

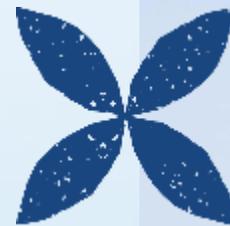
Mayo 2024



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24**

**Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región del Libertador General Bernardo O´Higgins**

**Servicio Regional de Vivienda y Urbanización
Región del Libertador General Bernardo O´Higgins**



"Cuando dijimos que íbamos a construir 260 mil viviendas muchos nos dijeron que era imposible. Nosotros les decimos que no solamente vamos a construir las 260 mil viviendas, sino que lo vamos a superar y vamos a trabajar en conjunto con ustedes y con los comités".

Gabriel Boric Font
Presidente de República de Chile



Nuestras Autoridades



Plan de Emergencia Habitacional



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



Déficit
Nacional
643.534

Déficit
regional
27.352

Meta
regional
14.667

7.148
Viviendas
Terminadas

48% DE AVANCE
MARZO 2024

Plan de
Emergencia
Habitacional
2022 - 2025
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Programa Habitacional Regional

SUBSIDIOS OTORGADOS 2023

Vivienda Nueva

5.922

Subsidios



Mejoramiento

4.106

Subsidios



Subsidios
Otorgados

10.028

Inversión

M\$167.208.380



Programa Habitacional Regional

SUBSIDIOS OTORGADOS 2023



Iniciadas
Año 2023

2.275 Viviendas
Nuevas

3.259
Mejoramiento
de Viviendas

Terminadas
Año 2023

4.310 Viviendas
Nuevas

2.997
Mejoramiento
de Viviendas



Programa Habitacional Regional

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA AÑO

(Circular N°1 de fecha 17 de enero del 2024).



7.346 subsidios a otorgar
una de Inversión M\$138.253.401



Vivienda Nueva

4.656 subsidios

Mejoramientos

2.690 subsidios

DS 49
1.610 Und.

DS 1
819 Und.

DS 19
1.000 Und.

DS 10
100 Und.+
2 centros
comunitarios

DS 52
1.125 Und.

DS 10
50 Und.

DS 255
1.102 Und.

DS 27
1.538 Und.

(cuantitativo)

(Cualitativo)

Proyectos Emblemáticos



PROYECTO LA PRIMAVERA

- Comuna: **Quinta de Tilcoco**
- Programa de Habitabilidad Rural **D.S.N°10**
- **60 Viviendas** (63 mt²)

Características



áreas
verdes



accesibili
d universal



juegos
infantiles y



solución
sanitaria

Proyectos Emblemáticos Terminados



MEGAPROYECTO DOÑA EMILIA

- Comuna: **Rancagua**
- Programa **D.S.N°49**
- **264 Departamentos**

Características



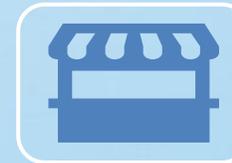
áreas
verdes



accesibili-
d universal



juegos
infantiles y



solución
sanitaria

Proyectos Emblemáticos Terminados

MEGAPROYECTO PADRE ALBERTO HURTADO

- Comuna: **Olivar**
- Programa **D.S.N°49**
- **184 Viviendas**

Características



áreas
verdes



área
deportiva



área
recreacio
nal



**1 Sede
Social
130 mts**



Proyectos Emblemáticos Terminados



PROYECTO VIÑEDOS DE RENGÓ

- Comuna: **Rengo**
- Programas **D.S.N°49** y **D.S. N°1**
- **263 Viviendas** de 2 pisos (56 a 61 mt2)

Características



2 zonas de
áreas verdes



Zona de
comercio

Proyectos Emblemáticos Terminados

PROYECTO ECOVILLA MOLINEROS

- Comuna: **Peralillo**
- Programas **CNT**
- **16 Viviendas** de 2 pisos



Características



zonas de
áreas verdes



Nuevo sistema de
evacuación de
aguas lluvias

Proyectos Emblemáticos Iniciados

MEGAPROYECTO DON HERNÁN

- Comuna: Rancagua
- Programas **D.S. N°49**
- **376** soluciones habitacionales
- Inicio de Obras: 18-01-2024
- Termino estimado 2026

1% avance

"Comité de vivienda Baltazar Castro", "Comité de vivienda Mi Esfuerzo" y "Comité de vivienda Doña Ema".



