organizaciones participantes.

Participación ciudadana

Actividades asociadas a la constitución del Consejo de la Sociedad Civil COSOC 2023

Elecciones Provinciales del Consejo de la Sociedad Civil - COSOC 2023



Rancagua

17.04.2023

Elección Provincial **Cachapoal**,
86 votos válidamente emitidos.



Chimbarongo,

18.04.2023

Elección Provincial de **Colchagua**
43 votos válidamente emitidos.



Pichilemu,

19.04.2023

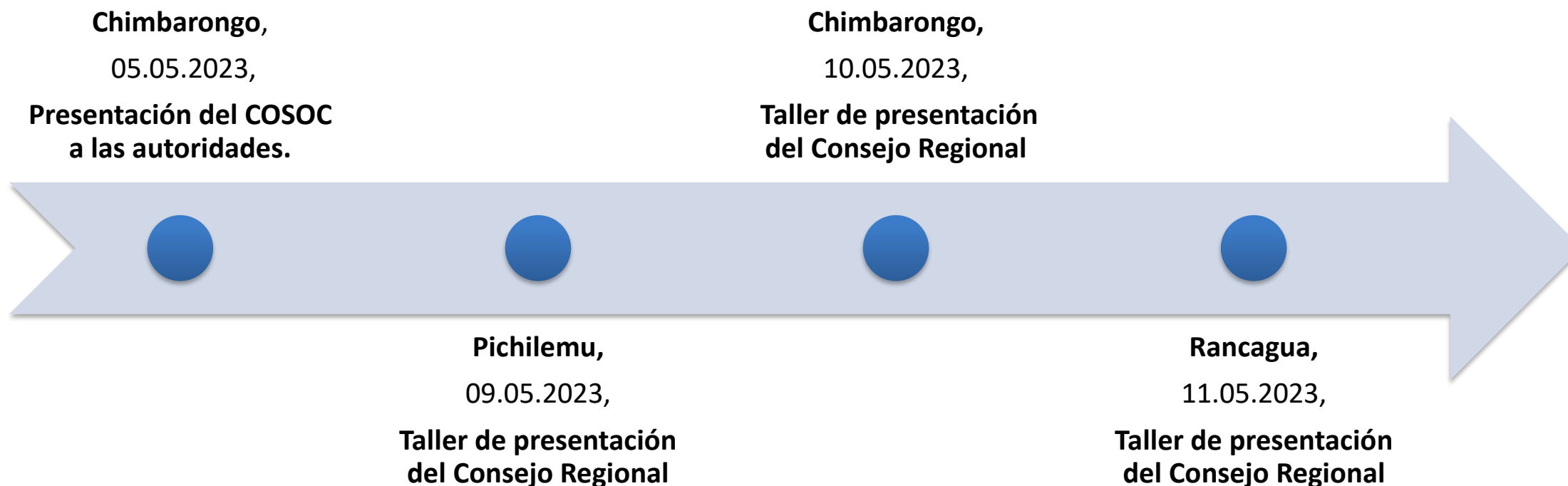
Elección Provincial **Cardenal Caro**.
121 votos válidamente emitidos.

**Por res. N°2067 del 27.04.2023 se aprueba
Constitución del Consejo de la Sociedad Civil -
COSOC 2023**

Participación ciudadana

Actividades asociadas a la constitución del Consejo de la Sociedad Civil COSOC 2023

Programa de actividades del Consejo de la Sociedad Civil COSOC 2023



***Taller de presentación del Consejo Regional:** convoca a dirigentes sociales y autoridades Regionales.

Convenios con instituciones públicas

Convenios celebrados con otras instituciones públicas 2022 -2023



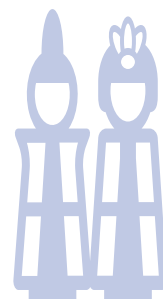
Convenio SERNAMEG: Tiene por finalidad establecer un **marco de colaboración para las mujeres que viven o han vivido violencia** contra las mujeres y se encuentran en una situación de urgente necesidad habitacional, a causa de las situaciones de violencia, derivadas por el Servicio Nacional de la Mujer y la Equidad de Género (SERNAMEG), en la marco de la Atención del Programa de Atención, Protección y Reparación (APR) de la Unidad en Violencia Contra las Mujeres (VCM), para gestionar un acceso preferente a una solución habitacional



Infancia - Convenio Mejor Niñez Permite a familias que no son dueñas de una vivienda y viven en una situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, comprar una vivienda construida sin deuda hipotecaria, o bien, integrarse a una de las iniciativas de la nómina de proyectos habitacionales del SERVIU de la Región. El aporte del Estado está compuesto por un subsidio base de 314 UF, el cual puede aumentar según la ubicación geográfica de la vivienda y subsidios complementarios que dependen de las características del grupo familiar que postula y la vivienda que se espera compra.



Discapacidad SENADIS: En el presente Convenio el MINVU se compromete a gestionar para las personas con discapacidad, derivadas por SENADIS un acceso preferencial a los Programas Habitacionales y Urbanos que mejor respondan a sus necesidades particulares, de modo de contribuir a superar la situación de discapacidad en la que se encuentran, mediante el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.



Pueblos originarios El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Desarrollo Social y Familia y la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena, firman el convenio con el fin de realizar acciones conjuntas y reciprocas desde el ámbito de sus respectivas competencias, que tiendan a la **coordinación y apoyo** en materia de habitabilidad y vivienda, a fin de **adecuar, implementar y establecer soluciones habitacionales** pertinentes a las familias de los pueblos indígenas que habitan en sectores urbanos y rurales

Convenios con instituciones públicas

Convenio celebrado con ESSBIO 2023

El martes **10 de enero de 2023**, en el auditorio de Serviu O'Higgins, el Seremi de Vivienda y Urbanismo junto a la Directora (s) de Serviu O'Higgins, Daniela Soto Villalón, firman **convenio con Essbio**.

Este acuerdo permitirá facilitar todos los mecanismos para la **obtención de la factibilidad sanitaria de agua potable y alcantarillado de proyectos habitacionales** que se encuentran dentro del **Plan de Emergencia Habitacional PEH**.



Muchas Gracias