Características



zonas de
áreas verdes



3 Sedes
Sociales

Proyectos Emblemáticos Iniciados

MEGAPROYECTO AIRES NUEVOS

- Comuna: Rancagua
- Programas **D.S. N°49**
- **288** soluciones habitacionales
- Inicio de Obras: Julio 2023
- Termino estimado 2025

21% avance

Comité de vivienda "Newen de Kuruf"

Características



zonas de
áreas verdes



2 Sedes
Sociales



RECUPERACIÓN DE SUELO E INMUEBLES PARA LAS FAMILIAS

Resumen Adquisición de Suelos Ejecución 2023/2024

GLOSA 09

Ejecución 2023

1 Terrenos en comuna de Quinta de Tilcoco

28.776 UF

Ext. Pres. GORE

Ejecución 2023-2024

6 Terrenos en las comunas de Mostazal (1), Graneros (2), Rengo (1), Peralillo (1) y Pumanque (1)

163.306 UF

Transferencia BBNN

Ejecución 2024

6 Terrenos en comunas de San Fernando (2), Rengo (2), Chimbarongo (1) y Peumo (1)

RESUMEN

Incorporación de 30 Hás de suelo para el desarrollo de proyectos habitacionales en diversas comunas de la región



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

Instalación de la **primera vivienda tipo industrializada E2E** en la **comuna de Rancagua**, una innovación que acelera el proceso de construcción y entrega de viviendas para nuestras familias.



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

Primera Expo Vivienda Industrializada del país en Serviu O'Higgins.

600 familias lograron conocer dos pilotos de vivienda industrializada para conocer sus ventajas como solución habitacional definitiva.



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

PROYECTO ALTOS DE LIRCAY

1° conjunto de viviendas industrializadas

- ✓ Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49.
- ✓ 19 viviendas (Tipo DITEC / E2E pareada / 52,80 mt²)
- ✓ Avance: 5,2%.

Características



Áreas verdes



Juegos Infantiles



Accesibilidad



23 Estacionamientos



Luminarias solares



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

PROYECTOS VIGENTES DE ALTO IMPACTO

CONDOMINIOS JARDINES DEL NORTE

Vicuña Mackenna - Rancagua

- 1º Etapa : **120 viviendas** Edificios industrializados. (Baltazar Castro)
- 2º Etapa : **17 viviendas** de 2 pisos industrializadas. (Baltazar Castro)



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

PROYECTOS VIGENTES DE ALTO IMPACTO



CONJUNTOS EL SOL

Vicuña Mackenna - Rancagua

- 3^o Etapa : **296 viviendas**
- Edificios industrializados de 5 Pisos
- Programa: **DS 49**
- Comienzo ejecución: **Septiembre de 2024**



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

PROYECTOS VIGENTES DE ALTO IMPACTO

CONDOMINIO ALTOS DE MACKENA ETAPA 2

Vicuña Mackenna - Rancagua

- 2º Etapa : **290 Departamentos.**
- Programa: **DS 49**
- Inicio en Mayo 2024



PLANES URBANO HABITACIONALES PUH

PUH Lomas de Machalí

ETAPA I
150
Viviendas

Subsidio DS 49
Inicio de Obras 01.09.2023
(630 días ejecución)

32,5%
Avance de obras

Características

Macro-urbanización
Mejoras viales
Jardín infantil Integra
Centro de Referencia de Salud



PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Gestión 2023-2024



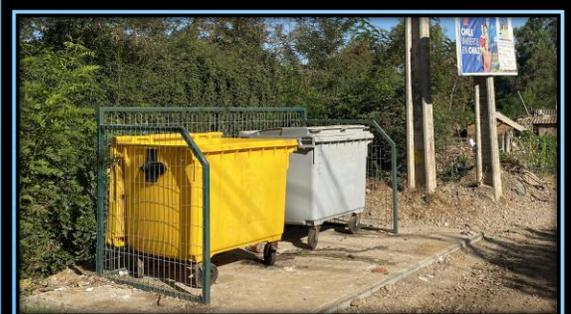
12 comunas atendidas

22 Asentamientos Intervenido

Metas asociadas:

- 5 Fines de Intervención
- 4 Habitabilidades Primaras
- 12 Términos de Diagnósticos
- 26 aplicaciones de Subsidio Habitacional





Fuente: SERVIU O'Higgins / abril 2024



EMERGENCIA CLIMATICA 2023



Casos de daño leve

2.676

Tarjeta banco de Materiales
Subsidios
D.S N°255

Casos No reparables

14

Construcción Sitio Propios
Subsidios
D.S.49

113.665
UF

32

comunas afectadas

Más afectadas:

- Coltauco 45%
- Nancagua 12%
- Santa Cruz 8%
- Rengo 7%
- San Vicente 5%

Programa Recuperación de Barrios

Programa Pequeñas Localidades



Programa de Recuperación de Barrios

Desde el 2006:

- ✓ 33 barrios 11 comunas
- ✓ 18.280 viviendas
- ✓ 73 mil habitantes.

HOY: Rancagua, Machalí, Chimbarongo, Santa Cruz, San Vicente de Tagua Tagua, Coltauco, Peralillo y Olivar.



Fuente: Equipo Barrios / abril 2024

Programa de Recuperación de Barrios 2023

Finalizó la ejecución del barrio Bellavista Los Lingues en la comuna de San Fernando.

Monto total de inversión: M\$490.450

Beneficiados:

- 1.424 habitantes
- 332 viviendas



Fuente: Equipo Barrios / abril 2024

Programa de Recuperación de Barrios 2023

Iniciamos 2 nuevos Barrios en las comunas de Machalí y Rancagua.



Barrio Nororiente de Machalí

Fuente: Equipo Barrios / abril 2024

Programa de Recuperación de Barrios 2024

NUEVOS BARRIOS SELECCIONADOS INICIO 2024

2 Barrios
Pichilemu
Requínoa

2.880
Habitantes

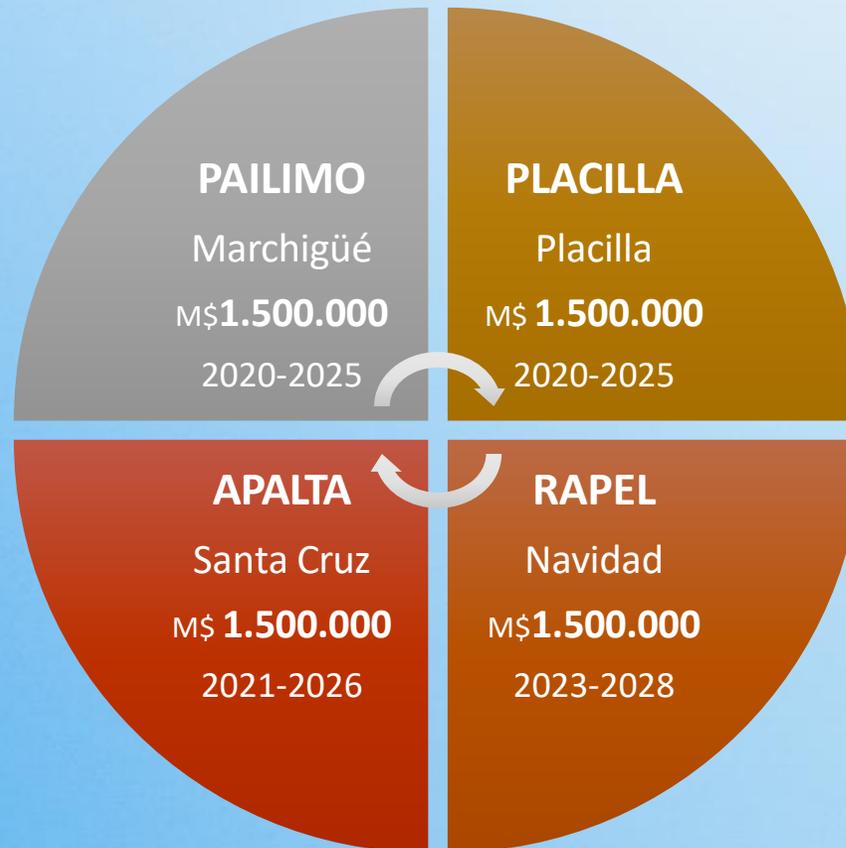
720
Viviendas

M\$
2.068.000
Total de Inversión

Programa Para Pequeñas Localidades



Localidades en ejecución 2023 -2024



Beneficiarios:

- 4.806 viviendas
- 12.064 habitantes

Condominios de Viviendas Tuteladas Adulto Mayor 2023-2024



Durante el año 2023 se terminó el diseño de los 3 Proyectos:

35 Viviendas
Rancagua

Sectorial / Inversión:
M\$2.460.072

2024 se iniciarán las etapas de **Licitación y ejecución** de los 3 proyectos



20 Viviendas
Quinta De Tilcoco

FNDR / Inversión:
M\$998.660

Ciudades Justas



PROGRAMAS DE OBRAS URBANAS

Ejecución Presupuestaria subtítulo 31



Año 2023

M\$
9.607.053
PRESUPUESTO
DECRETADO

M\$
8.992.825
PRESUPUESTO
EJECUTADO

93,6%
EJECUTADO

32
Proyectos

Fuente: Mopre diciembre 2022

PROGRAMAS DE OBRAS URBANAS

Ejecución Presupuestaria subtítulo 31



Año 2024



M\$
14.773.117
PRESUPUESTO
AUTORIZADO

15 Diseños
23 Ejecución

13,9%
EJECUTADO
A LA FECHA

38
Proyectos

Fuente: Mopre diciembre 2022

PROYECTOS DESTACADOS DE VIALIDAD

Ampliación Avenida Baquedano de Rancagua



1º Etapa 100% terminada

1,9 km, tramo entre Ruta H-210 y el acceso al Cementerio.

Segunda etapa de 1,4 km, se licita 2024

Inversión total :

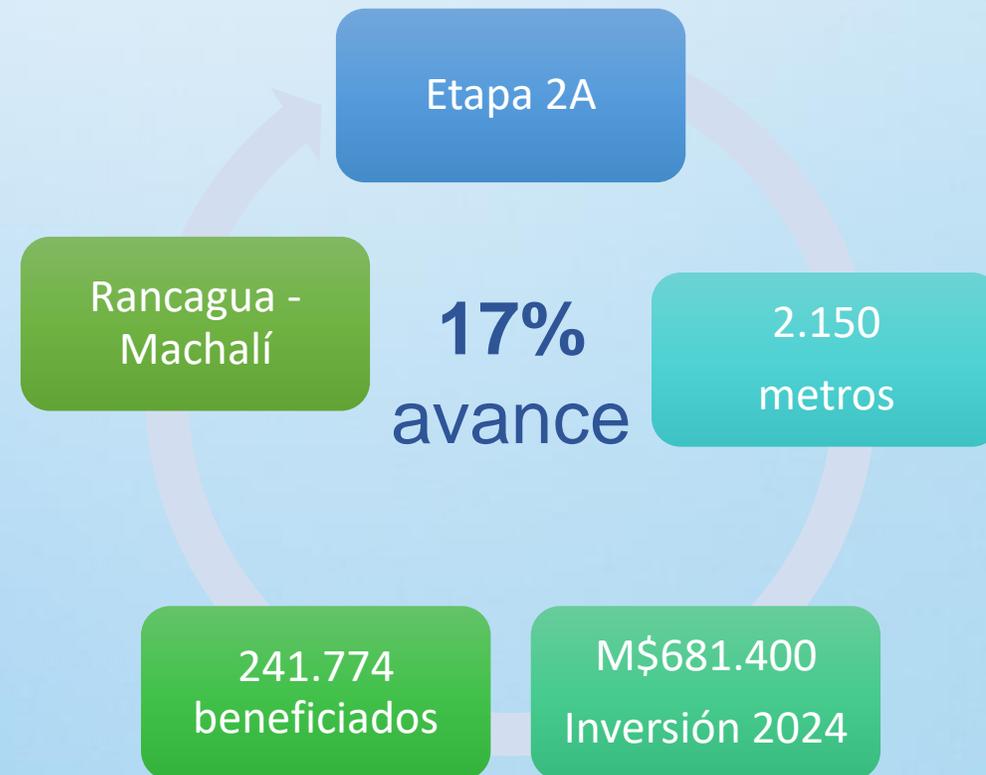
F.N.D.R. M\$5.060.933 + Sectorial M\$ 34.547.510

PROYECTOS DESTACADOS DE VIALIDAD

Conexión Vial Balaguer República de Chile



ETAPA 2 A inversión mixta Minvu - FNDR



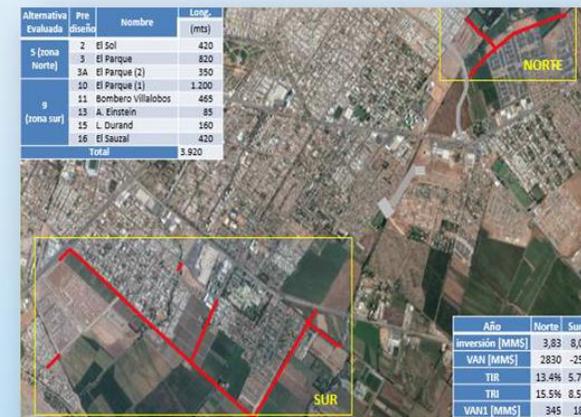
Constructora: Tapusa SA

DISEÑOS DESTACADOS DE VIALIDAD

Mejoramiento Conexiones Viales Sector Oriente

- Rancagua – Machalí
7,1 km
Inversión 2024: M\$ 38.961

45%
Avance



Construcción Conexión Vial A. Prat- Avda. San Juan y Carretera del Cobre

- Machalí
1,1 km
Inversión 2024: M\$ 68.100

70%
Avance



DISEÑOS DESTACADOS DE VIALIDAD

Mejoramiento Eje Vial Avda. Hernán Ciudad-Machalí

- Rancagua
Inversión 2024: M\$ 72,120

60%
Avance

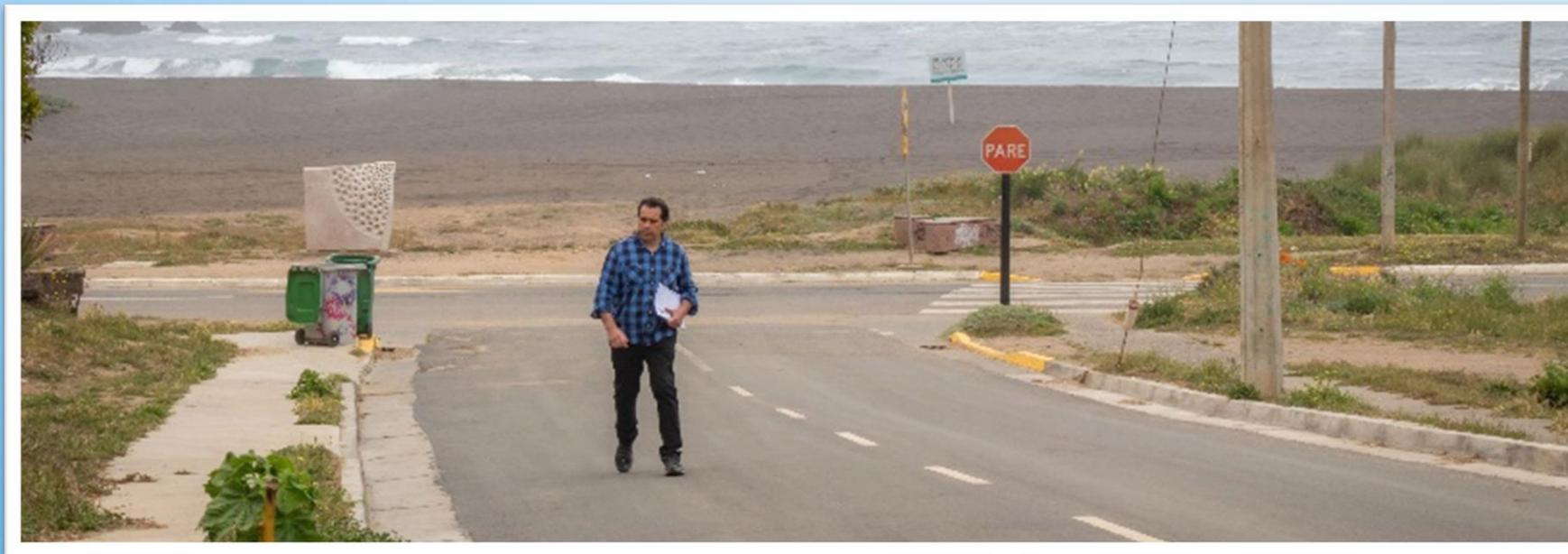
Ampliación Avenida La Compañía, Rancagua

- Rancagua
4 km
Inversión 2024: M\$ 92,970

60%
Avance



PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



40,23 km – 3.426 hogares - \$M 12.837.757 – 23,9% de avance
En ejecución- grupos 30-31-32

PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

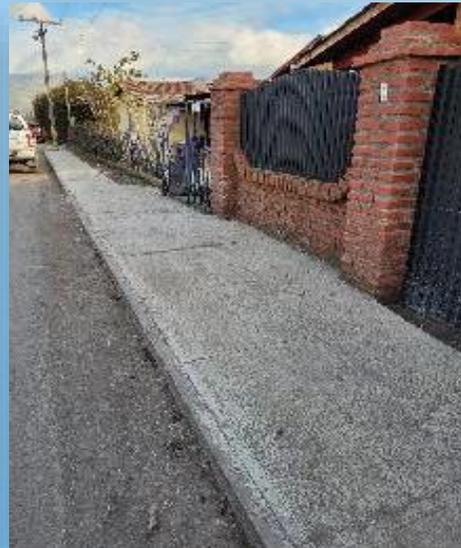


15 comunas estimadas– 248 hogares - \$M 4,816202
Licitación 2024 - grupos 33 y 34

Programas de Reactivación Económica (FET)

Conservación de Veredas para Desconfinamiento COVID

33.979 m² de veredas, beneficiando a **9 comunas** (las cabras, Palmilla, Malloa, Navidad, Placilla, Lolol, Paredones, Pumanque y La Estrella)



**Inversión total:
M\$ 2.584.000**

Plan de Descontaminación Ambiental



Subsidios PDA

2023: 383 subsidios PDA

Histórico PDA: 7.540 s



Centros Comunitarios de Cuidado y Protección

Inicio de obras: Año 2024

Cantidad: Tres Centros (2 en Rancagua y 1 en rengo)

Inversión: 27.087 UF.



Programas de Vialidad Sustentable

Construcción de Ciclovías 2023-2024



Programa de Espacios Públicos 2023



1
obras
iniciadas

- ✓ Villa Centro **Chépica**

2
obras
terminadas

- ✓ Señalética Turística Polígono Patrimonial **Santa Cruz**.
- ✓ Mejoramiento Espacio Peatonal Avda. República de Chile **Coltauco**

2
Diseños

En Diseño

- ✓ Mejoramiento Cto. Peatonal Avda. Errazuriz, tramo plaza de Armas, Adriano Diaz, Comuna **Santa Cruz**.
- ✓ Mejoramiento Avda. Manuel Rodríguez y JJ. Vidal, **La Estrella**

M\$1.406.506



M\$189.921



M\$105.520



M\$1.701.948

Programa de Espacios Públicos 2024



✓ Villa Centro
Chépica.

✓ Mejoramiento
circuito Peatonal
Avda. Errazuriz,
Santa Cruz.

✓ Mejoramiento
Aceras Eje Manuel
Rodríguez- Juan
Ignacio Vidal, **La
Estrella.**

✓ Conservación
Bordes Plaza,
Rengo.

✓ Mejoramiento
Aceras y áreas
verdes Avda. Obispo
Eduardo Larraín,
Litueche.

✓ Mejoramiento Área
Verde Laguna, Los
Cristales, **Santa Cruz**

✓ Mejoramiento Calle
Luis Barros Borgoño
Norte, Tramo Santa
María, Av. La
Compañía, **Graneros.**

Fuente: cartera autorizada año 2024 (cierre enero 2024).

Programa de Parques Urbanos

CONSERVACIÓN

Parque Cordillera,
Rancagua

Parque La Paz, Santa
Cruz

M\$273.436

Ejecución 2023

DISEÑO

Parque Quebrada de
Briceño de Coya , Machalí.

(Consultoría de diseño)

M\$35.250

Parque Federico Errazuriz
del Huique, Pamilla

(actualización diseño)

M\$ 140

Ejecución 2023



Parque Quebrada de Briceño de localidad de Coya, Machalí.

M\$308.826
Total presupuesto ejecutado 2023

Programa de Parques Urbanos

Proyección 2024



EJECUCIÓN

- Parque Colchagua, Santa Cruz
- Parque Federico Errazuriz del Huique, Palmilla

M\$2.068.753

CONSERVACIÓN

- Parque Cordillera, Rancagua
- Parque la Paz de Santa Cruz
- Parque Cerro La Copa, La Estrella
- Parque Oriente, Rengo

M\$439.142*

Inversión 2024

DISEÑO

- Parque Quebrada de Briceño, Coya Machalí

M\$33.560

Inversión 2024

*Considerando
Conservaciones Llamado
2023

M\$2.595.455 Inversión 2024 proyectada

Fuente: cartera vigente N°20 Ciclo Ministerial abril 2024

Regeneración Conjuntos Habitacionales 2023-2025

Espacio Público - Vialidad Urbana

EJECUCIÓN Espacio Público Vicuña Mackenna



EJECUCIÓN Calle El Litoral Población Vicuña Mackenna

DISEÑO Calle Litoral Oriente y Apertura Calle Los Talaveras



3
Proyectos



2 Ejecución
1 Diseño



Inversión
2024
M\$473.138

Instrumentos de planificación territorial

Planes Reguladores Intercomunales (PRI) 2023

4

VIGENTES

PRI Lago Rapel

PRI Rancagua

PRI Río Claro

PRI Borde Costero

3

APROBACIÓN

PRI Tinguiririca

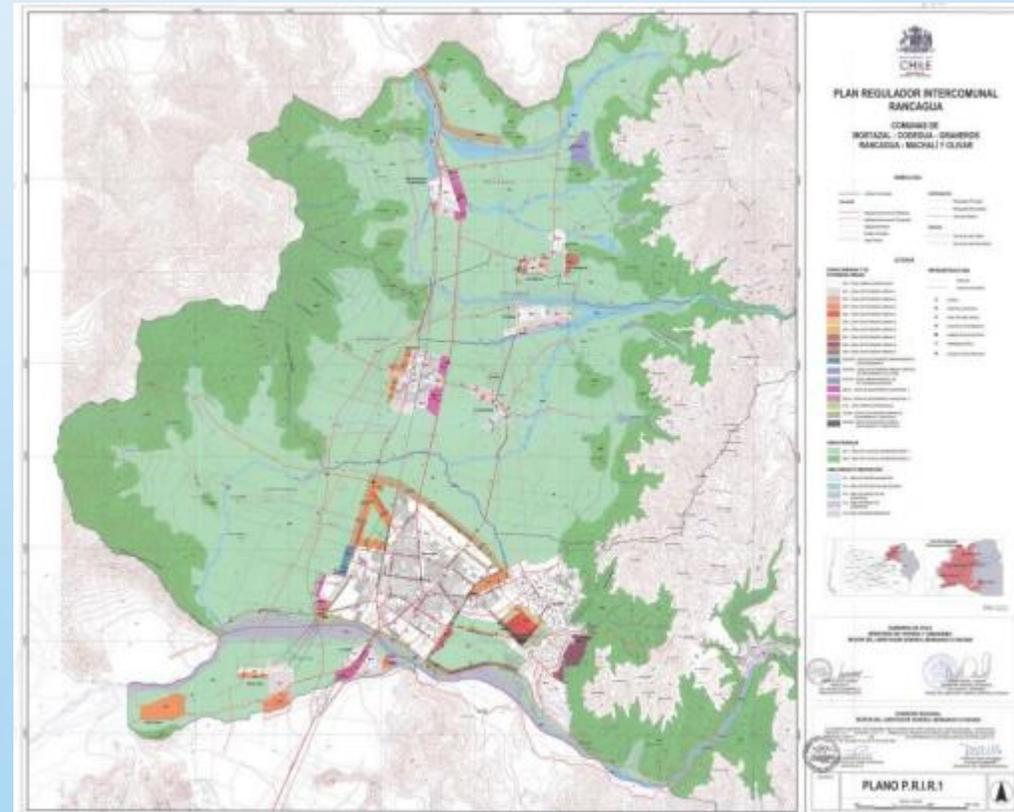
Etapa: Toma Razón CGR

PRI Cachapoal
Poniente

Etapa: Toma Razón CGR

PRI Lago Rapel

Etapa: Observaciones MMA



Instrumentos de planificación territorial

Planes Reguladores Comunales (PRC)

10 APROBACIÓN

Doñihue, Quinta de Tilco, Placilla y Nancagua

Etapa: Aprobación Municipal

San Vicente

Etapa: Revisión GORE para aprobación CORE

Marchigüe, Pumanque y Peralillo

Etapa: Toma Razón CGR)

San Fernando

Etapa: Aprobación Municipal (Análisis de Observaciones al PRC)

Requínoa

Etapa: Informe Seremi Minvu

2 PREPARACIÓN

Machalí

Etapa: Preliminar (Elaboración Convenio de Colaboración y Bases de Licitación)

M\$200.000 (MINVU) + M\$100.000 (Municipal)

Pichilemu

Etapa: Preliminar (elaboración Convenio de Colaboración y Bases de Licitación)

M\$200.000 (MINVU) + M\$50.000 (Municipal)*

*Montos en reevaluación

Instrumentos de planificación territorial

Plan Seccional de Remodelación Damero Fundacional Rancagua

1

APROBACIÓN

Etapa: En Revisión en
División de Desarrollo
Urbano para elaboración
de Decreto Supremo

M\$ 100.000 (Minvu)

M\$ 20.000 (Municipal)



Renovación Urbana, social y económica del área circundante al Damero Fundacional y Centro Histórico.

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL

Proyecciones 2024



PLANES REGULADORES INTERCOMUNALES:

- **Toma de razón de CGR de los PRI Cachapoal Poniente y PRI Tinguiririca.**
- **Reevaluar Técnica y económicamente los estudios de PRI Borde Costero y PRI Río Claro a objeto de la modificación de la OGUC y Ley N°21.420.**
- **Obtención de recursos para la Modificación del PRI Rancagua, ajustes a Vialidad Estructurante, mediante Enmienda.**

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL

Proyecciones 2024



- **PLANES REGULADORES COMUNALES:**
- **PRC Doñihue y Placilla**, inicio de las consultas públicas para la aprobación comunal
- **PRC Quinta de Tilcoco** , aprobación municipal
- **PRC San Fernando** , aprobación municipal
- **PRC Marchigüe, Pumanque y Peralillo**, toma de Razón de CGR
- **PRC San Vicente** aprobación CORE
- **PRC Machalí y Pichilemu**, Licitación y contratación de estudios.
- **PRC Requínoa y Nancagua** Informe Seremi MINVU

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL

Proyecciones 2024



PLAN SECCIONAL DE REMODELACIÓN:

- **Plan Seccional de Remodelación Damero Fundacional Rancagua** , aprobación mediante Decreto Supremo

Participación Ciudadana

Consejo de la Sociedad Civil COSOC Convenios con otras instituciones públicas

Principales logros del período 2023 y
Programación para el período 2024-2025



Participación Ciudadana año 2023

Sistema Integral de Atención Ciudadana (SIAC)



SEREMI MINVU



100% respondidas

SERVIU



100% respondidas

CRM

129

solicitudes
Ley 20.285

100% respondidas

279

solicitudes
Ley 20.285

100% respondidas

Transparencia



ACTIVIDADES COSOC 2023

- Reunión con autoridades sector vivienda
- Entrega de viviendas Proyecto San Benito II de la comuna de Graneros
- Visita proyecto habitacional Alto Raíces, en la comuna de Rancagua
- Visita a los trabajos de Ampliación de la avenida Sanchina (Ex Escrivá de Balaguer) en comuna de Machalí.



HITOS de Participación Ciudadana SERVIU 2024



- Taller de “Gestión Territorial y Oferta de Programas de Adquisición de Vivienda” para comités de la Región y encargados municipales de vivienda.
- Diálogo ciudadano Proyectos habitacionales Doña Inés, El Porvenir y El Carmen de Los Lingues, Comuna de San Fernando.



CONVENIOS SERVIU

- Convenio entre la Corporación de Asistencia Judicial (CAJ) y el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU)



CONVENIOS SEREMI



Casas de Acogida (MINVU):

- Acceso preferencial a viviendas para niños/as y jóvenes enfermos en vulnerabilidad.

Pueblos Originarios (MINVU, Desarrollo Social, Corporación Nacional de Desarrollo Indígena):

- Soluciones habitacionales adaptadas para familias indígenas.

Violencia contra Mujeres (SERNAMEG):

- Soluciones habitacionales urgentes para mujeres víctimas de violencia.

Mejor Niñez (MINVU):

- Apoyo a familias vulnerables para adquirir vivienda sin deuda hipotecaria.

Discapacidad (SENADIS):

- Acceso preferencial a programas habitacionales para personas con discapacidad.



PROYECTOS CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Proyecto “DISEÑO PARQUE QUEBRADA DE BRICEÑO” de Coya



Taller con Niños y niñas de Participación Ciudadana, Proyecto “DISEÑO PARQUE INTERCOMUNAL PAMPA DE LIMA, comuna de Chépica

PROYECTOS CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Reuniones de la Sección de Gestión Social con Entidades Patrocinantes (EP) y Comités de Vivienda



Ceremonia de Inauguración Sitio de Memoria Ex Cárcel Pública de Rancagua – Serviu O'higgins

PROYECTOS CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Visita de comités de viviendas a planta de construcción de **viviendas industrializadas E2E**.



Reunión con municipalidades para informar sobre el Plan de Gestión Territorial y los avances del **Plan de Respuesta Operativa de Emergencia Habitacional**

PROYECTOS CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Feria de emprendimiento y arborización participativa en Baltazar Castro (Rancagua).



Taller “Democracia en el País y en la Casa”, desarrollada por profesionales del Museo de Memoria y los DDHH.

HITOS de Participación ciudadana SEREMI 2023

- 2 Consultas Ciudadanas para proyectos institucionales
- Capacitación en Programas Habitacionales en San Fernando para dirigentes de Colchagua (junio 2023)
- 5 Sesiones del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) regional



Talleres Cuenta Pública Participativa 2024



PREGUNTAS PARA DIALOGO

Escanea el QR para acceder a la encuesta



Cuenta Pública Participativa 2024 Serviu
O'Higgins

Preguntas para el diálogo

Correo *

Correo válido

Este formulario registra los correos. [Cambiar configuración](#)

De acuerdo a su experiencia como funcionario Serviu, ¿cómo percibe la gestión del sector vivienda? ¿Siente que tienen una cercanía con la ciudadanía? ¿Qué mejoraría o agregaría para mejorar esta relación?



